

昆山市周庄城乡建设有限公司关于蚬江小区老旧太阳能拆除工程（一期）的公开招标

公告

（招标编号：KSXJ2025-QG-091）

项目所在地：江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本蚬江小区老旧太阳能拆除工程（一期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金：18.377298万元，招标人为昆山市周庄城乡建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：蚬江小区老旧太阳能拆除工程（一期）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

蚬江小区老旧太阳能拆除工程（一期）

三、投标人资格要求

蚬江小区老旧太阳能拆除工程（一期）：

见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-10 00:00到2025-10-16 17:00

获取方式：见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-30 09:30

递交方式：昆山欣杰项目管理有限公司

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-30 09:30

开标地点：昆山欣杰项目管理有限公司

七、其他

受昆山市周庄城乡建设有限公司委托，昆山欣杰项目管理有限公司对其所需的蚬江小区老旧太阳能拆除工程（一期）进行公开招标，欢迎有资格的投标单位前来参加投标。

一、招标项目编号：KSXJ2025-QG-091 号

二、招标内容：蚬江小区老旧太阳能拆除工程（一期）

三、工期：30天，具体按照合同约定

四、投标人资质要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照）

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供承诺函或证明材料）
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺函或证明材料）
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供承诺函或证明材料）
5. 参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）（格式自拟）
6. 投标人代表的有效身份证件原件、复印件；如委托的，还须提供有效的法人授权委托书原件和被授权人本单位社保证明；
7. 投标人资质要求：必须具有独立法人资格，并且具备叁级（含）以上建筑工程施工总承包资质，有效期内的安全生产许可证。
8. 项目负责人资格要求：二级及以上建筑工程注册建造师，项目负责人需具有安全生产考核合格证（B类证）及社保证明；

注：（1）投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证建设单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及建设单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

（2）欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须加盖投标单位印章后方为有效，原件带到招标代理机构备审查后退还，以原件为准。如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

五、招标文件发售信息

1. 出售招标文件时间：即日起-2025年10月16日（每日上午9: 00—11: 30，下午13: 30—16: 30，北京时间、节假日除外）。
2. 出售地点：昆山市民新路159号
3. 只有通过资格预审的投标单位方可报名购买招标文件。
4. 售价：本套招标文件售价人民币伍佰元整，售后不退。

六、投标文件接收信息

1. 开始接收时间：2025年10月30日9: 00（北京时间）
2. 接收截止时间：2025年10月30日9: 30（北京时间）
3. 接收地点：昆山市民新路159号
4. 接收人：昆山欣杰项目管理有限公司

七、开标有关信息

1. 开标时间：2025年10月30日9: 30（北京时间）
2. 开标地点：昆山市民新路159号
3. 投标文件：正本份数：壹份，副本份数：壹份
4. 中标服务费：以差额累计法收费，由中标单位支付（按项目预算金额100万元以下，收取1.5%；100-500万元，收取1.1%；500-1000万元，收取0.8%；1000-5000万元，收取0.5%；5000-10000万元，收取0.25%），中标单位在领取通知书前向代理公司缴纳；

账户名：昆山欣杰项目管理有限公司

账 号：7323210182800076476

开户行：中信银行昆山支行

八、投标保证金、预算以及最高限价

1. 投标保证金：人民币叁仟元（¥3000.00元）；

账户名：昆山欣杰项目管理有限公司

账号：7323210182800080927

开户行：中信银行昆山支行；

所有投标投标单位以银行转账形式缴纳投标保证金，投标保证金转账截止时间为2025年

10月29日15:00前，投标保证金从投标投标单位基本存款账户转出

2. 最高投标限价：人民币壹拾肆万玖仟叁佰陆拾伍元伍角贰分（¥183772.98元）；

3. 招标人期望值：人民币壹拾柒万肆仟伍佰捌拾肆元叁角叁分（¥174584.33元）投标报价不得超出期望值，超出作废标处理。

九、联系事项

1. 建设方：昆山市周庄城乡建设有限公司

2. 联系人：张工

十、招标代理机构名称：昆山欣杰项目管理有限公司

地址：昆山市民新路159号 邮政编码：215300

联系电话/传真：0512-50170428/50170348

联系人：陶丽清、黄海建

备注：请贵单位领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

昆山欣杰项目管理有限公司

2025年10月10日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆山市周庄城乡建设有限公司。

九、联系方式

招 标 人：昆山市周庄城乡建设有限公司

地 址：昆山市周庄城乡建设有限公司

联 系 人：张工

电 话：50170428

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：昆山欣杰项目管理有限公司

地 址：玉山镇民新路139号

联 系 人：黄海建

电 话：50170428

电 子 邮 件：1255316702@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）黄海建（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）