

晨星托育莲池路分园保安保洁外包服务项目竞争性磋商公告  
(招标编号: RCJT-CXGS-019)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本晨星托育莲池路分园保安保洁外包服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:30万元, 招标人为南京晨星托育有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 晨星托育莲池路分园保安保洁外包服务项目, 具体详见竞争性磋商文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

晨星托育莲池路分园保安保洁外包服务项目

### 三、投标人资格要求

晨星托育莲池路分园保安保洁外包服务项目:

1. 具有独立承担民事责任的能力(法人或者其他组织提供(三证合一)营业执照, 自然人提供身份证, 提供以上相关材料复印件加盖公章);
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2025年任意一个月的资产负债表和利润表或2024年年度审计报告或银行出具的针对本项目的资信证明, 复印件加盖公章; 法人或者其他组织成立不满一年不需提供);
3. 具有履行合同所必需的设备或专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设  
备或专业技术能力的证明材料复印件加盖公章);
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前三个月内(至  
少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件);
5. 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前  
3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);
6. 法律、行政法规规定的其他条件(提供承诺书原件加盖公章)。
7. 本项目的特定资格要求: 供应商具备在有效期内的公安机关颁发的《保安服务许可  
证》(提供相关证书复印件加盖公章)。
8. 拒绝下述供应商参加本次采购活动:
  - (1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参  
加同一合同项下的采购活动。
  - (2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应  
商, 不得再参加本项目的采购活动。
  - (3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信  
行为记录名单的供应商参加本项目的采购活动。上述所称重大违法记录, 是指供应商因违法

经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。招标人或代理机构通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、“诚信江苏”网站（[www.jiangsu.gov.cn/jsxy/index.htm](http://www.jiangsu.gov.cn/jsxy/index.htm)）等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-11 09:00到2025-10-16 17:00

获取方式：1、凡符合上述条件、且有意参加本项目投标的供应商，投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持本人身份证复印件、单位介绍信原件加盖供应商公章（或授权委托书原件加盖供应商公章）到南京国景工程项目管理有限公司（南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2）报名。2、报名及购买磋商文件时间：2025年10月11日至2025年10月16日上午9：00-12：00，下午14：00-17：00截止。具体招标事宜可咨询招标代理公司。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-22 09:30

递交方式：纸质文件递交，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-22 09:30

开标地点：南京国景工程项目管理有限公司（南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2）

#### 七、其他

1. 最高限价：30万元（投标报价不得超过此价格，否则按无效投标处理）；
2. 服务履行期限：自合同签订之日起一年，第一年期满前一个月根据合同履行情况、考核或评估结果等情况，决定是否续签下一年度合同或另行采购，续签不超过一年。

##### 3. 集中考察或答疑

招标人不组织，供应商可自行联系招标人。未踏勘现场或踏勘工作不详细的供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向招标人提出任何索赔或其他要求，对此招标人不承担任何责任并将不作任何答复。

##### 4. 公告媒体

（1）本磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）公示发布，敬请各供应商关注；

（2）若有关本次磋商存在变动或修改，敬请各供应商及时关注江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）发布的关于本项目的信息更正公告。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人： 南京晨星托育有限公司  
地 址： 南京市建邺区奥体大街69号  
联 系 人： 郭女士  
电 话： 025-87770210  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京国景工程项目管理有限公司  
地 址： 南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2  
联 系 人： 林工  
电 话： 17321541607  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）林建国（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）