

盐城农商行步东支行仓库建设及零星维修、步凤支行围墙及宿舍零星维修、大冈支行宿舍屋面漏水及营业楼外墙维修、青墩支行屋面漏水及室内零星维修及纪委谈话室改造工程招标公告

(招标编号: XZP2025100900486)

项目所在地区: 江苏省盐城市市辖区

### 一、招标条件

本盐城农商行步东支行仓库建设及零星维修、步凤支行围墙及宿舍零星维修、大冈支行宿舍屋面漏水及营业楼外墙维修、青墩支行屋面漏水及室内零星维修及纪委谈话室改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:23.6万元， 招标人为江苏盐城农村商业银行股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 盐城农商行步东支行仓库建设及零星维修、步凤支行围墙及宿舍零星维修、大冈支行宿舍屋面漏水及营业楼外墙维修、青墩支行屋面漏水及室内零星维修及纪委谈话室改造工程位于步凤镇、青墩镇、大冈镇以及市区境内，具体以招标人指定地点为准。项目预算约23.60万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

盐城农商行步东支行仓库建设及零星维修、步凤支行围墙及宿舍零星维修、大冈支行宿舍屋面漏水及营业楼外墙维修、青墩支行屋面漏水及室内零星维修及纪委谈话室改造工程

### 三、投标人资格要求

盐城农商行步东支行仓库建设及零星维修、步凤支行围墙及宿舍零星维修、大冈支行宿舍屋面漏水及营业楼外墙维修、青墩支行屋面漏水及室内零星维修及纪委谈话室改造工程:

1、投标人须是具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并取得有效的安全生产许可证。

2、项目负责人资格类别和等级: 具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并取得B类安全生产考核合格证书。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-10-13 08:30到2025-10-20 18:00

获取方式: 请具备主要资格条件的潜在投标人携带单位介绍信或授权委托书（注明联系人电话及邮箱）至江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司（盐城市青年西路8号805室）进行报名。报名时间2025年10月13日至2025年10月20日（每日上午8: 30时至12: 00时，下午14: 30时至18: 00时）。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-03 15:00

递交方式：纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-03 15:00

开标地点：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司808会议室（盐城市青年西路8号）

## 七、其他

### 一、项目概况

1、项目编号：XZP2025100900486

2、项目名称：盐城农商行步东支行仓库建设及零星维修、步凤支行围墙及宿舍零星维修、大冈支行宿舍屋面漏水及营业楼外墙维修、青墩支行屋面漏水及室内零星维修及纪委谈话室改造工程

3、预算金额：23.60万元

4、最高限价：23.60万元。报价超过最高限价的为无效报价，否则按照无效标书处理。

5、招标内容：盐城农商行步东支行仓库建设及零星维修、步凤支行围墙及宿舍零星维修、大冈支行宿舍屋面漏水及营业楼外墙维修、青墩支行屋面漏水及室内零星维修及纪委谈话室改造工程主要包括装修、维修改造、水电改造等；本次招标装修项目包含防水、围墙更新、屋面维修及其他零星工程等，具体内容以招标人提供的清单为准。

6、工期：20日历天，自合同签订之日起计算。

7、地点：步凤镇、青墩镇、大冈镇以及市区境内，具体以招标人指定地点为准。

8、质量标准：国家“合格”标准。

9、质保期：不少于2年，从验收合格之日起计算。

10、本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求：

1、投标人须是具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并取得有效的安全生产许可证。

2、项目负责人资格类别和等级：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并取得B类安全生产考核合格证书。

### 三、获取招标文件

1、报名方式：请具备主要资格条件的潜在投标人携带单位介绍信或授权委托书（注明联系人电话及邮箱）至江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司（盐城市青年西路8号805室）进行报名。报名时间2025年10月13日至2025年10月20日（每日上午8:30时至12:00时，下午14:30时至18:00时）。

### 2、发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台

（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）（发布公告的媒介名称）上发布。

### 3、公告的修改或中（终）止

本次招标公告如有修改或中（终）止，将以“补充公告”形式在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布，投标人应在开标前随时上网查阅，否则，其引起的相关后果由投标人自行负责。

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件递交截止时间、开标时间：2025年11月3日15点00分（北京时间）

地点：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司808会议室（盐城市青年西路8号）。

参加人员：各投标人法定代表人或授权委托人必须准时参加开标会议，携带本人有效身份证件。

#### 五、投标保证金

本次投标保证金金额为：人民币（大写）肆仟元整（¥4000.00元）。投标人须在开标前将投标保证金汇至指定账户，否则作为无效投标。

户 名：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

开户行：华夏银行盐城分行

账户：16050000000041192

投标保证金缴纳方式：银行转账或电汇或网汇或现金或保函形式，其他方式递交的投标保证金无效。投标保证金的退还：未中标的投标保证金在中标通知书发放后无息退还。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

##### 1、评标办法：合理低价法

开标时由招标人从以下方法中随机抽取确定：方法一；方法二；

①方法一：评标基准价=A\*K，K值的取值范围为95%、96%、97%、98%，K值在开标时由招标人代表随机抽取确定；

A值为经开标情况评审后无明显废标情形的所有投标单位有效报价的平均值（计算算术平均值A时：若有效投标文件7≤有效投标文件<10家时，去掉其中一个最高价和一个最低价；若有效投标文件≥10家，去掉其中的二个最高价和二个最低价）。

②方法二：以评标入围的通过资格审查的有效投标文件的次低评标价为评标基准价。

2、响应文件正本1份，副本4份，电子标书1份（载体：U盘，内容：加盖公章的投标文件正本，投标人还需提供江苏省电子标准接口XML文件(后缀为13jt)的投标计价文件格式）。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏盐城农村商业银行股份有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏盐城农村商业银行股份有限公司

地 址： 盐城市盐南高新区新都西路8号

联 系 人： 卞先生

电 话： 18112856665

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

地 址： 青年西路8号7-8楼

联 系 人： 金女士

电 话： 18921813692

电 子 邮 件： 1710439673@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：苏蓉 （签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）