

淮安市洪泽朱坝粮食储备有限公司（唐曹猪场东场、唐曹库点）房屋拆除项目招标公告（二次）

（招标编号：JSHA-2025025-HZ）

项目所在地区：江苏省淮安市洪泽县

一、招标条件

本淮安市洪泽朱坝粮食储备有限公司（唐曹猪场东场、唐曹库点）房屋拆除项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:40万元，招标人为淮安市洪泽朱坝粮食储备有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：淮安市洪泽朱坝粮食储备有限公司（唐曹猪场东场、唐曹库点）房屋拆除项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

淮安市洪泽朱坝粮食储备有限公司（唐曹猪场东场、唐曹库点）房屋拆除项目

三、投标人资格要求

淮安市洪泽朱坝粮食储备有限公司（唐曹猪场东场、唐曹库点）房屋拆除项目：

1. 具有独立订立合同的能力，提供有效的营业执照（营业执照复印件加盖公章）；
2. 投标人未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
3. 投标人如因围标串标、弄虚作假或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门处罚，自处罚之日起2年内发包人不接受其投标；
4. 投标申请人资质类别和等级：建筑工程施工总承包资质三级（含）以上（资质证书复印件加盖公章）；
5. 投标项目负责人资质和等级：建筑工程注册建造师二级（含）以上，并具有安全生产考核合格B类证（注册证书、安全考核证复印件加盖公章）；
6. 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（证书复印件加盖公章）；
7. 项目负责人、授权委托人须是本单位的正式员工，须提供社保部门出具的加章的2025年6月1日以来连续三个月及以上养老保险证明（养老保险证明复印件加盖公章）；
8. 投标人承担过房屋拆除工程业绩（提供合同复印件加盖公章）；
9. 本工程不接受联合体投标；
10. 符合法律、法规规定的其他条件。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-10 08:30到2025-10-16 17:00

获取方式：在招标文件获取时间内（上午8:30-11:00，下午14:00-17:00，节假日除外），至淮安市洪泽区北京路小区东门院内居家养老服务中心楼上（江苏永勤）进行报名并获取，联系人：张工13852378893；报名资料：授权委托书、受托人身份证及复印件，未在规定时间内报名登记及未获取招标文件的投标人，投标文件将被拒绝。招标文件工本费300元/份（售后不退）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-20 09:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-20 09:30

开标地点：淮安市洪泽区北京路小区东门院内居家养老服务中心楼上（江苏永勤）

## 七、其他

1. 项目地点：洪泽朱坝粮食储备有限公司（唐曹猪场东场、唐曹库点）

2. 标的基本情况：

拆除房屋总面积约10682平方米、院内地坪、唐曹猪场东场院内树木、唐曹库点20吨地磅一台，具体见房屋拆除一览表。

以下内容不在本次拆除范围：唐曹猪场东场四周围墙、叶健米业地磅一台、叶健米业的大米生产设备全套、烘干设备、叶健米业钢结构厂房北面一幢厂房内设备；唐曹库点四周围墙、唐曹库点新100吨地磅一台。

3. 项目标的及定标办法：标底总价为40万元。本次采用书面一次性报价法，高于标的的报价为有效报价，低于标的的为无效报价。最高价者为中标人，最高报价出现相同报价时，由招标人自行确定。

4. 拆除工期：20日历天

5. 投标保证金：本工程投标保证金为人民币3000元。

6. 中标后，中标人须向招标人缴纳履约保证金1万元、安全保证金4万元，于签订合同前缴纳，在项目结束经招标方验收合格后7日内予以无息退还。

7. 除不可抗力情况外，投标人报名并获取招标文件后放弃投标的，特殊情况下确需放弃投标的，须在投标截止时间前提交书面放弃投标的情况说明（或原件的彩色扫描件），否则，将不得参加招标人所有项目的报名及投标。

8. 本次公告在“江苏省招标投标公共服务平台  
<https://www.jszbtb.com/#/newindex>”上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏洪泽湖建投集团有限公司纪委办。

## 九、联系方式

招	标	人：	淮安市洪泽朱坝粮食储备有限公司
地		址：	淮安市洪泽区
联	系	人：	张所

电 话： 17768463680

电 子 邮 件： .

招 标 代 理 机 构： 江苏永勤工程管理有限公司

地 址： 洪泽区北京路小区东门院内传达室二楼（江苏永勤）

联 系 人： 张工

电 话： 13852378893

电 子 邮 件： 810663055@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张维玲（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）