

# 苏州名投建设有限公司关于钟楼新村房屋及室外拆除的招标公告

(招标编号: SZWH2025-SH-G-069)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市, 姑苏区

## 一、招标条件

本钟楼新村房屋及室外拆除已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 251.325815 万元, 招标人为苏州名投建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 2513258.15 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)钟楼新村房屋及室外拆除;

## 三、投标人资格要求

(001 钟楼新村房屋及室外拆除)的投标人资格能力要求: 1.本项目的一般资格条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2.本项目的特定资格要求:

2.1 申请人资质类别和等级:

- (1) 申请人资质类别和等级: 建筑工程施工总承包三级及以上资质并具有有效期内的安全生产许可证;
- (2) 拟选派项目经理资质等级: 建筑工程专业二级及以上注册建造师并具备项目经理安全生产考核合格证 (B 类), 项目经理无在建工程承诺书以及响应单位近 6 个月内为其缴纳的社保证明。

项目经理必须满足下列条件之一:

- ①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业: A、同时在两个及以上单位

签订劳动合同或缴纳社会保险 B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加该采购项目的其他采购活动。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 09 月 25 日 09 时 00 分到 2025 年 10 月 09 日 16 时 30 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 10 月 20 日 14 时 00 分

递交方式：苏州市姑苏区友新综合市场南楼 14 楼纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 10 月 20 日 14 时 00 分

开标地点：苏州市姑苏区友新综合市场南楼 14 楼

#### 七、其他

项目概况

苏州为华工程项目管理咨询有限公司受苏州名投建设有限公司委托，就其所需的钟楼新村房屋及室外拆除进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的单位参加投标。

##### 一、项目基本情况

项目编号：SZWH2025-SH-G-069

项目名称：钟楼新村房屋及室外拆除

采购方式：公开招标

预算金额：2513258.15 元

最高限价：2513258.15 元

采购需求：钟楼新村房屋及室外拆除，施工范围详见工程量清单。

合同履行期限：40 天

## 二、申请人的资格要求：

### 1.本项目的一般资格条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；

### 2.本项目的特定资格要求：

#### 2.1 申请人资质类别和等级：

- （1）申请人资质类别和等级：建筑工程施工总承包三级及以上资质并具有有效期内的安全生产许可证；
- （2）拟选派项目经理资质等级：建筑工程专业二级及以上注册建造师并具备项目经理安全生产考核合格证（B 类），项目经理无在建工程承诺书以及响应单位近 6 个月内为其缴纳的社保证明。

项目经理必须满足下列条件之一：

- ①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险 B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。
- ②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加该采购项目的其他采购活动。

### 3.本项目不接受联合体。

三、投标单位获取招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

1.企业营业执照副本复印件；

2.经办人必须为投标单位在职员工，提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证（经办人须为投标单位的正式员工，同时须出具社保缴纳证明等相关证明资料）；

四、招标文件发售时间、地点：

1.发售时间：自 2025 年 9 月 25 日起至 2025 年 10 月 9 日，每日 9:00--11:00，13:30—16:30（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。

2.进行报名登记及依法获取招标文件方式：投标人现场提供报名材料审核通过后，进行报名登记，完成报名登记后可以获取招标文件，获取方式：现场获取，获取地点：苏州市姑苏区友新综合市场南楼 14 楼。

3.招标文件售价：人民币 300 元，售后一概不退，投标资格不能转让。

五、投标文件接收及开标信息

1.投标文件接收截止时间：2025 年 10 月 20 日 14:00

2.开标时间：2025 年 10 月 20 日 14:00

3.开标地点：苏州市姑苏区友新综合市场南楼 14 楼

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日

七、其他补充事宜

本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布，敬请留意！

八、联系方式

1.招标代理单位：苏州为华工程项目管理咨询有限公司

联 系 人：李圣炆、徐茹意

联系电话：0512-83839993、13906137354

电子邮件：SZWH508@163.com

地 址：苏州市姑苏区友新综合市场南楼 14 楼

2.招标人：苏州名投建设有限公司

联 系 人：杨经理

联系电话：0512-65181781

地 址：苏州市翠庭路 200 号

2025 年 9 月 25 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：苏州名投建设有限公司

地 址：苏州市翠庭路 200 号

联 系 人：杨经理

电 话：0512-65181781

电子邮件：/

招标代理机构：苏州为华工程项目管理咨询有限公司

地 址：苏州市姑苏区友新综合市场南楼 14 楼

联 系 人：李圣炆、徐茹意

电 话：13906137354

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_徐茹意\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）