

《淮安经开区南马厂北单元01街区（KF06-01）详细规划》修编竞争性磋商公告  
（招标编号：JTHA-磋商-HAQ202509001）

项目所在地区：江苏省淮安市市辖区

#### 一、招标条件

本《淮安经开区南马厂北单元01街区（KF06-01）详细规划》修编已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:49万元， 招标人为淮安市自然资源和规划局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

#### 二、项目概况和招标范围

规模： 淮安经济技术开发区南马厂北单元01街区（KF06-01），即南马厂大道以东、开发大道以西、西游大道以南、水渡口大道以北，总面积4.01平方公里。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

《淮安经开区南马厂北单元01街区（KF06-01）详细规划》修编

#### 三、投标人资格要求

《淮安经开区南马厂北单元01街区（KF06-01）详细规划》修编：

具备城乡规划编制乙级或以上等级资质

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-10 11:00到2025-10-16 17:30

获取方式：现场获取或邮箱获取(邮箱：340142931@qq.com)；获取文件时需提供授权委托书或法定代表人身份证明、授权委托人或法定代表人身份证、事业单位法人证书或者营业执照复印件加盖单位公章。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-21 14:30

递交方式：纸质文件现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-21 14:30

开标地点：淮安市淮安区恒丰文馨公寓36栋1单元6楼会议室

#### 七、其他

受淮安市自然资源和规划局的委托，江苏骏通建设项目管理咨询有限公司就该单位《淮安经开区南马厂北单元01街区（KF06-01）详细规划》修编进行竞争性磋商采购，现邀请符合条件的供应商参加磋商。

#### 项目概况

《淮安经开区南马厂北单元01街区（KF06-01）详细规划》修编采购项目的潜在供应商应在 江苏骏通建设项目管理咨询有限公司获取采购文件，并于 2025年10月21日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况：

- 1、项目编号：JTHA-磋商-HAQ202509001 ；
- 2、项目名称：《淮安经开区南马厂北单元01街区（KF06-01）详细规划》修编；
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额:人民币肆拾玖万元整（小写：490000元）；
- 5、最高限价:人民币肆拾玖万元整（小写：490000元）；
- 6、采购需求：《淮安经开区南马厂北单元01街区（KF06-01）详细规划》修编，详见竞争性磋商文件第五章“项目采购需求”；
- 7、合同履行期限:合同签订起至项目完成；
- 8、本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。

#### 二、申请人的资格要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的六项条件；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：  
本项目按照以下第 3 种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：
  - 1）、本项目为专门面向中小企业采购的项目。
  - 2）、本项目通过以下第（ ）种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：
    - （1）本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。
    - （2）本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。
  - 3）、本项目为非预留份额的采购项目，对中、小微企业报价给予扣除，用扣除后的价格参加评审，具体详见第二章“供应商须知”第8.1项。

注:监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

- （三）本项目的特定资格要求：具备城乡规划编制乙级或以上等级资质。
- 4、拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：
  - 1）、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2). 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目的采购活动。

3). 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人和税收违法黑名单的、被“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)的供应商, 不得参与本项目的政府采购活动。

说明: 本次竞争性磋商采用资质后审方式, 即在磋商开始前由磋商小组对供应商的资质进行审查, 若发现供应商资质条件不符合磋商文件要求, 可取消其继续参加磋商的资格。

5、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件:

(1)、现场获取或邮箱获取(邮箱: 340142931@qq.com); 获取文件时需提供授权委托书或法定代表人身份证明、授权委托人或法定代表人身份证、事业单位法人证书或者营业执照复印件加盖单位公章。

(2)、采购文件售价: 每份300元人民币(含报名费), 售后一概不退。

(3)、采购文件获取地点: 淮安市淮安区恒丰文馨公寓36栋1单元6楼

联系人: 林先生 电话: 13626180266

(4)、采购文件获取时间: 2025年10月10日-2025年10月16日(上午9: 00-11: 30 下午14: 00-17: 30)(法定节假日除外)

联系人: 林先生 电话: 13626180266

注: 如果供应商未按要求到江苏骏通建设项目管理咨询有限公司购买文本文件并留下详细联系方式, 而导致代理机构无法通知磋商文件的更正或修改的, 其责任由供应商自行承担。

四、磋商文件提交:

1、截止时间: 2025年10月21日14时30分(北京时间)

2、地点: 淮安市淮安区恒丰文馨公寓36栋1单元6楼会议室

五、磋商开启信息:

1、磋商时间: 2025年10月21日14时30分(北京时间)

2、磋商地点: 淮安市淮安区恒丰文馨公寓36栋1单元6楼

六、公告期限:

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜: 无。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系:

1、采购人信息

名 称: 淮安市自然资源和规划局

地 址: 淮安经济技术开发区厦门路6号

联系人: 程先生 电话: 0517-89000831、15150561102

2、采购代理机构信息

名 称: 江苏骏通建设项目管理咨询有限公司

地 址：淮安市淮安区恒丰文馨公寓36栋1单元6楼

联系人：林先生 电话：13626180266

### 3、项目联系方式

项目联系人：林先生 电话：13626180266

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招 标 人： 淮安市自然资源和规划局

地 址： 淮安市自然资源和规划局

联 系 人： 程先生

电 话： 0517-89000831

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏骏通建设项目管理咨询有限公司

地 址： 淮安市淮安区恒丰文馨公寓36栋1单元6楼

联 系 人： 林先生

电 话： 13626180266

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：林彬（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）