

苏州市相城区元和街道蠡口社区居民委员会关于2025-2027年度蠡口社区城市管理服务
项目的招标公告

(招标编号：SZJY2025-DL-045)

项目所在地：江苏省苏州市相城区

一、招标条件

本2025-2027年度蠡口社区城市管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:202.5545万元， 招标人为苏州市相城区元和街道蠡口社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 人民币贰佰零贰万伍仟伍佰肆拾伍元整（¥2025545.00）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2025-2027年度蠡口社区城市管理服务项目

三、投标人资格要求

2025-2027年度蠡口社区城市管理服务项目：

(一) 合格投标人的一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有出现重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目的特定资格要求：

- (1) 本项目不接受联合投标；
- (2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动；
- (3) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-15 09:00到2025-10-21 16:00

获取方式：现金出售，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-05 13:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-05 13:30

开标地点：苏州市相城区嘉元路959号元和大厦2楼207

七、其他

苏州市相城区元和街道蠡口社区居民委员会委托苏州建园建设工程顾问有限责任公司，就其拟采购的2025-2027年度蠡口社区城市管理服务项目在国内组织公开招标。欢迎符合招标公告投标资格条件的各供应商前来参加投标。

一、采购编号：SZJY2025-DL-045

二、招标项目名称和预算：

(一) 招标项目名称：2025-2027年度蠡口社区城市管理服务项目

(二) 采购预算：人民币贰佰零贰万伍仟伍佰肆拾伍元整（¥2025545.00）

(三) 最高限价：人民币贰佰零贰万伍仟伍佰肆拾伍元整（¥2025545.00）

(四) 服务期限：自合同签订之日起壹年。

(五) 采购需求：详见招标文件。

三、投标人应当具备下列条件：

(一) 合格投标人的一般条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有出现重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目的特定资格要求：

(1) 本项目不接受联合投标；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动；

(3) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

四、欢迎符合条件的供应商前来报名。报名时须向招标代理机构提供的以下报名材料，所有资料原件或公证件均须携带至报名现场核查，复印件留存（复印件需加盖投标人公章），封面注明投标单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息，如有伪造或虚报，则取消该单位的报名或响应资格：

(一) 投标人的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本复印件及原件；

(二) 提供投标人法定代表人身份证原件及复印件，如为委托代理人参与报名的需提供响应单位法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书原件、委托代理人身份证复印件、委托代理人在本单位最近一期社保缴纳证明（加盖公章）；

(三) 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式自拟)；
注：投标单位必须保证全部投标资料的真实性，如有虚假或对招标文件所要求说明的情况故意隐瞒或虚报，视为不实质性响应招标文件，为无效投标。已中标的将取消中标资格，并重新组织招标。

五、招标文件发售信息：

(一) 出售时间：自2025年10月15日起至2025年10月21日止：上午9: 00—11:00；下午14:00—16: 00(节假日、双休日除外)

(二) 出售地点：苏州市相城区嘉元路959号元和大厦2楼207

(三) 出售方式：现场

(四) 售价：本套招标文件售价人民币500元整，现金出售，售后不退。

六、投标文件接收信息：

开始接收时间：2025年11月5日下午13: 00—13: 30（北京时间）

接收截止时间：2025年11月5日下午13: 30（北京时间）

接收地点：苏州市相城区嘉元路959号元和大厦2楼207

七、开标信息：

开标时间：2025年11月5日下午13: 30（北京时间）

开标地点：苏州市相城区嘉元路959号元和大厦2楼207

八、本次招标联系事项：

(一) 招标代理机构：苏州建园建设工程顾问有限责任公司

联系地址：苏州市相城区嘉元路959号元和大厦2楼207

电话/传真：0512-67577008

联系人：陶鉴磊

(二) 采购人：苏州市相城区元和街道蠡口社区居民委员会

地 址：苏州市元和街道蠡中路

联 系 人：陆培峰

联系电话：0512-65451340

九、本公告及本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。

十、公告期限：自本公告发布之日起五个工作日。请各单位获取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制投标文件，并按以上确定的时间、地点准时参加招标。

苏州建园建设工程顾问有限责任公司

2025年10月14日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州市相城区元和街道蠡口社区居民委员会
地 址：苏州市元和街道蠡中路
联 系 人：陆培峰
电 话：0512-65451340
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：苏州建园建设工程顾问有限责任公司
地 址：苏州市相城区嘉元路959号元和大厦2楼207
联 系 人：陶鉴磊
电 话：0512-67577008
电 子 邮 件：304407216@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陶鉴磊（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）