

鼎泰花园5、6号楼屋面、落水管（不含物业用房）维修工程公开招标公告  
(招标编号：CRG-2025-0223号)

项目所在地：江苏省常州市

### 一、招标条件

本鼎泰花园5、6号楼屋面、落水管（不含物业用房）维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为常州恒煊物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模： 人民币291848.07元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

鼎泰花园5、6号楼屋面、落水管（不含物业用房）维修工程

### 三、投标人资格要求

鼎泰花园5、6号楼屋面、落水管（不含物业用房）维修工程：

1. 投标人应满足下列规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标或采购活动的行为，含下列情形：
  - a. 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信行为记录名单；
  - b. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。

2. 本项目的特定资格要求：无。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-11 08:30到2025-10-17 17:00

获取方式：1. 投标人可采取以下任一种方式获取招标文件：（1）线上申领：投标人在规定的时间内将相关材料扫描PDF文档发至本公司邮箱“[2406652663@qq.com](mailto:2406652663@qq.com)”，招标文件以邮件形式发送至投标人邮箱。（2）现场申领：至常州润邦招标代理有限公司前台领购。2. 投标人获取招标文件时应提供如下材料： ①招标获取申请表（格式见公告附件1） ②投标

人为企业的，提供企业营业执照（三证合一复印件加盖公章）；投标人为事业单位的，提供事业单位法人证书（三证合一复印件加盖公章）；投标人为自然人的，提供自然人身份证明文件（复印件及签名）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-04 14:00

递交方式：现场递交纸质版投标文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-04 14:00

开标地点：常州润邦招标代理有限公司开标室

#### 七、其他

1. 本项目不组织现场集中踏勘，如有需要，可自行前往现场踏勘，踏勘前与招标人提前联系。

2. 对招标文件需要进行澄清或有异议的投标人，均应在2025年10月20日12:00前按招标公告中的通讯地址，以书面形式（加盖公章）提交采购代理机构，否则视为无效澄清或异议。

3. 有关本次采购的事项若存在变动或修改，采购代理机构将通过补充或更正形式在相关网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的失误责任由投标人自负。

4. 公告发布媒体：江苏省招标投标公共服务平台

(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>)、常州润邦招标代理有限公司官网

(<http://runbase.cn/>)

5. 合同履行期限：45天，具体开工时间以招标人通知为准

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 常州恒煊物业管理有限公司  
地 址： 常州市天宁区鼎泰花园5号楼4楼  
联 系 人： 周女士  
电 话： 15951208862  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 常州润邦招标代理有限公司

地 址： 常州市新北区华山路8号

联 系 人： 赵婷

电 话： 0519-81881991

电 子 邮 件： 2406652663@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）蒋小丽（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）