

苏州市润祥物业管理服务有限公司食堂采购项目公开竞谈公告

(招标编号: JSYS-RXWY-2025-0901)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

一、招标条件

本苏州市润祥物业管理服务有限公司食堂采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 437 万元, 招标人为苏州市润祥物业管理服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 苏州市润祥物业管理服务有限公司食堂采购项目, 详见附件

范围: 本招标项目划分为 9 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂大米采购项目; (002) 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂多力葵花籽油采购项目; (003) 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂中粮初萃食用油采购项目; (004) 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂虾仁采购项目; (005) 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂鸡头米采购项目; (006) 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂卤菜采购项目; (007) 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂水果采购项目; (008) 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂牛奶采购项目; (009) 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂浪里王虾蟹采购项目;

三、投标人资格要求

(001 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂大米采购项目) 的投标人资格能力要求: 详见附件;

(002 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂多力葵花籽油采购项目) 的投标人资格能力要求: 详见附件;

(003 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂中粮初萃食用油采购项目) 的投标人资格能力要求: 详见附件;

(004 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂虾仁采购项目) 的投标人资格能力要求: 详见附件;

(005 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂鸡头米采购项目) 的投标人资



格能力要求：详见附件；

(006 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂卤菜采购项目)的投标人资格能力要求：详见附件；

(007 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂水果采购项目)的投标人资格能力要求：详见附件；

(008 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂牛奶采购项目)的投标人资格能力要求：详见附件；

(009 苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂浪里王虾蟹采购项目)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 09 月 10 日 17 时 00 分到 2025 年 09 月 15 日 17 时 00 分

获取方式：本项目实行线上报名,将投标报名申请书、授权委托书以扫描件的形式发送至 jsyszb@126.com(邮件标题：项目编号+项目名称+单位名称)，同时请供应商务必保证联系人电话畅通，谢谢合作！我公司确认报名信息后将提供采购文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 18 日 10 时 00 分

递交方式：苏州姑苏区人民路 3188 号 19 幢 C 座 1308 室邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 09 月 18 日 10 时 00 分

开标地点：苏州姑苏区人民路 3188 号 19 幢 C 座 1308 室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市润祥物业管理服务有限公司。

九、联系方式

招 标 人：苏州市润祥物业管理服务有限公司

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/



招标代理机构：江苏易商工程管理有限公司

地 址： 苏州市人民路 3188 号 19 幢 C 座 2209 室

联 系 人： 吴工

电 话： 0512-67314819

电子邮件： jsyszb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)



苏州市润祥物业管理服务有限公司食堂采购项目

公开竞谈公告

采购项目编号：JSYS-RXWY-2025-0901

1. 采购条件

苏州市润祥物业管理服务有限公司食堂采购项目(项目编号：见附件1)建设资金已落实，项目已具备采购条件，苏州市润祥物业管理服务有限公司（以下简称“采购人”）委托江苏易商工程管理有限公司（以下简称“采购代理机构”），采用公开竞争性谈判方式邀请有兴趣的潜在应答人提交密封的有竞争性的应答文件。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况：见附件1

2.1.1 建设地点：见附件1

2.2 采购范围：见附件1

3. 应答人资格要求

3.1 通用资格要求：

(1) . 本次采购要求应答人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其它组织，须具备完成和保障如期交付承担采购项目的能力。

(2) . 应有良好的财务状况和商业信用，未处于被责令停业、应答资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，未涉及重大诉讼。

(3) 根据最高人民法院、国家发展改革委、国家铁路局等九部门联合印发的《关于在采购应答活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号），应答人不得存在违法失信行为，不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“**严重失信主体名单**”。

(4) 根据《企业信息公示暂行条例》，应答人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入“经营异常名录”或者“严重违法失信企业名单”。应答人须在商务文件中提供在全国企业信用信息公示系统中查询的企业信用信息公示报告，报告中应包含“营业执照信息”、“列入经营异常名录信息”和“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”（查询结果应为网站自动生成的PDF报告电子版，报告首页的“报告生成日期”为投标截止日前20天内）。

