

苏州工业园区星海人家小区第六届业主委员会关于星海人家更新老旧电梯项目  
的招标公告  
(招标编号: SZGC2025-G-069)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

### 一、招标条件

本海人家更新老旧电梯项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 3740000.00, 招标人为苏州工业园区星海人家小区第六届业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 见招标文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 星海人家更新老旧电梯项目;

### 三、投标人资格要求

(001 星海人家更新老旧电梯项目)的投标人资格能力要求: (一) 投标人应当具备下列条件:

- (1) 在中华人民共和国境内注册, 能够独立承担民事责任, 提供本次采购产品的法人、其他组织;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必须的材料、设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 遵守有关的国家法律、法令和条例;
- (7) 本次采购不接受联合体投标;

#### (二) 本项目的特定资格要求:

供应商如为电梯制造企业须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目电梯制造】; 供应商如为代理商须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目电梯安装(含修理)】及电梯制造企业《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目含电梯制造】

注: 旧许可证书《中华人民共和国特种设备制造许可证》《中华人民共和国特种设备安装改

造维修许可证》在有效期内，仍予以认可。

；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 09 月 30 日 08 时 30 分到 2025 年 10 月 14 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 10 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：苏州市相城区元和街道相城大道 789 号凯翔大厦 5030 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 10 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：苏州市相城区元和街道相城大道 789 号凯翔大厦 5030 室

#### 七、其他

苏州公诚建设项目咨询有限公司受苏州工业园区星海人家小区第六届业主委员会的委托就星海人家更新老旧电梯项目进行公开招标。欢迎符合本项目资格要求的投标单位前来参加投标。

一、 招标编号：SZGC2025-G-069

二、 采购预算：人民币叁佰柒拾肆万元整（¥：3740000.00）

三、 合同履行期限：计划工期为 90 日历天。

四、 招标需求：星海人家 22 台电梯（具体见招标文件）。

五、 投标单位资质要求：

（一）投标人应当具备下列条件：

（1）在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，提供本次采购产品的法人、其他组织；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必须的材料、设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）遵守有关的国家法律、法令和条例；

（7）本次采购不接受联合体投标；

(二) 本项目的特定资格要求:

供应商如为电梯制造企业须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目电梯制造】;供应商如为代理商须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目电梯安装(含修理)】及电梯制造企业《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目含电梯制造】

注: 旧许可证书《中华人民共和国特种设备制造许可证》《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》在有效期内, 仍予以认可。

(三)、购买招标文件时须提供以下材料:

(1) 投标单位营业执照复印件;

(2) 提供投标单位法定代表人身份证复印件, 委托代理人参与投标的还需提供投标单位法人委托书和委托代理人的身份证复印件及委托代理人在投标单位的社保缴纳证明(必须是投标单位在职职工, 提供劳务合同及社保证明);

(3) 投标单位参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录承诺书;

(4) 投标单位单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同下的采购活动。(提供“国家企业信用信息公示系统”网站查询截图, 须体现股东及出资信息), 截图加盖公章;

(5) 根据“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的查询信息, 对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单以及“企业经营异常名录中被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证或者执照。处罚生效日至递交文件日未满三年”的供应商, 拒绝其参与本次采购活动(提供网站对应查询截图), 截图加盖公章;

注: 欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位提供符合以上报名要求的报名材料的复印件加盖投标单位公章。

(6) 供应商如为电梯制造企业须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目电梯制造】证书复印件;供应商如为代理商须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目电梯安装(含修理)】及电梯制造企业《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目含电梯制造】证书复印件。注: 旧许可证书《中华人民共和国特种设备制造许可证》

《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》在有效期内, 仍予以认可。

注: 欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位提供符合以上报名要求的报名材料的复印件加盖投标单位公章。

六、标书售价及时间: 本套招标文件售价人民币伍佰元整, 售后不退。

标书发售时间: 自招标公告发布之日起~2025年10月14日每日8:30~11:00, 13:30~16:00

(节假日除外)

标书发售地点：苏州市相城区元和街道相城大道 789 号凯翔大厦 5032 室

七、投标文件递交时间：2025 年 10 月 22 日 09: 00~09: 30 (北京时间)

投标截止时间：2025 年 10 月 22 日 09: 30 (北京时间)

地点：苏州市相城区元和街道相城大道 789 号凯翔大厦 5030 室

八、开标时间：2025 年 10 月 22 日 09: 30 (北京时间)

开标地点：苏州市相城区元和街道相城大道 789 号凯翔大厦 5030 室

九、公告期限：自本公告发布之日起 5 个工作日。

十、本公告在中国招标投标公共服务平台及江苏省招标投标公共服务平台上发布。请各投标人获取本次招标招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按招标文件的要求详细填写和编制投标文件，并按以上时间、地点准时参加招标。

十一、招标项目联系人及联系方式：

(1) 采购人：苏州工业园区星海人家小区第六届业主委员会

联系人：费泉

(2) 招标代理机构：苏州公诚建设项目咨询有限公司

地址：苏州市相城区元和街道相城大道 789 号凯翔大厦 5029~5034 室

联系人：郭华、金树梅

联系电话：0512-65496747

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州工业园区金鸡湖街道新加社区。

## 九、联系方式

招 标 人：苏州工业园区星海人家小区第六届业主委员会

地 址：苏州工业园区星海人家小区

联 系 人：费泉

电 话：/

电子 邮 件：/

招标代理机构：苏州公诚建设项目咨询有限公司

地 址：苏州市相城区苏州市相城区凯翔大厦南楼 5029 室

联 系 人：郭华、金树梅

电　　话： 0512-65496747

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）