

提香湾小区供暖服务项目招标公告
(招标编号: JSJS20251013)

项目所在地区: 江苏省徐州市云龙区

一、招标条件

本提香湾小区供暖服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为徐州提香湾小区业主委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 提香湾小区位于云龙区政府东800米,占地101.7亩,约6.78万m²,总建筑面积约20万m²。本次招标内容为甲方指定区域冬季供暖季相关服务,包含不限于小区内热力泵房设施及内外管网维修养护、附属设施的运行、维护、保养和易损零散部件的更换;负责热力泵房的设备安全管理,相关供暖设施的年检,仪器仪表校验、水质化验、档案管理等;负责热力系统、水力平衡调整、运行安全等工作。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

提香湾小区供暖服务项目

三、投标人资格要求

提香湾小区供暖服务项目:

- 1、投标人须为中华人民共和国境内合法注册,具有独立法人资格,经营范围必须符合本项目要求,并与热力公司签订过合同,注册资金不低于200万元;
- 2、类似业绩: 投标人承接过至少2年小区类供暖项目;
- 3、投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、投标人参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 5、法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-10-13 09:00到2025-10-17 17:00

获取方式: 投标人在购买招标文件时须向招标代理机构提供以下资料(加盖鲜章)一套: (1) 投标人授权委托书及被授权人身份证; (2) 营业执照(副本); (3) 投标人资格要求的资料。注: 以上资料原件复印后加盖投标人鲜章,将以上资料带至现场购买招标文件,否则不予办理。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-11-04 14:30

递交方式: 线下纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-04 14:30

开标地点：徐州市鼓楼区中山北路鼓楼信息产业园E1栋5层开标室。

七、其他

受徐州提香湾小区业主委员会的委托，江苏佳实工程管理有限公司对提香湾小区供暖服务项目组织公开招标。欢迎符合资格条件的单位前来参加投标。

一、招标内容

1、项目编号：JSJS20251013

2、项目概况及内容：

提香湾小区位于云龙区政府东800米，占地101.7亩，约6.78万m²，总建筑面积约20万m²。本次招标内容为甲方指定区域冬季供暖季相关服务，包含不限于小区内热力泵房设施及内外管网维修养护、附属设施的运行、维护、保养和易损零散部件的更换；负责热力泵房的设备安全管理，相关供暖设施的年检，仪器仪表校验、水质化验、档案管理等；负责热力系统、水力平衡调整、运行安全等工作。

3、项目预算及最高限价：30元/平方米,最终价格以当年政府指导价为准。

4、服务周期：按徐州市政府规定的2025年供热期执行（与市政集中供暖一致）。

5、本目标标段划分一个标段。

6、资审方式：资格后审。

二、投标人资格要求

1、投标人须为中华人民共和国境内合法注册,具有独立法人资格,经营范围必须符合本项目要求,并与热力公司签订过合同,注册资金不低于200万元;

2、类似业绩：投标人承接过至少2年小区类供暖项目;

3、投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4、投标人参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

5、法律、行政法规规定的其他条件。

三、公告发布时间：2025年10月13日—2025年10月17日。

四、招标文件发售信息

1、发售时间：同公告时间，每日上午9：00—11：30，下午13：30—17：00（北京时间，法定节假日除外）；

2、发售地点：徐州市鼓楼区中山北路鼓楼信息产业园E1栋5层综合办公室；

3、招标文件售价：人民币500元/份，售后概不退还；

4、招标文件的获取：投标人在购买招标文件时须向招标代理机构提供以下资料（加盖鲜章）一套：

（1）投标人授权委托书及被授权人身份证；

（2）营业执照（副本）；

（3）投标人资格要求的资料。

注：以上资料原件复印后加盖投标人鲜章，将以上资料带至现场购买招标文件，否则不予办理。

五、投标文件递交及开标信息

- 1、投标文件递交时间：2025年11月4日14:00-14:30（北京时间）；
- 2、投标文件递交截止及开标时间：2025年11月4日14:30（北京时间）；
- 3、投标文件递交及开标地点：徐州市鼓楼区中山北路鼓楼信息产业园E1栋5层开标室。
- 4、未获取招标文件、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人将拒绝接收。

递交投标文件时提供相关原件备查（详见招标文件）。

六、投标保证金

- 1、金额为 伍万元 整。

- 2、保证金交纳账户：

开户行:江苏银行徐州博爱支行

户名:江苏佳实工程管理有限公司

账号: 60210188000153179

3、本次采用电汇、网上银行形式，必须从投标人法人基本存款账户汇出（备注栏注明项目名称或编号），投标保证金在报名时间（同公告时间）截止前交至代理公司账户，无论任何理由，投标人未按照要求提交投标保证金的，投标无效。

七、其他

- 1、本项目不接受联合体投标；投标人在中标后不得以任何方式进行转包。
- 2、投标人所提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不退还并拒绝其参加投标活动。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州提香湾小区业主委员会
地 址： 徐州市云龙区提香湾小区
联 系 人： 王主任
电 话： 19962758997
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏佳实工程管理有限公司
地 址： 徐州市鼓楼区中山北路鼓楼信息产业园E1栋5层
联 系 人： 张工
电 话： 0516-87522928
电 子 邮 件： 2777610023@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张苏娟（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）