3.2 应答人及其应答产品须满足相应采购货物的资质业绩要求，各类货物专门具体资质业绩要求事项及其数据、状态见附件一“资质业绩要求及货物需求”。

3.3 本次采购不接受联合体应答。

3.4 关于产品是否接受代理、经销商详见附件1

3.5 各应答人均可就本次采购的部分或全部标包应答。



4. 采购文件的获取（线上报名）

4.1 本项目实行线上报名：

报名时间：2025 年 9 月 10 日~2025 年 9 月 15 日 17:00

4.2 报名要求

将投标报名申请书、授权委托书以扫描件的形式发送至 jsyszb@126.com(邮件标题：项目编号+项目名称+单位名称)，发送后务必联系负责人确认，若未确认我公司不发放采购文件，同时请供应商务必保证联系人电话畅通，谢谢合作！我公司确认报名信息后将提供纸质采购文件，纸质发售地址：苏州姑苏区人民路 3188 号 19 幢 C 座 1308 室，联系人：吴工，19941888013。

报名申请书、法定代表人授权委托书格式详见附件 1、附件 2

4.3 请潜在应答人注意的其他事项：

(1) 2025 年 9 月 10 日至 2025 年 9 月 15 日，每日 10:00-12:00，13:00-17:00（法定节假日除外）发售。

(2) 采购文件纸质版一份，工本费详见下表，文件一经售出，概不退还。采购文件工本费：供应商通过微信转账或支付宝转账支付或网银转账，并在转账备注栏注明“项目编号+标段编号+公司名称标书款”（同时将转账凭证发送至我单位邮箱 jsyszb@126.com，并联系负责人确认后，方可获取采购文件）。



标段编号	标段名称	工本费（元/本）
JSYS-RXWY-2025-0901-001	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂大米采购项目	500
JSYS-RXWY-2025-0901-002	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂多力葵花籽油采购项目	500
JSYS-RXWY-2025-0901-003	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂中粮初萃食用油采购项目	500
JSYS-RXWY-2025-0901-004	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂虾仁采购项目	500
JSYS-RXWY-2025-0901-005	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂鸡头米采购项目	500
JSYS-RXWY-2025-0901-006	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂卤菜采购项目	500
JSYS-RXWY-2025-0901-007	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂水果采购项目	500
JSYS-RXWY-2025-0901-008	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂牛奶采购项目	500
JSYS-RXWY-2025-0901-009	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂浪里王虾蟹采购项目	500

5. 应答文件的递交

5.1 应答文件递交截止时间(首轮时间): 2025 年 9 月 18 日 10:00 (北京时间)。应答文件递交(提交)的截止时间同应答截止时间。

5.2 应答文件递交方式: 纸质文件递交

5.3 应答文件递交地点: 苏州姑苏区人民路 3188 号 19 幢 C 座 1308 室。收件人: 吴工, 19941888013

5.4 本次采用不见面谈判形式, 应答文件采用邮寄进行递交, 应答人应确保邮寄的时效性。

注: (1) 请在寄件人邮寄时在快递显著位置写明应答单位全称;

(2) 应答文件的制作和封装要求不变, 请仔细阅读采购文件;

(3) 送达时间以采购人实际收到时间为准, 请应答人合理预留邮寄时间, 自行监控邮件寄送进度。

(4) 本次只接收快递递交的方式递交的应答文件, 不接受其他递交方式, 请单位充分考虑邮寄的时间。

(5) 采用邮寄方式可能造成的文件遗失、破损、逾期等风险, 由应答人自行承担。

6. 谈判时间及地点

谈判时间: 2025 年 9 月 18 日 10:00 (北京时间)

谈判地点: 苏州姑苏区人民路 3188 号 19 幢 C 座 1308 室

7. 发布公告的媒介

本次公告发布在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>), 公告将明确对应答人的资格要求、发售应答文件的日期和地点、应答等事宜。

8. 其他事项

8.1 本次公开竞争性谈判具体时间安排如下:

分标名称	谈判时间地点	备注
本批次所有分标	谈判时间: 第一轮报价截止时间: 2025 年 9 月 18 日 10:00 (北京时间) 第二轮报价开始时间:	1、本次谈判第一轮报价公示给应答人方式: ☐ 匿名公示 (竞谈过程中不可查看); ☒ 不匿名公示 (竞谈过程中可查看)。 2、本次谈判采用二轮报价方式, 谈判期间请提交了第一轮报价的所有应答人在第一轮报价截止后按照规定的时间通过邮箱发送后续轮次的报价及报价明细)。

