

皇家水岸一期（1-8#楼）GRC线条拆除项目（二次）竞争性磋商公告  
(招标编号：XZP2025101300412)

项目所在地：江苏省泰州市泰兴市

### 一、招标条件

本皇家水岸一期（1-8#楼）GRC线条拆除项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为泰兴市皇家水岸一期业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模： 1. 项目编号： / 2. 项目名称：皇家水岸一期（1-8#楼）GRC线条拆除项目（二次） 3. 采购方式：竞争性磋商 4. 预算金额：487582.35元（其中暂列金额18558.7元）；  
5. 最高限价：487582.35元（其中暂列金额18558.7元）（响应报价不得超过最高限价）；  
6. 采购需求：皇家水岸一期（1-8#楼）GRC线条拆除项目工程量清单中注明的内容（详见竞争性磋商文件第四章）。 7. 工期：60日历天。 8. 本项目不接受联合体投标。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

皇家水岸一期（1-8#楼）GRC线条拆除项目（二次）

### 三、投标人资格要求

皇家水岸一期（1-8#楼）GRC线条拆除项目（二次）：

1. 参加本次采购活动服务商必须符合以下要求：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实采购政策需满足的资格要求：本项目为非专门面向中小企业采购的项目。

3. 本项目的特定资格要求：

- (1) 供应商须具有【装饰装修工程专业承包二级】（含）以上资质，具有省部级行政主管部门颁发的安全生产许可证；
- (2) 拟派的项目负责人必须具备【注册二级建造师·建筑工程】（含）以上注册建造师资格，且具备相应主管部门颁发的有效安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建建设项目的项目经理，提供投标截止本月或上月的社保证明材料。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-14 08:30到2025-10-20 17:30

获取方式：1. 时间：2025年 10 月 14 日起，2025年 10 月 20 日止（法定节假日除外），每日上午8: 30 至12:00时，每日下午14: 30至17: 30分。2. 地点：江苏国兴建设项目建设管理有限公司（文昌东路62号）十楼办公室。3. 方式：供应商的法定代表人或者法定代表人的授权委托人现场领取 （1）法定代表人现场领取文件时应提供：法定代表人的身份证明书（原件）、身份证件（复印件加盖公章）、企业营业执照（复印件加盖公章）； （2）法定代表人的授权委托人现场领取文件时应提供：法定代表人的授权委托书（原件）、受委托人身份证件（复印件加盖公章）、企业营业执照（复印件加盖公章）、受委托人社保缴纳证明。4. 售价：300元/份，售后不退。请各投标单位凭磋商公告（网站自行打印）先去江苏国兴三楼财务室（地址：泰兴高新技术产业开发区国庆路东延北侧9号）支付该项目报名费，再凭报名费电子发票及报名资料至代理部（地址：泰兴市政务服务大厅1003办公室）领取该项目磋商文件。缴费及报名地点不在同一地点。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-24 09:00

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-24 09:00

开标地点：泰兴市高新技术产业园开发区国庆路东延北侧9号江苏国兴建设项目建设管理有限公司四楼开标室

#### 七、其他

无

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：泰兴市皇家水岸一期业主委员会  
地 址：泰兴市文江南路168号  
联 系 人：孟俊芝  
电 话：13812491075  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏国兴建设项目建设管理有限公司

地 址：泰兴高新技术产业园开发区国庆路东延9号

联 系 人：杨益飞

电 话：15261059924

电 子 邮 件：3482649915@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘雪芬（签名）

招标人或其招标代理机构：                  （盖章）