

西岗幼儿园同兴路园项目消防检测及查验询价函
(招标编号: XZP2025100900093)

项目所在地: 江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本西岗幼儿园同兴路园项目消防检测及查验已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:1.88666万元， 招标人为南京仙林开发投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 西岗幼儿园同兴路园项目总建筑面积8575.73平方米，其中地上建筑面积约6551.8平方米，地下建筑面积约2023.93平方米。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

西岗幼儿园同兴路园项目消防检测及查验

三、投标人资格要求

西岗幼儿园同兴路园项目消防检测及查验:

1、供应商具有独立订立合同的能力。（提供有效期内的营业执照复印件加盖供应商公章编入响应文件中）

2、供应商资质类别和等级: 供应商信息已登记并录入社会消防技术服务信息系统。

（提供社会消防技术服务信息系统截图及有效的查询链接）

3、供应商自2022年10月1日（含）以来承担过类似消防检测及查验业绩。（提供合同复印件加盖供应商公章编入响应文件中）

4、供应商未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

（提供承诺书原件加盖供应商公章编入响应文件中）

5、供应商没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。（提供承诺书原件加盖供应商公章编在响应文件中）

6、响应文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假。（提供承诺书原件加盖供应商公章编在响应文件中）

7、供应商应无下列行为（提供承诺书原件加盖供应商公章编在响应文件中）：a.有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；b.因招投标活动中违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的。

8、本项目中标后不得分包、转包。（符合并提供承诺书原件加盖公章编入响应文件中）

9、本项目不接受多个供应商组成联合体参与竞标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-09 12:00到2025-10-14 11:30

获取方式：详见询价函

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-14 11:30

递交方式：报价文件以密封方式提交（现场递交或邮寄方式，采用邮寄方式，在截止日期前未收到的，由报价单位自行负责）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-14 11:30

开标地点：南京市栖霞区仙林大学城文苑路118号仙林大学城管理委员会107室

七、其他

各有关单位：

南京仙林开发投资集团有限公司拟采用询价方式确定西岗幼儿园同兴路园项目消防检测及查验单位，现向贵单位发询价函，望给予复函。

一、项目所在地区

江苏省，南京市，栖霞区。

二、项目概况和询价范围

项目概况：西岗幼儿园同兴路园项目总建筑面积8575.73平方米，其中地上建筑面积约6551.8平方米，地下建筑面积约2023.93平方米。对本项目进行消防检测、查验包含但不限于以下内容：

火灾自动报警及联动控制系统、湿式自动喷水灭火系统、消火栓给水系统、防火分隔设施、机械排烟系统、应急照明及疏散指示系统等为满足消防竣工验收所需的其他检测内容，并出具符合质量监督部门认可的消防检测报告。对工程消防设计和施工合同约定的消防各项内容、工程消防技术档案和施工管理资料（包含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）、工程涉及消防的各分部分项工程验收、消防设施性能、系统功能联调联试等内容进行综合查验，并出具消防查验报告。

询价范围：西岗幼儿园同兴路园项目消防检测及查验询。

服务期限：20日历日。

本次报价为报总价，价格为固定单价，我单位将从满足第四条资格条件的合格单位中选取总价最低者作为本次消防检测及查验的服务单位。

三、报价

1、报价要求

最高限价为1.88666万元，报价超出的作废标处理。

报价应包含但不限于完成项目所有工作内容和提供服务所需的人、材、机、管理费、利润、规费、税金等全部费用。

报价相同的以符合条件的资格审查业绩金额高的优先。

四、资格要求

1、供应商具有独立订立合同的能力。（提供有效期内的营业执照复印件加盖供应商公章编入响应文件中）

2、供应商资质类别和等级：供应商信息已登记并录入社会消防技术服务信息系统。
(提供社会消防技术服务信息系统截图及有效的查询链接)

3、供应商自2022年10月1日（含）以来承担过类似消防检测及查验业绩。（提供合同复印件加盖供应商公章编入响应文件中）

4、供应商未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
(提供承诺书原件加盖供应商公章编入响应文件中)

5、供应商没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。（提供承诺书原件加盖供应商公章编在响应文件中）

6、响应文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假。（提供承诺书原件加盖供应商公章编在响应文件中）

7、供应商应无下列行为（提供承诺书原件加盖供应商公章编在响应文件中）：a.有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；b.因招投标活动中违法违纪和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的。

8、本项目中标后不得分包、转包。（符合并提供承诺书原件加盖公章编入响应文件中）

9、本项目不接受多个供应商组成联合体参与竞标。

五、报价方式

2025年10月14日11时30分（北京时间）前将报价文件以密封方式提交（现场递交或邮寄方式，采用邮寄方式，在截止日期前未收到的，由报价单位自行负责）。

1、报价文件应包括：

- (1) 报价函；
- (2) “四、资格要求”中要求的相关材料。

2、报价文件排版及装订要求

报价文件应 A4 纸打印（复印）并编制目录，逐页编制页码。

3、报价文件的份数

- (1) 纸质报价文件份数：正本共贰份。每份报价文件必须清楚标明“正本”。
- (2) 电子报价文件（报价文件正本盖章扫描版本）份数：共壹份，以U盘为载体存储。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

六、报价文件递交地点

南京市栖霞区文苑路118号仙林商务中心九区410室

七、联系方式

询 价 方：南京仙林开发投资集团有限公司

询价地点：南京市栖霞区仙林大学城文苑路118号仙林大学城管理委员会107室

联 系 人：闫工

联系电话：025-85608036

南京仙林开发投资集团有限公司

2025 年 10月09日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京仙林开发投资集团有限公司
地 址：南京市栖霞区文苑路118号仙林商务中心
联 系 人：闫工
电 话：025-85608036
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏经天纬地建设项目管理有限公司

地 址：南京市浦口区汤泉街道汤农路317号
联 系 人：金飞
电 话：025-66081201-815
电 子 邮 件：1152462506@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：金飞（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

附件：

1、报价函

报价一览表

报价	总价：（大写）人民币_____（小写）¥_____；
	单价：人民币_____元/平方米
项目负责人	
服务期限	
质量要求	符合国家相关要求
联系人及手机号码	

注：本次报价为报总价，价格为固定单价，供应商报总价暂按总建筑面积
8575.73平方米进行计算。

询价申请人：_____（盖章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

日期：_____年____月____日

2、“四、资格要求”中要求的相关材料