

盱眙县盱城街道原十里营农技站办公楼二楼房屋出租

竞拍公告

(招标编号: HADY-20250904-XY-01)

项目所在地区: 江苏省, 淮安市, 盱眙县

一、招标条件

本盱眙县盱城街道原十里营农技站办公楼二楼房屋出租已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金详见其他,招标人为盱眙县盱城街道财政和资产管理办公室。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见其他

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)盱眙县盱城街道原十里营农技站办公楼二楼房屋出租;

三、投标人资格要求

(001 盱眙县盱城街道原十里营农技站办公楼二楼房屋出租)的投标人资格能力要求: 详见其他;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 09 月 11 日 08 时 00 分到 2025 年 09 月 17 日 16 时 00 分

获取方式: 详见其他

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 09 月 18 日 09 时 30 分

递交方式: 盱城街道办事处便民服务中心一楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 09 月 18 日 09 时 30 分

开标地点: 盱城街道办事处便民服务中心一楼会议室

七、其他

为了增加集体经济收入,经盱眙县盱城街道财政和资产管理办公室成员开会研究并报经盱眙县盱城街道办事处同意,将盱眙县盱城街道原十里营农技站办公楼二楼四间房屋进行出租。现面向社会公开招租,将有关事项公告如下:

一、租赁标的物

标的一：位于盱城街道十里营红绿交汇处西侧，原十里营农技站办公楼二楼第一、二间，面积约为 56m²/间，出租起拍价格为 3000 元/年，租期为三年，租金一年一付，以后每年租金在前一年租金到期前一个月缴纳；

标的二：位于盱城街道十里营红绿交汇处西侧，原十里营农技站办公楼二楼第三、四间，面积约为 56m²/间，出租起拍价格为 3000 元/年，租期为三年，租金一年一付，以后每年租金在前一年租金到期前一个月缴纳；

以上房屋无两证，无消防设施，为现状；交房时间以实际交房时间为准；签订租赁协议之时需缴纳年租金 10%的履约保证金及水电保证金；

二、招标方式

公开租赁竞标。

三、报名须知

（一）本次面向社会公开招租，诚邀有一定经济实力单位和个人参加报名，报名资料：

1. 单位参加投标报名提供下列材料：法定代表人身份证明（正反面）、营业执照、单位基本账户、企业征信报告（银行出具）、被授权人身份证明（正反面）、有效的被授权委托书、企业上年缴税凭证、招投标诚信履约承诺书（附件 1）、资料费缴费成功截图（必须注明缴费单位以及项目名称）；

2. 报名人为自然人的须提供下列材料：

身份证（正反面）、个人征信报告（银行出具）、投标人（本人）银行卡（注明具体银行和支行）、招投标诚信履约承诺书（附件 2）、资料费缴费成功截图（必须注明缴费单位以及项目名称）。

投标人可将以上报名资料扫描发送至邮箱 xyxxcjd123456@163.com（需在身份证复印件上备注电话号码联系方式）或投标人凭借以上材料原件到盱城街道一楼 105 室报名。报名成功后开具资料费收据。报名联系方式：陈会计 13915171093，资料费：标的一、二，壹佰元/标的。转入下列账号：

账户账号：77071927000000075

账户名称：盱眙县揽天资产经营有限公司

开户行：江苏盱眙珠江村镇银行股份有限公司大桐支行（广州农村商业银行）

3. 每位投标人需缴纳投标保证金标的一：1000 元、标的二：1000 元，在报名截止前汇入招标人指定账号（账号：77071927000000075；户名：盱眙县揽天资产经营有限公司；开户行：

江苏盱眙珠江村镇银行股份有限公司大桐支行（广州农村商业银行），未中标的投标人公示期满七天内统一办理退还事宜（无息），中标的投标保证金待签订合同缴纳完租金及履约保证金后无息退还。投标人中标如不按规定时间内履行房屋租赁手续，招标方将没收竞标保证金。

4. 本项目代理费收取：标的一 200 元、标的二 200 元，中标单位在领取中标通知书时支付给代理公司。

5. 本公告未尽事项，按有关法律法规执行与处理。

6. 各投标人请持续关注本项目的招标公告，如项目有关变更事项，将及时在江苏省招标投标公共服务平台公告。

四、其他说明

（一）报名人应自行到实地考察视情而定，如有疑问，可直接向盱眙县盱城街道财政和资产管理办公室咨询。

（二）特别提醒

1. 企业或个人中标后无故放弃，不履行后续合同签订等事宜，将纳入盱城街道招投标活动黑名单，三年内不得参与盱城街道一切招投标活动。

2. 此失信行为将抄报县信用办，建议纳入企业、个人信用档案；抄报县公共资源交易中心，建议纳入县招投标活动黑名单。

（三）报名时间：2025 年 9 月 11 日至 2025 年 9 月 17 日 16 时。

（四）竞标时间：

标的一：2025 年 9 月 18 日 09 时 30 分

标的二：2025 年 9 月 18 日 09 时 50 分

本项目采用腾讯会议线上竞标，报名者无需到达现场参加竞标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：盱眙县盱城街道财政和资产管理办公室

地 址：盱眙县盱城街道

联 系 人：孙先生

电 话：18252309995

电子邮件：/

招标代理机构：淮安德誉工程项目管理有限公司

地 址：盱眙县盱城街道二山路 2-4 号

联 系 人：李方玉

电 话：18752346696

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）