分标名称	谈判时间地点	备注
	2025 年 9 月 18 日 10:30 (北京时间) 第二轮报价截止时间: 2025 年 9 月 18 日 11:00 (北京时间)	报价要求如下: 如第一轮报价放弃,则视为放弃此标包应答,无需特殊说明;对于应答人未在规定时间内提交,或者书面明确不参与后续或最终报价的,以其最后一轮提交的有效报价为准。 3、如需谈判,也无需应答人到达谈判现场,拟采用邮件(加盖签章及签名)并辅助于录音电话方式进行,请各应答人保持手机畅通并及时回复(加盖签章及签名)。

8.2 合规声明:采购文件(包括商务部分和技术部分)不符合国家法律法规规定的,以国家法律法规规定为准。

8.3 如采购文件中其他章节内容与本章内容有不一致的,以本章内容为准。

8.4 应答人对采购文件有疑问的,须在应答文件递交截止 4 日前将澄清内容发送至我单位邮箱 jsyszb@126.com。对澄清问题的答复将通过邮箱发送至应答人,应答人可通过邮箱查看澄清回复内容并进行确认。

8.5 成交候选人确定方式与推荐原则:

经评审,技术和商务符合采购文件要求,推荐综合评审排序第一的为成交候选人,其他项目按照招标文件要求的推荐成交候选人。

9. 谈判保证金

(本批次项目采购代理机构为江苏易商工程管理有限公司,不接受缴纳至其他公司的保证金)

谈判保证金为单项(批次)保证金:保证金提交采用电汇、银行保函中的任一种形式(不接受保险形式)。

如按单项(批次)办理保证金,各标包保证金见需求一览表,应答人按照标段的谈判保证金应缴金额并一次性足额提交,谈判保证金提交详见采购文件第二章应答人须知。

以单项(批次)电汇方式提交保证金的应答人,请在电汇单备注上注明“标段编号”应答人需将加盖银行印章的电汇凭证扫描件编入商务文件。

以应答保证金保函方式提交保证金的应答人,无需到达现场,但须将应答保函原件、查验回单原件快递至采购代理机构(地址:苏州市姑苏区人民路 3188 号 19 幢-万达写字楼 c 座 2209 室,江苏易商工程管理有限公司,收件人:周工,联系电话:0512-67314819),同时将保函影印件编入商务文件。送达的应答保函原件和查验回单原件必须在应答截止时间前寄到并



签收。请各应答人尽早安排相关事宜，考虑节假日及快递的原因，以免影响应答。

10. 联系方式

采购代理机构：江苏易商工程管理有限公司

地址：苏州市姑苏区人民路 3188 号 19 幢-万达写字楼 c 座 2209 室

邮箱：jsyszb@126.com

咨询范围：采购文件业务问题

联系人：吴工

联系方式：19941888013

咨询范围：收、退保证金，代理服务费、中标通知书领取

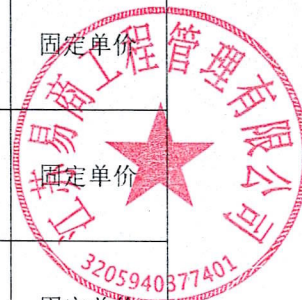
联系人：周工

电话：0512-67314819



附件 1: 资质业绩要求及货物需求

项目编号	项目名称	采购金额 (万元)	是否接受代 理商、经销商	计划供货时间	计划工期 (天)	应答人资格条件	报价方式
JSYS-RXWY-2025-0901-001	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂大米采购项目	27	是	合同签订生效日起	360	近三年(2022 年 1 月 1 日-应答文件递交截止口)类似业绩不少于一项	固定单价
JSYS-RXWY-2025-0901-002	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂多力葵花籽油采购项目	27	是	合同签订生效日起	360	近三年(2022 年 1 月 1 日-应答文件递交截止日)类似业绩不少于一项	固定单价
JSYS-RXWY-2025-0901-003	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂中粮初萃食用油采购项目	53	是	合同签订生效日起	280	近三年(2022 年 1 月 1 日-应答文件递交截止日)类似业绩不少于一项	固定单价
JSYS-RXWY-2025-0901-004	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂虾仁采购项目	60	是	合同签订生效日起	280	近三年(2022 年 1 月 1 日-应答文件递交截止日)类似业绩不少于一项	固定单价
JSYS-RXWY-2025-0901-005	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂鸡头米采购项目	55	是	合同签订生效日起	280	近三年(2022 年 1 月 1 日-应答文件递交截止日)类似业绩不少于一项	固定单价
JSYS-RXWY-2025-0901-006	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂卤菜采购项目	100	是	合同签订生效日起	280	近三年(2022 年 1 月 1 日-应答文件递交截止日)类似业绩不少于一项	固定单价
JSYS-RXWY-2025-0901-007	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂水果采购项目	42	是	合同签订生效日起	280	近三年(2022 年 1 月 1 日-应答文件递交截止日)类似业绩不少于一项	固定单价



