

中国邮政集团有限公司江苏省分公司镇江丹阳市三级物流体系重点示范县项目工程监理服务项目  
招标公告

(招标编号: WY-20251013-011)

项目所在地区: 江苏省镇江市市辖区

### 一、招标条件

本中国邮政集团有限公司江苏省分公司镇江丹阳市三级物流体系重点示范县项目工程监理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为中国邮政集团有限公司江苏省分公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 采购内容: 本次采购内容为镇江市丹阳市三级物流体系重点示范县项目的工程监理服务,具体为该工程项目批复范围内的施工全过程监理服务。具体服务内容详见技术规范书。本项目预算为60.9975万元。本项目计费额按批复的工程费用3388.74万元。 本项目报价形式为百分比折扣(%), 设置最高限价为50%。监理服务中标供应商最终结算费用=建设工程实际审定金额\*费率\*工程难度调整系数\*投标人报价折扣。其中费率取4%, 工程难度调整系数取0.9。(假设本工程实际审定金额为3388.74万元, 投标人投标报价为50%, 则工程监理服务费最终结算金额=3388.74万元\*0.04\*0.9\*50%, 即60.9975万元)。本项目不设置分包。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中国邮政集团有限公司江苏省分公司镇江丹阳市三级物流体系重点示范县项目工程监理服务项目

### 三、投标人资格要求

中国邮政集团有限公司江苏省分公司镇江丹阳市三级物流体系重点示范县项目工程监理服务项目:

6.1投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定,具有良好的信誉和诚实的商业道德,具有独立承担民事责任的能力。(提供法人或其他组织的营业执照等证明文件,复印件加盖公章)

6.2投标人须为增值税一般纳税人,投标人承诺能够提供符合招标人要求的6%增值税专用发票。(提供证明材料加盖公章或承诺书加盖公章)

6.3投标人须具备为本项目提供工程监理服务的能力,能够满足本次项目招标文件中提出的相关重要技术要求和标准。(提供承诺书并加盖公章)

6.4投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。(提供承诺书并加盖公章)

6.5被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单的投标人,被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人均无资格参加本项目的采购活动。(提供网站截图、承诺书并加盖公章,招标人将进行抽查核实,以招标人在信用中国、中国政府采购网核实信息为准)

6.6本项目不接受被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司江苏省分公司列入黑名单且在限制范围内的投标人参加。（提供承诺书并加盖公章）

6.7与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。（提供承诺书并加盖公章）

6.8投标人参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录，查询地址：国家企业信用信息公示系统<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>（提供网站截图、承诺书并加盖公章，招标人将进行抽查核实，以招标人核实信息为准）。

6.9投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一分包或者未划分分包的同一项目采购活动。（提供承诺书并加盖公章）

6.10投标人与镇江市丹阳市三级物流体系重点示范县项目的被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系。（提供承诺书并加盖公章）

6.11投标人须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理专业丙级资质及以上或工程监理企业综合资质的独立法人。（提供证书复印件并加盖公章，原件备查）

6.12项目负责人（总监理工程师）的要求：

（1）总监理工程师：具有注册专业为房屋建筑工程的国家注册监理工程师。（以注册专业为准，下同）。

（2）投标人的总监理工程师自本项目投标文件递交截止之日起无在监工程。

（3）项目总监理工程师无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

（4）项目总监理工程师投标截止时不得同时在其他建设工程项目中担任项目负责人（总监理工程师）、不在本项目任本项目的其它岗位。

（5）投标人的总监理工程师须自2022年10月01日以来承担过的类似房屋建筑工程单项合同面积7000平米及以上的工程监理服务。

（注：类似工程业绩证明材料要求如下：（1）提供合同关键页合同首页、签章页（包含合同双方公章或合同专用章、法定代表人或其委托代理人签字或盖章等信息），须能够明确反映金额、项目内容及规模。（2）提供工程竣工验收单（至少包含建设单位、施工单位、监理单位公章）；如提供的证明材料时间出现不一致，时间以竣工验收证明材料中竣工验收时间为准。投标人及投标人拟派总监理工程师可提供符合本项要求的同一业绩。（3）提供项目负责人资格证书。以上材料均提供复印件并加盖公章，原件备查。（4）各项承诺书原件并加盖公章。）

6.13其它监理人员要求：人员配备按不低于《省住房城乡建设厅关于印发《江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准》的公告》（2017）35号文件要求执行。（提供承诺书并加盖公章）

6.14投标人拟派的项目负责人（总监理工程师）与其它监理人员必须为本单位人员，主要管理人员不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个或以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位），且在投标时提供投标时提供近半年内任意一个月社会保险或医疗保险缴纳证明，缴纳证明以社会保险或医疗保险的官方网址查询信息截图为准，或者以本单位当地保险管理部门出具的证明为准。缴纳证明应能够明确显示人员姓

名、缴纳时间。（在高等院校、科研机构、军事管理等从事工程设计的主要专业技术人员不能提供社保缴费证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的人事证明材料。）

