

江苏省烟草公司苏州市公司关于2026-2028苏州市公司新区烟草管理服务部空调维保服务项目公开
招标招标公告

（招标编号：JSHW2025-GQ-G-0503）

项目所在地区：江苏省苏州市

一、招标条件

本2026-2028苏州市公司新区烟草管理服务部空调维保服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:30万元，招标人为江苏省烟草公司苏州市公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：2026-2028苏州市公司新区烟草管理服务部空调维保服务项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2026-2028苏州市公司新区烟草管理服务部空调维保服务项目

三、投标人资格要求

2026-2028苏州市公司新区烟草管理服务部空调维保服务项目：

（一）合格投标单位的一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；
- 7、本项目不接受联合体投标；
- 8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标活动。

（二）合格投标单位的特定条件：

1、投标单位近三年内未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现严重失信的不良信用记录名单；经“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）网站查询，投标单位不存在行贿行为，提供裁判文书网查询截图（并加盖公章）；裁判日期自公司成立之日起至查询当日（搜索关键字：投标单位名称、行贿）。

2、投标人未被列入中国烟草总公司、江苏省烟草公司存在行贿行为供应商名单且在禁入期的（提供承诺书并加盖公章）。

注：投标单位具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结破产状态，投标资格未被暂停或取消，无被禁止市场准入情形。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-09 09:00到2025-10-15 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-30 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-30 14:00

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

七、其他

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受江苏省烟草公司苏州市公司委托，就其所需的2026-2028苏州市公司新区烟草管理服务部空调维保服务项目进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的投标单位参加投标。

一、项目名称：2026-2028苏州市公司新区烟草管理服务部空调维保服务项目

二、招标需求：

（一）服务内容：负责新区烟草管理服务部机关办公楼及下属基层服务站所有空调设备的日常维修与维保；为招标人空调系统提供有偿的维修、保养服务，服务范围为：对空调主机、末端、整个系统的维护保养；对故障空调进行维修。具体内容详见第四章招标内容。

（二）服务期限：2.5年（30个月），具体时间以签订的合同为准

三、招标编号：JSHW2025-GQ-G-0503

四、预算金额：300000.00元，其中维保服务部分不超过149210.00元，维修配件部分不超过60000.00元/年（不满1年按月折算）

五、资格审查方式：资格后审

六、投标单位投标资格要求：

（一）合格投标单位的一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

- 5、参加招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；
- 7、本项目不接受联合体投标；
- 8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标活动。

（二）合格投标单位的特定条件：

1、投标单位近三年内未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行入、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现严重失信的不良信用记录名单；经“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）网站查询，投标单位不存在行贿行为，提供裁判文书网查询截图（并加盖公章）；裁判日期自公司成立之日起至查询当日（搜索关键字：投标单位名称、行贿）。

2、投标人未被列入中国烟草总公司、江苏省烟草公司存在行贿行为供应商名单且在禁入期的（提供承诺书并加盖公章）。

注：投标单位具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结破产状态，投标资格未被暂停或取消，无被禁止市场准入情形。

七、投标单位获取文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

- 1、企业营业执照副本复印件；
- 2、投标单位近三年内未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行入、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现严重失信的不良信用记录名单；提供上述三个网站的完整信用报告或完整截图并加盖公章；
- 3、经“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）网站查询，投标单位不存在行贿行为，提供裁判文书网查询截图（并加盖公章）；裁判日期自公司成立之日起至查询当日（搜索关键字：投标单位名称、行贿），提供网站截图并加盖公章；
- 4、经办人必须为投标单位在职员工，提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证复印件（经办人须为投标单位的正式员工，同时须出具社保缴纳证明等相关证明资料）。

注：欢迎符合条件的投标单位前来获取招标文件，审核材料经审查无误后领取招标文件。请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章（红章）后方为有效，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的投标资格。

八、招标文件发售时间、地点：

- 1、发售时间：自招标公告发布之日起至2025年10月15日，每日上午9：00--11：30，下午13：30--16：00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。
- 2、发售地点：州市高新区灵岩街6号资管大厦8层报名处

3、招标文件售价：人民币500.00元（现金收讫），售后一概不退，投标资格不能转让。

九、投标文件接收及开标信息

投标文件递交时间：2025年10月30日13：30 - 14：00

投标文件接收截止时间：2025年10月30日14：00

投标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

开标时间：2025年10月30日14：00

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

十、联系方式

1、招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

联系人：章宏杰、孙翠华、徐工

联系电话：0512-65187009

传真：0512-65160659

电子邮件：xuxiaohui@jocsz.com

地址：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层

邮编：215011

2、招标人：江苏省烟草公司苏州市公司

联系人：施老师

联系电话：0512-68396812

十一、本次招标的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台、招标投标网上发布，敬请留意。

2025年10月09日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：江苏省烟草公司苏州市公司

地 址： /

联 系 人：施老师

电 话：0512-68396812

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层

联 系 人：章宏杰、孙翠华、徐工

电 话：0512-65187009

电 子 邮 件：xuxiaohui@jocsz.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）章宏杰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）