

祥和雅苑小区电梯维保公开招标公告
(招标编号: NJQZD-25074-FW)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本祥和雅苑小区电梯维保已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京燕子矶街道物业服务中心有限公司祥和雅苑分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 祥和雅苑小区电梯维保

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

祥和雅苑小区电梯维保

三、投标人资格要求

祥和雅苑小区电梯维保:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明, 复印件加盖公章);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次招标活动前的会计报表(现金流量表、资产负债表、利润表)或2024年度的财务审计报告, 或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明, 成立不满一个月不需提供);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(投标人根据履行项目合同需要, 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料);
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次招标活动前半年内(至少一个月)缴纳增值税, 或企业所得税的凭据; 并提供缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单), 成立不满一个月不需提供);
- (5) 参加本次招投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次招投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式见附件);
- (6) 投标人须具有有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(含《特种设备制造许可明细表》, 其中包含维修B级及以上)或具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》(许可项目包含电梯制造(含安装、修理、改造)), 电梯安装(含修理); 或者具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》B级及以上(施工类别包含安装、维修、改造; 类型电梯安装(含维修))。(提供有效证书复印件加盖公章)

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-13 09:00到2025-10-17 17:30

获取方式：方式一、现场获取：投标人购买时需携带下述材料加盖公章：（1）法人授权委托书原件或介绍信（2）投标人营业执照（3）授权委托书代理人的身份证复印件（4）身份证原件。 地点：南京市玄武区红山路常发广场2号商务楼520室。 方式二、线上获取方式：投标人需将下述加盖公章的扫描件：（1）法人授权委托书原件或介绍信（2）投标人营业执照（3）授权委托书代理人的身份证复印件（4）联系人、联系方式，发送至2068841442@qq.com邮箱，等代理机构审核通过后将把文件获取登记表回复至投标人，投标人交纳招标文件费用之后，即文件获取成功（转账时务必备注单位名称），投标人文件获取成功后需将文件获取登记表及相关材料纸质版邮寄到代理机构，以便资料归档。 注：获取时间：2025-10-13 09:00到2025-10-17 17:30（每日获取时间：北京时间上午9：00-11:30 下午14:00-17:30，法定节假日除外）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-03 14:30

递交方式：南京市玄武区红山路常发广场2号商务楼520室，投标截止时间前到达开标现场纸质文件递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-03 14:30

开标地点：南京市玄武区红山路常发广场2号商务楼520室（届时请投标人法定代表人或其授权代表持身份证出席开标会议）

七、其他

1. 拒绝下述投标人参加本次投标活动：

（1）投标单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目的招标活动；

（2）凡为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的单位，不得再参加本项目的招标活动；

（3）投标人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站、“信用江苏”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 文件获取注意事项：

2.1 招标文件费壹佰元，招标文件费一经交纳，概不退还。

2.2 投标人提交的联系方式应保持畅通，文件获取时填写的信息应真实、合法、有效，否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2.3 本项目实行资格后审，资格审查标准和要求详见招标文件。投标人自行承担参加投标活动所产生的一切费用及经济损失。

2.4 本项目最高限价：14.21万元（超过此限价的投标文件作无效投标处理）。

2.5 本项目服务期：一年。

2.6 招标人不统一组织进行现场踏勘，投标人认为需要可自行进行踏勘现场，费用由投标人自理。

2.6 对招标文件有任何疑问或质疑，应按招标文件规定的时间和方式提交。

2.7超过招标文件规定的截止时间提交答疑或质疑的，原则上不予受理。

3. 其它注意事项

本项目发布公告的媒介：江苏省招标投标公共服务平台

<http://jszbtb.com/#/newindex>;

有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。若因投标人未及时关注网站公告导致误投标，其责任由投标人自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京燕子矶街道物业服务中心有限公司祥和雅苑分公司

地 址： 南京市栖霞区燕子矶街道祥和雅苑16栋3楼

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京勤泽道工程项目管理有限公司

地 址： 南京市玄武区红山路常发广场2号商务楼520室

联 系 人： 王心雨

电 话： 18694995032

电 子 邮 件： 2068841442@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王心雨（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）