

绿洲南苑B、C小区地下室至一楼楼梯间防火门更换招标公告
(招标编号: JHGK25BQWY034)

项目所在地区: 江苏省南京市雨花台区

一、招标条件

本绿洲南苑B、C小区地下室至一楼楼梯间防火门更换已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:17.692182万元, 招标人为 南京板桥街道物业服务中心有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

绿洲南苑B、C小区地下室至一楼楼梯间防火门更换

三、投标人资格要求

绿洲南苑B、C小区地下室至一楼楼梯间防火门更换:

详见招标公告七其他

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-10-14 09:30到2025-10-20 17:00

获取方式: 详见招标公告七其他

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-11-04 09:30

递交方式: 纸质投标文件

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-11-04 09:30

开标地点: 南京市建邺区庐山路158号嘉业国际城3号楼1008室

七、其他

1. 招标条件

南京板桥街道物业服务中心有限公司建设项目绿洲南苑B、C小区地下室至一楼楼梯间防火门更换已经批准。工程所需资金现已落实。本工程采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

南京佳涵工程咨询有限公司受招标人委托负责本项目的招标事宜。

2. 项目概述与招标范围

2.1 标段名称: 绿洲南苑B、C小区地下室至一楼楼梯间防火门更换

2.2 项目地点：南京市雨花台区板桥街道绿洲南苑B、C小区内。

2.3最高控制价：17.692182万元，超过此控制价按废标处理

2.4 招标内容：绿洲南苑B、C小区地下室至一楼楼梯间防火门更换，包含：现有防火门拆除、钢质甲级防火门安装等相关服务。（具体内容详见招标文件第五章采购需求）。

2.5 供货时间：25日历天。

3. 投标人资格要求

1、投标人企业资质：消防工程专业承包二级（含）以上资质，且具有有效期内的安全生产许可证（提供有效期内的证书复印件加盖公章）；

2、投标人拟派项目负责人：注册建造师证机电工程二级(含)以上，且具备有效的安全生产考核B类证（提供证书复印件加盖公章，提供与投标人签订的有效劳动合同及社保机构出具近三个月内一个月投标人为其缴纳的养老保险金缴费证明材料（并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，若事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明社保证明材料；）；

3、未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/home/index.html>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录内（提供网页截图并加盖公章）。

4. 招标文件的获取

4.1 对凡愿参加投标的合格投标人可于2025年10月14日至2025年10月20日，每天上午9：30至11：30时，下午14：00至16：30时（北京时间，双休、节假日除外），报名并获取招标文件。

4.2 凡有意参加的潜在投标人，可按照以下流程进行报名：

4.2.1 现场报名：携带单位介绍信或法定代表人签授的授权委托书的原件、经办人身份证复印件及经办人社保缴费证明材料，至南京市建邺区庐山路158号嘉业国际城3号楼1008室领取纸质招标文件。

4.2.2 招标文件售价：人民币300元/本（售后不退）

5. 评标方法

本标段采用综合评估法。详见招标文件

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台
(www.cebpubservice.com)上发布。

公告有效期：自本公告发布之日起5个工作日

投标截止时间为：2025年11月04日09时30分（北京时间）

地址：南京市建邺区庐山路158号嘉业国际城3号楼1008室

7. 其他

7.1、潜在投标人的单位名称必须与营业执照上名称一致，如果不一致视为资格审查不合格。

7.2、投标人的法定代表人或授权委托人须携带本人身份证原件及养老保险金缴费证明材料到达开标现场准时参加开标会，开标时当场核对，未能按时到达开标现场或提供不了身份证原件材料的将视为投标人自动放弃本工程的投标权，招标人将不予受理投标申请人的投标文件；

7.3、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标：

- (1) 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
- (2) 因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的。

7.4、本次招标不接受联合体投标。

7.5、其他详见招标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 南京板桥街道物业服务中心有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京板桥街道物业服务中心有限公司
地 址： 江苏省南京市雨花台区板桥街道辅机路182（绿洲综合楼）
联 系 人： 花主任
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京佳涵工程咨询有限公司
地 址： 南京市建邺区庐山路158号嘉业国际城3号楼1008室
联 系 人： 李工
电 话： 025-57625627
电 子 邮 件： 2817857078@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘奕 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）