

丰县新城吾悦华府西地块（11-13#、15-23#、25-32#楼）换热站设备采购工程招标公告
（招标编号：JSRP-2025-023）

项目所在地区：江苏省徐州市丰县

一、招标条件

本丰县新城吾悦华府西地块（11-13#、15-23#、25-32#楼）换热站设备采购工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为徐州暖城建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 详见招标公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

丰县新城吾悦华府西地块（11-13#、15-23#、25-32#楼）换热站设备采购工程

三、投标人资格要求

丰县新城吾悦华府西地块（11-13#、15-23#、25-32#楼）换热站设备采购工程：
详见招标公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-13 09:00到2025-10-17 17:00

获取方式：1. 时间：2025年 10月 13 日至2025年 10 月 17 日（每日上午 9：00—11:30下午2：00—5：00。北京时间，节假日除外）。 2. 地址：徐州经济技术开发区环保科研大厦四楼 3. 售价：本套招标文件售价人民币300元，采用现场转账或现金形式缴纳，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-23 13:30

递交方式：现场递交纸质文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-23 13:30

开标地点：徐州经济技术开发区环保科研大厦四楼开标室

七、其他

1、招标条件

本招标项目丰县新城吾悦华府西地块（11-13#、15-23#、25-32#楼）换热站设备采购工程已批准，项目业主为徐州暖城建设有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现委托江苏润彭项目管理咨询有限公司对该项目进行公开招标。

2、招标内容及项目概况

2.1 工程概况

2.1.1 项目地点：徐州市丰县境内。

2.1.2 项目内容：丰县新城吾悦华府西地块（11-13#、15-23#、25-32#楼）换热站设备采购工程，具体详见采购清单。

2.1.3 交货时间:25日历天

2.1.4 质量标准:合格。

2.1.5 标段划分:本招标工程共分一个标段。

3、投标人资格要求：

3.1投标人须具有有效的营业执照；

3.2投标人须具有有效的中国技术监督情报协会热交换器安全与能效专业委员会、机械工业传热节能工程技术研究中心共同颁发的板式热交换器产品安全注册证书[注册产品；级(类)别；A2级或以上]；

3.3投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形；

3.4失信被执行人惩戒执行苏信用办〔2018〕23号文件；

3.5本次招标不接受联合体投标；

3.6符合法律、法规规定的其他条件。

4、投标保证金的缴纳与退还

4.1 投标保证金的形式：电汇；

4.2 本工程投标保证金的金额：壹万捌仟元整；

本工程投标保证金的缴纳方式采用银行电汇（必须从投标申请人法人基本存款账户汇出）。

收 款 人：江苏润彭项目管理咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司徐州绿地世纪城支行

账 号： 1106033809200085450

注：汇款备注“项目编号+投标保证金”。

4.3 投标人的投标保证金交纳时间为本项目递交投标文件截止时间前，投标人采用银行电汇缴纳投标保证金时，投标申请人在递交投标文件之前，无需换开收据，只需要提交投标保证金回执单，招标代理机构根据开标名单自行填写投标保证金缴纳明细表送至财务室。

4.4 投标保证金退还：

4.4.1 任何以个人或非投标申请人法人单位名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。

4.4.2 无论任何理由，投标保证金未及时支付均视为资格审查不合格。

4.4.3 未中标人的投标保证金在中标通知书发出后第二个工作日起，以转账方式退还；中标人的投标保证金在书面合同签订后5日内，中标单位将合同发送给代理公司，以转账方式退还。

5、招标文件的获取：

5.1 时间：2025年10月13日至2025年10月17日（每日上午 9：00—11:30下午2：00—5：00。北京时间，节假日除外）。

5.2 地址：徐州经济技术开发区环保科研大厦四楼

5.3 售价：本套招标文件售价人民币 300 元，采用现场转账或现金形式缴纳，售后不退。

5.4 招标文件不得转让，没有领取招标文件的投标人，其投标文件将被拒绝。

6、报名需提交的资料：

- 1) 企业法人营业执照(副本)原件的扫描件；
- 2) 授权委托书（需注明联系人电话及电子邮箱）。

请将以上资料的复印件加盖鲜章的邮件发送至江苏润彭项目管理咨询有限公司（邮箱：JSRP123456@163.com）购买招标文件。

注：投标人必须保证提供资料属实，如有虚假，投标保证金将不予退还且拒绝其参加投标活动。

7、投标截止时间

7.1 投标截止时间为：2025年10月23日13时30分。

7.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

8、资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

9、评标方法：

本次招标采用合理低价法，评标标准和方法详见招标文件。

10、发布媒介：

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com>）上发布。

11、联系方式

招 标 人：徐州暖城建设有限公司

地 址：丰县解放大道63号

联 系 人：刘岫

电 话：18811966176

招标代理机构：江苏润彭项目管理咨询有限公司

地 址：徐州经济技术开发区环保科研大厦四楼

联 系 人：化冉

电 话：17705210238

2025年10月13日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：徐州暖城建设有限公司

地 址：丰县解放大道63号

联 系 人：刘岫

电 话：18811966176

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏润彭项目管理咨询有限公司

地 址： 徐州经济技术开发区环保科研大厦四楼

联 系 人： 化冉

电 话： 17705210238

电 子 邮 件： JSRP123456@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：化冉（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）