

邳州市御华府高层电梯维修工程竞争性磋商公告

(招标编号：邳采磋（2025）JSHZ-003)

项目所在地：江苏省徐州市邳州市

一、招标条件

本邳州市御华府高层电梯维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:31.704066万元， 招标人为邳州市运河街道李口社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 1. 本项目不接受超过31.704066万元（采购项目预算金额）的报价。报价包括但不限于完成本项目所需人工、材料、机械、措施费、规费、税金、服务、组织协调、供应商的利润、招标代理服务费等全部费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。 2. 工程期限： 30 日历天。 3. 质量要求标准：合格，国家和地方现行标准、规范的相关规定。 4. 详见采购需求。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

邳州市御华府高层电梯维修工程

三、投标人资格要求

邳州市御华府高层电梯维修工程：

详见磋商公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-09 09:00到2025-10-16 17:00

获取方式：详见磋商公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-20 15:00

递交方式：书面纸质响应文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-20 15:00

开标地点：徐州市铜山区汉府雅园沿街综合楼624开标室

七、其他

江苏淮中工程管理咨询有限公司对邳州市御华府高层电梯维修工程进行竞争性磋商采购。现发布竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目编号: 邳采磋商(2025)JSHZ-003
2. 项目名称: 邳州市御华府高层电梯维修工程
3. 采购方式: 竞争性磋商
4. 预算金额: 本项目不接受超过317040.66元(人民币)(采购项目预算金额)的磋商报价。报价包括但不限于材料费、税金、设备、运费、人员服务、垃圾清运、安装等全部费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。
5. 采购需求: 邳州市御华府高层电梯维修工程, 详见磋商文件《采购需求》
6. 要求工期: 30日历天

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 供应商投应当具备的资格条件
 - ①当供应商为生产企业时, 须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证(电梯)》和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》;
 - ②当供应商为授权代理商时, 须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》(或《中华人民共和国特种设备生产许可证(电梯)》)同时提供制造商的特种设备制造许可证或《中华人民共和国特种设备生产许可证》;
 - ③当供应商为电梯维修企业时, 须提供有效《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)B级(含)以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目: 电梯安装(含修理)];
 - ④供应商拟选派项目负责人须具有主管部门颁发的电梯安装特殊作业资格证或特种设备安全管理和作业人员证(T)。

说明:

1. 本项目不接受联合体参与采购活动。
2. 查询及使用响应单位信用记录:
 - (1)由采购人查询信用信息。
 - (2)查询渠道包括:
 - ①“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn) ;
 - ②中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) ;
 - ③“诚信江苏”网(<http://www.jscredit.gov.cn/>) ;
 - ④“诚信徐州”网(<http://www.xuzhoucredit.gov.cn>) ;
 - ⑤江苏省政府采购信用评价系统。
 - (3)截止时点(查询环节): 评审结束前。
 - (4)信用信息查询记录和证据留存的具体方式: 网页截屏打印, 与其他采购文件一并保存。
 - (5)信用信息的使用规则:

采购人对响应单位信用记录进行甄别, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第

二十二条规定条件的响应单位，拒绝其参与政府采购活动。供应商信用评价结果参考期限从项目开标之日前三年起算，具体按照《江苏省政府采购信用管理暂行办法》（苏财规〔2018〕18号）执行。

三、获取采购文件

响应报名及获取磋商文件

1. 时间、地点、方式：

响应人需通过江苏淮中工程管理咨询有限公司报名(报名合格后)购买磋商文件。如不购买磋商文件，响应将被拒绝。报名和购买文件时请提供以下资料复印件并加盖公章：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（加盖公章）；提供投标人的合法有效的法人的营业执照（或事业法人证或其他组织应提供合法证明文件）复印件加盖公章；
(2) 当供应商为生产企业时，须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证(电梯)》和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》；

(3) 当供应商为授权代理商时，须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》（或《中华人民共和国特种设备生产许可证(电梯)》）同时提供制造商的特种设备制造许可证或《中华人民共和国特种设备生产许可证》；

(4) 当供应商为电梯维修企业时，须提供有效《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级（含）以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》〔许可项目：电梯安装（含修理）〕；

(5) 供应商拟选派项目负责人须具有主管部门颁发的电梯安装特殊作业资格证或特种设备安全管理和作业人员证（T）。

(6) 报名单位法人授权委托书(注明项目名称、联系人、联系电话和电子邮箱)

时间：2025年10月09日上午9:00至2025年10月16日北京时间下午5:00(节假日除外)地点：徐州市铜山区汉府雅园沿街综合楼613室

2. 磋商文件售价：500元/份，售后不退

四、响应文件的接收：

1. 响应文件开始接收时间：2025年10月20日北京时间下午14:30
2. 响应文件接收截止时间：2025年10月20日北京时间下午15:00
3. 响应文件的接收地点：徐州市铜山区汉府雅园沿街综合楼624开标室
4. 响应文件接收人：闫星星

五、开标有关信息：

1. 开标时间：2025年10月20日北京时间下午15:00
2. 开标地点：徐州市铜山区汉府雅园沿街综合楼624开标室

六、本项目磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台

(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>) 发布。公告期限为5个工作日

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：邳州市运河街道李口社区居民委员会

地址：邳州市运河街道

2. 采购代理机构信息

名称：江苏淮中工程管理咨询有限公司

地址：徐州市铜山区汉府雅园沿街综合楼613室

联系方式：0516-83509912

3. 项目联系方式

项目联系人：闫星星

电话：0516-83509912

江苏淮中工程管理咨询有限公司

2025年10月09日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 邳州市运河街道李口社区居民委员会

地 址： 邳州市运河街道

联 系 人： 陈主任

电 话： 15705222369

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏淮中工程管理咨询有限公司

地 址： 徐州市铜山区鸿泰家园沿街2#综合楼-613铺

联 系 人： 孟娟

电 话： 18652267233

电 子 邮 件： 554040216@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孟娟（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）