

中国邮政集团有限公司泰兴市分公司物业服务采购项目（第二次）-招标公告
(招标编号：JSTZCG-2025-09-27)

项目所在地区：江苏省泰州市

一、招标条件

本中国邮政集团有限公司泰兴市分公司物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:30.288万元， 招标人为中国邮政集团有限公司泰州市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 中国邮政集团有限公司泰兴市分公司物业服务采购项目

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

中国邮政集团有限公司泰兴市分公司物业服务采购项目（第二次）

三、投标人资格要求

中国邮政集团有限公司泰兴市分公司物业服务采购项目（第二次）：

1. 投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，具有独立承担民事责任的能力。提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章。

2. 投标人承诺能够提供符合采购人要求的增值税专用发票。（提供证明材料或承诺书加盖公章）

3. 投标人须具备为本项目提供服务的能力，能够满足本次项目招标文件中提出的相关重要技术要求和服务标准。（提供加盖单位公章的承诺书）

4. 投标人参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录，查询地址：国家企业信用信息公示系统

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>。（提供承诺书，采购人将进行核实，以招标人在国家企业信用信息公示系统核实信息为准）

5. 投标人在信用中国网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录失信行为记录名单，查询地址：<http://www.creditchina.gov.cn/>。（提供承诺书，招标人将进行核实，以招标人在信用中国网站核实信息为准）

6. 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一分包或者未划分分包的同一项目采购活动。（提供加盖单位公章的承诺书）

7. 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。（提供加盖单位公章的承诺书）

8. 本项目不接受被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司江苏省分公司列入黑名单且在限制范围内的投标人参加。（提供加盖单位公章的承诺书）
 9. 投标人与中国邮政集团有限公司江苏省内各级分支机构/分公司在既往同类别合同履约过程中存在重大纠纷或问题，已进入仲裁或司法程序，未妥善解决的，不得投标本项目；
 10. 投标人具备自2022年09月01日以来同类项目案例（提供合同关键页复印件，合同关键页必须体现：合同名称、服务内容、签字盖章页、签订日期及针对本次项目所开具的结算发票（不限金额）等。提供的以上材料均需清晰可辨，否则将不予认可，合同原件备查，时间以合同签订时间为准）。
 11. 投标人在中标地区须设有服务场所或承诺中标后一个月内在中标地区设立服务场所（提供加盖公章的证明材料或承诺书）。
 12. 本项目不接受联合体参加，且不得分包、转包。
- 注：本项目资格审查采用资格后审方式，投标人须按照“第四章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-10 08:30到2025-10-15 17:30

获取方式：具体详见邮政官方网站

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-30 14:30

递交方式：纸质现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-30 14:30

开标地点：江苏省泰州市永定东路299号邮政指挥中心大楼15楼1508会议室

七、其他

中通服网盈科技有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司泰州市分公司（以下简称“招标人”）委托，就中国邮政集团有限公司泰兴市分公司物业服务采购项目（第二次）下的服务进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。

一、项目名称：中国邮政集团有限公司泰兴市分公司物业服务采购项目（第二次）

二、项目编号：JSTZCG-2025-09-27

三、项目概述：本次采购泰兴市分公司物业服务采购项目所需服务

四、招标内容：根据招标人要求完成本项目的服务内容

采购内容（品目） 数量/面积（平米） 单价最高限价

（元/平米/月） 服务期（月）

泰兴分公司国庆路大院物业服务外包 4718.58 1.3453 22

泰兴分公司江平路转运站物业服务外包 8000 0.3062 24

泰兴分公司通江路邮件运营中心物业服务外包 14211 0.3062 24

合计预算 30.288万元

（详见招标文件第五章《技术（服务）规范》）。

注：（1）投标人须以“包”为单位参加本项目的投标，并以“包”为单位提供投标文件。

（2）本项目设置单价最高限价，投标人投标单价若高于“第四章 投标文件格式”中“开标一览表”及“报价明细表”的报价要求，其投标将被否决。

五、投标人资格条件：

1. 投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其他相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，具有独立承担民事责任的能力。提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章。

