

徐州双楼铁水联运配套仓储堆场EPC工程厂房水电、暖通等安装工程招标公告  
(招标编号: 0675-250JOC0101121)

项目所在地: 江苏省徐州市

**一、招标条件**

本徐州双楼铁水联运配套仓储堆场EPC工程厂房水电、暖通等安装工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为徐州市贾汪区城投建筑工程有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

徐州双楼铁水联运配套仓储堆场EPC工程厂房水电、暖通等安装工程

**三、投标人资格要求**

徐州双楼铁水联运配套仓储堆场EPC工程厂房水电、暖通等安装工程:

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间: 2025-10-11 09:00到2025-10-17 17:00

获取方式: 详见公告

**五、投标文件的递交**

递交截止时间: 2025-10-23 14:00

递交方式: 现场递交

**六、开标时间及地点**

开标时间: 2025-10-23 14:00

开标地点: 徐州市贾汪区城投建筑工程有限公司三楼会议室(夏桥工业广场小区物业  
楼)

**七、其他**

徐州双楼铁水联运配套仓储堆场EPC工程厂房水电、暖通等安装工程

招标公告(资格后审)

项目编号: 0675-250JOC0101121

**1. 招标条件**

本招标项目徐州双楼铁水联运配套仓储堆场EPC工程厂房水电、暖通等安装工程已由相  
关部门批准建设, 项目业主为徐州市贾汪区城投建筑工程有限公司, 建设资金来自自筹资

金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

## 2. 工程概况与招标范围

### 2.1 工程概况

2.1.1 建设地点：江苏省徐州市双楼港。

2.1.2 合同估算价：约190.80万元。

2.1.3 工期要求：30日历天，具体开工日期以甲方实际通知日期为准。

2.1.4 质量标准：合格。

2.1.5 其他：本次招标工程共分一个标段。

2.2 招标范围：包括但不限于厂房水电、暖通等安装工程等内容。具体详见工程量清单及施工图等所包含的全部内容。

## 3. 投标人资格要求

3.1 依法注册的独立法人，且具备有效的营业执照。

3.2 投标人须具备建筑机电安装工程专业承包叁级（含）以上资质，有效期内的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3 投标人拟派项目负责人须具备：机电工程专业贰级（含）以上注册建造师资格，取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件：

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险或将本人执业资格证书同时注册在两个及以上单位）；项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务（已在绿化养护、市政养护工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员视为有在建工程）。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.5 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。

3.6 本次招标 不接受 联合体投标。

3.7 符合法律、法规规定的其他条件。

## 4. 投标保证金的缴纳与退还

4.1 本工程投标保证金金额：叁万元（¥30000元）。

4.2 递交方式：银行电汇（网银支付），必须从投标人企业存款账户汇出，不接受现金方式缴纳。

账户名：江苏海外集团国际工程咨询有限公司徐州分公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司徐州分行

账号：11110154740005866

4.3 其他要求：

4.3.1 请投标人自行考虑延迟到账的时间问题，在递交投标文件截止时间前，必须确保投标保证金电汇至专用账户，方可参与本项目投标。

4.3.2 投标人电汇保证金时务必注明项目编号+公司简称，否则，因款项不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。

4.3.3 任何以个人或非投标人企业单位账户提交的投标保证金都将被拒绝接收。

4.3.4 投标保证金有效期应与投标有效期一致。

4.3.5 无论任何理由，投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的，投标无效。

4.3.6 未中标人的投标保证金在中标通知书发出后第二个工作日起，以转账方式退还至其基本存款账户；中标人的投标保证金在合同签订后五日内，以转账方式退还至其基本存款账户。退还的投标保证金不计利息。

5. 招标文件的获取

5.1 时间：2025年 10 月 11 日至2025年 10 月 17 日每日上午9: 00—11: 30，下午13: 30—17: 00（北京时间，法定节假日除外）。

5.2 发售地点：徐州市泉山区软件园路6号徐州软件园C-11号楼1011室。

5.3 获取方式：

投标人须通过下列网址：“<http://www.jocxz.com/bidder>”进行申报，投标人须根据页面提示将相关信息填写完整，并上传营业执照、加盖投标人鲜章的授权委托书（含被授权人身份证复印件、授权人手机号码、办公室号码、电子邮箱，格式不限）后提交，否则不予办理。

特别提醒：①如发生因投标人填写的内容错误或不全导致无法获取文件的情形，由投标人自行承担。②本项目项目编号中“JOC”均为大写英文字母。③本项目报名选择单标段项目报名。

5.4 售价：人民币500元/份，采用电汇或转账形式交纳，备注栏注明项目编号，售后不退。费用交纳后，潜在投标人自行到代理机构领取纸质招标文件，或告知代理机构采取快递方式邮寄纸质招标文件。

账户信息：

账户名：江苏海外集团国际工程咨询有限公司徐州分公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司徐州分行

账号：11110154740005866

6. 投标截止时间

6.1 投标文件递交时间：2025年 10 月 23 日13:30-14:00（北京时间）；

6.2 投标文件递交截止及开标时间：2025年 10 月 23 日14: 00（北京时间）；

6.3 投标文件递交及开标地点：徐州市贾汪区城投建筑工程有限公司三楼会议室（夏桥工业广场小区物业楼）；

6.4 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

#### 7. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

#### 8. 评标方法

本次招标采用经评审的最低投标报价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

#### 9. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cepubservice.com](http://www.cepubservice.com)）、江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布。

#### 10. 联系方式

招标人：徐州市贾汪区城投建筑工程有限公司 招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：徐州市贾汪区城投建筑工程有限公司三楼会议室（夏桥工业广场小区物业楼）

地址：徐州市泉山区徐州软件园C-11号楼1011室

联系人：王工 联系人：温乔乔、董雯

电话：18505288876 电话：0516-83999057/83999712

传真：/ 传真：0516-83999712

电子邮箱：/ 电子邮箱：[jocxz01@jocite.com](mailto:jocxz01@jocite.com)

2025年 10 月 11 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：徐州市贾汪区城投建筑工程有限公司  
地 址：徐州市贾汪区城投建筑工程有限公司三楼会议室（夏桥工业广场小区物业楼）  
联 系 人：王工  
电 话：18505288876  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址：徐州市泉山区徐州软件园C-11号楼1011室

联 系 人：温乔乔、董雯

电 话：0516-83999057

电 子 邮 件：[jocxz01@jocite.com](mailto:jocxz01@jocite.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：钟雪 （签名）

招标人或其招标代理机构：                 （盖章）