JSYS-RXWY-2025-0901-008	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂牛奶采购项目	40	是	合同签订生效日起	280	近三年（2022 年 1 月 1 日-应答文件递交截止口）类似业绩不少于一项	固定单价
JSYS-RXWY-2025-0901-009	苏州市润祥物业管理服务有限公司 2025-2026 年食堂浪里王虾蟹采购项目	33	是	合同签订生效日起	280	近三年（2022 年 1 月 1 日-应答文件递交截止日）类似业绩不少于一项	固定单价

- 注：1、接受代理商投标：接受代理商投标；代理商必须取得制造商的授权；制造商与授权代理商不得同时参与投标，否则作否决投标处理。
- 2、接受经销商投标：投标人无须提供原厂商代理授权。
- 3、业绩证明材料应同时提供合同协议书以及发票的影印件（至少提供预付款、进度款、结算款三种发票中的一种）。



附件 2：应答报名申请书

（采购人名称）：

贵单位 _____（项目编号）_____（项目名称）_____采购项目已于近日发布采购公告。经研究，
我单位拟参与本项目的报名。

特此申请！

申请人名称（单位公章）

法定代表人（签字或盖章）

邮编：

地址：

传真号码：

电子信箱：

联系人：

联系电话：

年 月 日



附件 3：授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （单位名称） 的法定代表人，现授权委托我公司职工 （姓名） 为我的授权代理人，以本公司的名义参加项目采购活动。该授权代理人在报名登记、购买采购文件过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代理人无转委托。特此委托。

授权代理人姓名：性别：

职务：身份证号码：

授权代理人姓名签字签样：

应答人法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

（盖单位公章）



授权人身份证复印件粘贴处(身份证正反面)	被授权人身份证复印件粘贴处(身份证正反面)
----------------------	-----------------------

注：若由单位法定代表人办理则无需提供本授权委托书

附件 4：法定代表人资格证明书

应答人名称： 单位性质：
地址：
成立时间： 年 月 日
经营期限：
姓名： 性别： 年龄： 职务：
系 （应答人名称） 的法定代表人。

特此证明。

应答人：（盖单位章）

年 月 日

法定代表人身份证复印件粘贴处（正反面）



附件 5：可认定为串通应答的情形

实际招标过程中，一旦发现应答人或者应答文件有下列情形，可认定为串通应答：

（一）、不同应答人的应答文件由同一单位或者个人编制，不同电子应答文件通过同一台电脑制作、上传。

（二）、不同应答人委托同一单位或者个人办理应答事宜，如同一个单位派人或者同一个人代表不同应答人购买招标文件、递交应答文件、踏勘现场、提出异议、澄清答复、领取成交通知书等；通过邮件、快递形式寄出应答文件或收取成交通知书的，如不同应答人寄出、收件地址或人员相同的。

（三）、不同应答人的应答文件载明的项目管理成员为同一人，其存在串通应答的可能性极大，应当先行给予认定，除非应答人能够证明其不存在串通应答的行为。

（四）、不同应答人的应答文件异常一致或者应答报价呈现规律性差异，主要表现为应答文件错误表述、错误计算或者笔误雷同，应答文件内容整段内容一致，应答文件排版格式一致，应答文件呈等差数列或有规律性的百分比等。

（五）、不同应答人的应答文件上所加盖印章、签字相同的，不同应答人的应答文件相互混装，“你中有我，我中有你”。

（六）、不同应答人的应答保证金从同一单位或者个人的账户转出，包括虽然经由应答人自己的基本账户转出但所需资金均是来自同一应答人或者个人的账户的。

（七）、举报人提供的应答人串通应答的证据，经相关部门核实属实的。

