

滨江别墅小区物业服务项目的公开招标公告

(招标编号: CJZD-CG-2025184)

项目所在地区: 江苏省, 无锡市, 江阴市

一、招标条件

本滨江别墅小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为滨江别墅小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 滨江别墅小区位于江阴市高新区城东街道滨江中路 585 号, 东至扬子江路, 南至滨江中路, 西至黄山港, 北至远望部队, 总建筑面积 24300 平方米。物业服务费最高限价: 050 元/㎡·月。(含公共能耗费) 服务期限 三年, 具体以合同签订时间为准。(详见招标文件)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 滨江别墅小区物业服务项目;

三、投标人资格要求

(001 滨江别墅小区物业服务项目) 的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网

(<http://www.ccgp.gov.cn>) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单;

3、本项目的特定资格要求: 无;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 09 月 23 日 08 时 00 分到 2025 年 09 月 28 日 16 时 00 分

获取方式: 至江阴市延陵东路 162 号东恒嘉苑商务楼 10 楼招标代理部领取招标文件, 需携带以下资料: 营业执照、经办人的身份证复印件加盖公章、授权委托书。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 10 月 15 日 09 时 00 分

递交方式: 江阴市延陵东路 162 号东恒嘉苑商务楼 10 楼开标室纸质文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 10 月 15 日 09 时 00 分

开标地点：江阴市延陵东路 162 号东恒嘉苑商务楼 10 楼开标室

七、其他

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：滨江别墅小区物业管理委员会

地 址：/

联 系 人：陈先生

电 话：0510-86409776

电子邮件：/

招标代理机构：江苏澄建正达工程项目管理有限公司

地 址： 江阴市延陵东路 162 号东恒嘉苑商务楼 10 楼

联 系 人： 周鑫华、周橙

电 话： 0510-86560051

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周橙（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