2. 投标人承诺能够提供符合采购人要求的增值税专用发票。（提供证明材料或承诺书加盖公章）

3. 投标人须具备为本项目提供服务的能力，能够满足本次项目招标文件中提出的相关重要技术要求和服务标准。（提供加盖单位公章的承诺书）

4. 投标人参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录，查询地址：国家企业信用信息公示系统

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>。（提供承诺书，采购人将进行核实，以招标人在国家企业信用信息公示系统核实信息为准）

5. 投标人在信用中国网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录失信行为记录名单，查询地址：<http://www.creditchina.gov.cn/>。（提供承诺书，招标人将进行核实，以招标人在信用中国网站核实信息为准）

6. 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一分包或者未划分分包的同一项目采购活动。（提供加盖单位公章的承诺书）

7. 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。（提供加盖单位公章的承诺书）

8. 本项目不接受被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司江苏省分公司列入黑名单且在限制范围内的投标人参加。（提供加盖单位公章的承诺书）

9. 投标人与中国邮政集团有限公司江苏省内各级分支机构/分公司在既往同类别合同履约过程中存在重大纠纷或问题，已进入仲裁或司法程序，未妥善解决的，不得投标本项目；

10. 投标人具备自2022年09月01日以来同类项目案例（提供合同关键页复印件，合同关键页必须体现：合同名称、服务内容、签字盖章页、签订日期及针对本次项目所开具的结算发票（不限金额）等。提供的以上材料均需清晰可辨，否则将不予认可，合同原件备查，时间以合同签订时间为准）。

11. 投标人在中标地区须设有服务场所或承诺中标后一个月内在中标地区设立服务场所（提供加盖公章的证明材料或承诺书）。

12. 本项目不接受联合体参加，且不得分包、转包。

注：本项目资格审查采用资格后审方式，投标人须按照“第四章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

六、招标文件的获取方式：

具体详见邮政官方网站。

3. 招标文件获取时间：2025年 10 月 10 日 8 时 30 分至2025年 10 月 15 日 17 时 30 分。（北京时间）

七、投标文件的递交：

1. 纸质投标文件的递交：递交纸质投标文件的截止时间（即响应截止时间）为：2025年10月30日14时30分，投标文件递交地点：江苏省泰州市永定东路299号邮政指挥中心大楼15楼1508会议室。

2. 本项目将于上述同一时间、地点进行公开招标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人携带身份证原件准时参加并根据招标人/招标代理机构要求做好登记。

3. 出现以下情形时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

- (1) 逾期送达或者未送达指定地点的；
- (2) 未按照招标文件要求密封的；
- (3) 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

八、发布公告的媒体：

本招标公告在中国邮政官方网站、中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台、中国采购与招标网上发布，其他媒介转载无效。

九、其他

本项目后期将根据采购人的实际需要，对供应商在履约期间的情况开展后评估，其后评估的结果将根据“中国邮政集团有限公司采购供应商管理办法”的分级标准对供应商进行分级，采购人根据分级结果对供应商采取相应的管理措施，并可根据实际需要应用于下一轮的采购项目。

供应商根据后评估分为A、B、C、D 四个级别。

A级供应商：为在合作中表现较为突出的供应商，可作为此类产品合作的标杆企业。

B级供应商：为在合作中总体状况良好的供应商，不存在影响整体销售、服务的明显问题。

C级供应商：为在合作中表现一般的供应商，存在部分问题。

D级供应商：为表现较差的供应商。

十、联系方式：

招 标 人：中国邮政集团有限公司泰州市分公司 招标代理机构： 中通服网盈科技有限公司

地 址：泰州市永定东路299号 地 址： 泰州市海陵区扬州600号

联 系 人： 周经理 联 系 人： 丁经理

电 话： 13961080311 电 话： 13376021183

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：中国邮政集团有限公司泰州市分公司
地 址：泰州市永定东路299号
联 系 人：周经理
电 话：13961080311
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：中通服网盈科技有限公司
地 址：南京市建邺区奥体大街68号4幢10层
联 系 人：丁经理
电 话：13376021183
电 子 邮 件：dingweijie.jswy@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：龚健（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）