

沧浪雅苑小区消防维修工程项目招标公告

(招标编号: 25GC61014)

项目所在地区: 江苏省, 南京市

一、招标条件

本沧浪雅苑小区消防维修工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为北京盛世物业服务有限公司南京分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 消防维修工程;

三、投标人资格要求

- (001 消防维修工程)的投标人资格能力要求: 1) 投标人应是法律上、财务上独立运行的法人, 提供有效的企业法人营业执照【复印件加盖公章, 原件备查】;
- 2) 投标人须提供 2022 年度、2023 年度、2024 年度经第三方审计的审计报告或近 3 个月内的银行资信证明【复印件加盖公章, 原件备查】;
- 3) 资质要求: 投标人须具备消防设施工程专业承包贰级及以上资质, 同时具有有效期内的安全生产许可证, 提供相关资质证书及证明文件【复印件加盖公章, 原件备查】;
- 4) 项目经理要求: 拟投入本项目的项目经理具有机电工程专业贰级及以上注册建造师资格, 同时具有有效的安全生产考核合格证书 (B 类证), 提供项目经理的相关证书【复印件加盖公章, 原件备查】; 同时应提供项目经理与投标人签订的劳动合同、社保机构出具的自 2025 年 3 月至 2025 年 8 月投标人为其缴纳的保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章, 加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件。该项目经理如是退休人员, 则无需提供社保证明, 但必须提供相关部门开具的有效退休证明材料原件, 否则资格审查不通过【复印件加盖公章, 原件备查】;
- 5) 业绩要求: 投标人自 2020 年 9 月 1 日以来承担过住宅小区消防维修工程至少 1 个, 需同时提供中标通知书、合同及竣工证明文件, 金额以合同签订时间为准, 时间以竣工验收证明文件中的竣工验收合格时间为准【复印件加盖公章, 原件备查】;



6) 投标人须提供近 3 年内 (2022 年 9 月 1 日以来): (1) 在经营活动中没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的承诺书 (原件)【加盖公章和法人章】; (2) 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态以及投标文件的内容没有失真或者弄虚作假的承诺书 (原件)【加盖公章和法人章】;

7) 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 09 月 17 日 17 时 00 分到 2025 年 09 月 25 日 17 时 00 分

获取方式: (1) 投标人获取招标文件时应携带法定代表人的身份证原件及复印件或其授权的委托代理人本人身份证原件及复印件、授权委托书原件; (2) 获取地点: 南京市长江路 198 号苏美达大厦 5 楼西侧; (3) 招标文件售价: 100 元, 售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 10 月 09 日 14 时 30 分

递交方式: 南京市长江路 198 号苏美达大厦辅楼三楼会议室。纸质文件递交。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 10 月 09 日 14 时 30 分

开标地点: 南京市长江路 198 号苏美达大厦辅楼三楼会议室。

七、其他

(1) 本项目采取公开招标方式, 在江苏省招标投标公共服务平台 (www.jszbtb.com)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 上同步发布招标公告, 招标公告将明确对投标人的资格要求、领取招标文件的日期和地点、投标等事宜。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京盛世物业服务有限公司南京分公司。

九、联系方式

招 标 人: 北京盛世物业服务有限公司南京分公司

地 址: 南京市高淳开发区古檀大道 3 号

联 系 人: /

电 话: /

电子邮件: /



招标代理机构：江苏苏美达工程设备有限公司

地 址： 南京市长江路 198 号 5 楼

联 系 人： 李金虎 18136653794、茅婷婷

电 话： 025-84532486

电子邮件： 1733067232@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 李金虎 （签名）

招标人或其招标代理机构： 江苏苏美达工程设备有限公司 （盖章）

