

连云港经济技术开发区中云街道云门寺村土地复垦项目监理竞争性磋商公告

(招标编号: ZYGJ-FKJL-202509004)

项目所在地区: 江苏省, 连云港市

一、招标条件

本连云港经济技术开发区中云街道云门寺村土地复垦项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 7.9942 万元, 招标人为连云港经济技术开发区中云街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 为连云港经济技术开发区中云街道云门寺村土地复垦工程进行监理, 具体详见第四章项目需求。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)连云港经济技术开发区中云街道云门寺村土地复垦项目监理;

三、投标人资格要求

(001 连云港经济技术开发区中云街道云门寺村土地复垦项目监理) 的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 2023 或 2024 年度经审计的财务状况报告, 成立不满一个年度的不需提供;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

根据连财购(2023)4 号文件精神, 第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 详见采购文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本采购项目执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库[2020]46 号)、苏财购[2022]45 号, 本项目专门面向中小企业采购, 符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》, 并附在响应文件中, 具体详见磋商文件。

3. 本项目的特定资格要求: 投标单位具有建设行政主管部门核发的工程监理市政公用工程专业乙级及以上或综合资质。

4. 本项目的其他资格要求:

(1) 资格审查现场查询时, 被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与政府采购活动。

备注: 采购人或采购代理机构通过信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn), 对供应商信用记录情况进行查询, 查询结果页面打印留存。

(2) 若磋商供应商法定代表人参与投标, 则仅提供法定代表人身份证; 若授权代理人参与投标, 则需提供企业法人委托书、授权人身份证、被授权人身份证。

(3) 磋商供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则, 相关投标均无效;

(4) 本项目不接受联合体参与投标, 成交后不得分包、转包。

5. 法律、行政法规规定的其他条件。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 09 月 15 日 09 时 00 分到 2025 年 09 月 19 日 17 时 30 分

获取方式: 各供应商报名时必须凭身份证原件、企业法人授权委托书原件、法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章, 于 2025 年 09 月 15 日至 2025 年 09 月 19 日的每天上午 8:30-11:30, 下午 14:30-17:30, 中瀛国际工程管理有限公司 (连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼) 有偿获取纸质采购文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 09 月 24 日 14 时 30 分

递交方式: 中瀛国际工程管理有限公司 (连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 09 月 24 日 14 时 30 分

开标地点: 中瀛国际工程管理有限公司 (连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼)

七、其他

一、项目基本情况

项目编号: ZYGJ-FKJL-202509004

项目名称: 连云港经济技术开发区中云街道云门寺村土地复垦项目监理

预算金额: 本项目监理服务费最高限价按 79942 元计取。投标报价超过预算单价的视为无效

报价。

采购方式：竞争性磋商

采购需求：为连云港经济技术开发区中云街道云门寺村土地复垦工程进行监理, 具体详见第四章项目需求。

合同履行期限：90 日历天（与施工期同步，竣工验收与缺陷责任期阶段等监理服务工作）。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）2023 或 2024 年度经审计的财务状况报告，成立不满一个年度的不需提供；
- （3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

根据连财购（2023）4 号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见采购文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本采购项目执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库[2020]46 号)、苏财购[2022]45 号, 本项目专门面向中小企业采购，符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》，并附在响应文件中，具体详见磋商文件。

3. 本项目的特定资格要求：投标单位具有建设行政主管部门核发的工程监理市政公用工程专业乙级及以上或综合资质。

4. 本项目的其他资格要求：

（1）资格审查现场查询时，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

（2）若磋商供应商法定代表人参与投标，则仅需提供法定代表人身份证；若授权代理人参与投标，则需提供企业法人委托书、授权人身份证、被授权人身份证。

（3）磋商供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，相关投标均无效；

(4) 本项目不接受联合体参与投标，成交后不得分包、转包。

5. 法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

1、时间：2025 年 09 月 15 日 8:30 至 2025 年 09 月 19 日 17 时 30 分（北京时间）；

2、地点：中瀛国际工程管理有限公司（连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼）；

3、方式：各供应商报名时必须凭身份证原件、企业法人授权委托书原件、法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，于 2025 年 09 月 15 日至 2025 年 09 月 19 日的每天上午 8:30-11:30，下午 14:30-17:30，中瀛国际工程管理有限公司（连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼）有偿获取纸质采购文件。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2025 年 09 月 24 日 14 时 30 分

开标时间：2025 年 00 月 24 日 14 时 30 分

开标地点：连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼

逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 资格审查方式与评标办法

资格审查方式：资格后审；评标办法：竞争性磋商。

2. 本次投标文件制作份数要求：

投标文件份数：正本 1 份，副本 3 份，电子版 1 份。

3. 根据苏财购〔2020〕52 号规定，本项目不收取投标保证金。

4. 本招标文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应处理。

5. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注采购公告发布平台更正公告栏目信息或投标报名所留邮箱信息。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致投标文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

七、公告发布媒介

江苏省招标投标公共服务平台



八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：连云港经济技术开发区中云街道办事处

地 址：连云港经济技术开发区泰山路

项目联系人：李主任

联系方式：13861423101

2. 采购代理机构信息

名 称：中瀛国际工程管理有限公司

地 址：连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼

联 系 人：杨工

联系方式：13864130698

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：连云港经济技术开发区中云街道办事处

地 址：连云港经济技术开发区泰山路

联 系 人：李主任

电 话：13861423101

电子邮件：/

招标代理机构：中瀛国际工程管理有限公司

地 址：连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼

联 系 人：杨工

电 话：13861430698

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

范伟

（签名）

招标人或其招标代理机构:



(盖章)

