

# GZ853地块（星都名城二期）地下车库、自行车库雨篷及防倒塌棚架工程竞争性磋商采购公告

（招标编号：JSLX-ZC20251010号）

项目所在地：江苏省扬州市邗江区

## 一、招标条件

本GZ853地块（星都名城二期）地下车库、自行车库雨篷及防倒塌棚架工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为江苏星鸿置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

## 二、项目概况和招标范围

规模： 117.06万元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

GZ853地块（星都名城二期）地下车库、自行车库雨篷及防倒塌棚架工程

## 三、投标人资格要求

GZ853地块（星都名城二期）地下车库、自行车库雨篷及防倒塌棚架工程：

详见磋商文件

本项目不 允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-13 00:00到2025-10-20 23:59

获取方式：投标供应商如确定参加投标，请如实填写《供应商参加投标确认函》，并将加盖投标人公章的《供应商参加投标确认函》的图片或扫描件发送至采购代理机构经办人电子邮箱（1274847791@qq.com, 联系电话：0514-82980911、13952729267）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-24 15:00

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-24 15:00

开标地点：扬州市邗江区邗江中路330号星座国际14层开标室

## 七、其他

受江苏星鸿置业有限公司的委托，江苏立信建设工程造价咨询有限公司就其GZ853地块（星都名城二期）地下车库、自行车库雨篷及防倒塌棚架工程（JSLX-ZC202729号）进行竞争性磋商采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

项目概况

GZ853地块（星都名城二期）地下车库、自行车库雨篷及防倒塌棚架工程的潜在供应商可在江苏立信建设工程造价咨询有限公司获取采购文件，并于2025年10月24日15点00分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

1、项目编号：JSLX-ZC20251010号

2、项目名称：GZ853地块（星都名城二期）地下车库、自行车库雨篷及防倒塌棚架工程

3、采购方式：□竞争性谈判 √竞争性磋商 □询价

4、预算金额：117.06万元

5、最高投标限价：117.06万元，报价超过最高限价的为无效报价，按照无效响应处理。

6、采购需求：见磋商文件第四章

7、合同履行期限：45个日历天

8、本项目不接受联合体磋商。

9、本项目不接受进口产品参加磋商。

10、投标供应商应自行进行现场勘察以获取投标的相关信息。

### 二、申请人的资格要求：

1、满足以下规定，并提供下列材料：

1.1磋商响应函（原件）

1.2资格声明（原件）

1.3若法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件（原件备查）；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件、被授权人身份证复印件（原件备查）

1.4营业执照副本（复印件加盖供应商公章）

1.5依法缴纳职工社会保障资金的证明材料（复印件加盖供应商公章）（税务、银行或社会保险基金管理部门出具的2025年7月至2025年9月内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明）

1.6供应商提供2025年7月至2025年9月内任意一份依法纳税的缴款凭证（复印件加盖供应商公章）

1.7与第1.6条相对应的纳税申报表或上一年度财务报告（复印件加盖供应商公章）

1.8供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件）

1.9未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)），“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图加盖供应商公章）

1.10供应商信用承诺函（原件）

2、落实采购政策需满足的资格要求：/

### 3、本项目的特定资格要求：

3.1供应商具备房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质（复印件加盖供应商公章）

3.2 供应商具备安全生产条件，并取得有效期内的安全生产许可证(复印件加盖供应商公章)

3.3 拟派项目经理为本公司正式员工，正常缴纳社会保险，具备房屋建筑专业二级及以上注册建造师资格、且具备有效的安全生产考核合格证（B证）(提供拟派项目经理注册建造师证书、安全生产考核合格证（B证）、供应商为其缴纳的2025年7月-2025年9月内任意一份的社保证明) (复印件加盖供应商公章)

3.4 项目经理无在建工程承诺书（原件）

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)），“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单。

### 三、获取采购文件

1、时间：2025年 10 月 13 日至2025年 10 月 20 日(北京时间，法定节假日除外)

2、获取方式：投标供应商如确定参加投标，请如实填写《供应商参加投标确认函》，并将加盖投标人公章的《供应商参加投标确认函》的图片或扫描件发送至采购代理机构经办人电子邮箱（1274847791@qq.com，联系电话：0514-82980911、13952729267）。

3、招标文件售价300元/份，售后不退。

### 四、响应文件提交

截止时间： 2025年10 月 24 日15点00分 （北京时间）

地点：扬州市邗江区邗江中路330号星座国际14层开标室

### 五、开启

时间： 2025年10 月 24 日15点00分（北京时间）

地点：扬州市邗江区邗江中路330号星座国际14层开标室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 七、其他补充事宜

7.1 集中考察或召开答疑会：无

7.2 本次磋商响应文件制作份数要求：一式三份(一份正本，二份副本)，每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”，一旦副本与正本不符，以正本为准。电子版投标文件壹份(一般应为pdf格式，U盘形式(投标文件盖章的正本扫描件，单独密封)、随纸质正本文件一并提交)。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。

7.3 本磋商文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

7.4有关本次磋商的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息或更正公告。

7.5本次磋商保证金：不收取。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：江苏星鸿置业有限公司

2、采购代理机构信息

名称：江苏立信建设工程造价咨询有限公司

地址：扬州市邗江中路星座国际14层

联系人：季旗慧 联系电话：13952729267

3、项目联系方式

项目联系人：季旗慧

电话：13952729267

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏星鸿置业有限公司

地 址：扬州市邗江区方巷镇方兴东路

联 系 人：石亦凡

电 话：15150805378

电 子 邮 件：/

招 标 代 球 机 构：江苏立信建设工程造价咨询有限公司

地 址：扬州市邗江中路星座国际14层

联 系 人：季旗慧

电 话：13952729267

电 子 邮 件：1274847791@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）季旗慧（签名）

招标人或其招标代理机构：                  （盖章）