6.15投标人业绩要求：投标人自2022

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-16 08:30到2025-10-22 17:30

获取方式：七、招标文件的获取方式 7.1办理CA证书 登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。 流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话：400-898-8881，CA客服电话：400-788-8550（周一～周五9:00-17:00）。 7.2获取招标文件：详见中国邮政官方网站（[www.chinapost.com.cn](http://www.chinapost.com.cn)） 注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-05 09:00

递交方式：现场纸质及电子线上递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-05 09:00

开标地点：中国邮政集团有限公司镇江市分公司采购中心（中山西路65号邮政东办公楼3楼）

#### 七、其他

中通服网盈科技有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司江苏省分公司（以下简称“招标人”）委托，就中国邮政集团有限公司江苏省分公司镇江丹阳市三级物流体系重点示范县项目工程监理服务项目进行国内公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

一、项目名称：中国邮政集团有限公司江苏省分公司镇江丹阳市三级物流体系重点示范县项目工程监理服务项目

二、项目编号：WY-20251013-011

三、项目概述：镇江丹阳市三级物流体系重点示范县项目工程监理服务

四、招标内容：采购内容：本次采购内容为镇江市丹阳市三级物流体系重点示范县项目的工程监理服务，具体为该工程项目批复范围内的施工全过程监理服务。具体服务内容详见技术规范书。本项目预算为60.9975万元。本项目计费额按批复的工程费用3388.74万元。

本项目报价形式为百分比折扣（%），设置最高限价为50%。监理服务中标供应商最终结算费用=建设工程实际审定金额\*费率\*工程难度调整系数\*投标人报价折扣。其中费率取4%，工程难度调整系数取0.9。（假设本工程实际审定金额为3388.74万元，投标人投标报价为50%，则工程监理服务费最终结算金额=3388.74万元\*0.04\*0.9\*50%，即60.9975万元）。本项目不设置分包。

五、中标原则：本项目由综合评分从高到低排名第一名的供应商中标。

六、投标人资格条件

6.1投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，具有独立承担民事责任的能力。（提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章）

6.2投标人须为增值税一般纳税人，投标人承诺能够提供符合招标人要求的6%增值税专用发票。（提供证明材料加盖公章或承诺书加盖公章）

6.3投标人须具备为本项目提供工程监理服务的能力，能够满足本次项目招标文件中提出的相关重要技术要求和标准。（提供承诺书并加盖公章）

6.4投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。（提供承诺书并加盖公章）

6.5被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单的投标人，被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人均无资格参加本项目的采购活动。（提供网站截图、承诺书并加盖公章，招标人将进行抽查核实，以招标人在信用中国、中国政府采购网核实信息为准）

6.6本项目不接受被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司江苏省分公司列入黑名单且在限制范围内的投标人参加。（提供承诺书并加盖公章）

6.7与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。（提供承诺书并加盖公章）

6.8投标人参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录，查询地址：国家企业信用信息公示系统<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>（提供网站截图、承诺书并加盖公章，招标人将进行抽查核实，以招标人核实信息为准）。

6.9投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一分包或者未划分分包的同一项目采购活动。（提供承诺书并加盖公章）

6.10投标人与镇江市丹阳市三级物流体系重点示范县项目的被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系。（提供承诺书并加盖公章）

6.11投标人须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理专业丙级资质及以上或工程监理企业综合资质的独立法人。（提供证书复印件并加盖公章，原件备查）

6.12项目负责人（总监理工程师）的要求：

（1）总监理工程师：具有注册专业为房屋建筑工程的国家注册监理工程师。（以注册专业为准，下同）。

（2）投标人的总监理工程师自本项目投标文件递交截止之日起无在监工程。

（3）项目总监理工程师无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

（4）项目总监理工程师投标截止时不得同时在其他建设工程项目中担任项目负责人（总监理工程师）、不在本项目任本项目的其它岗位。

（5）投标人的总监理工程师须自2022年10月01日以来承担过的类似房屋建筑工程单项合同面积7000平米及以上的工程监理服务。

（注：类似工程业绩证明材料要求如下：（1）提供合同关键页合同首页、签章页（包含合同双方公章或合同专用章、法定代表人或其委托代理人签字或盖章等信息），须能够明确反映金额、项目内容及规模。（2）提供工程竣工验收单（至少包含建设单位、施工单位、监理单位公章）；如提供的证明材料时间出现不一致，时间以竣工验收证明材料中竣工验收时间为准。投标人及投标人拟派总监理工程师可提供符合本项要求的同一业绩。（3）提供项目负责人资格证书。以上材料均提供复印件并加盖公章，原件备查。（4）各项承诺书原件并加盖公章。）

6.13其它监理人员要求：人员配备按不低于《省住房城乡建设厅关于印发《江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准》的公告》（2017）35号文件要求执行。（提供承诺书并加盖公章）

6.14投标人拟派的项目负责人（总监理工程师）与其它监理人员必须为本单位人员，主要管理人员不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个或以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位），且在投标时提供投标时提供近半年内任意一个月社会保险或医疗保险缴纳证明，缴纳证明以社会保险或医疗保险的官方网址查询信息截图为准，或者以本单位当地保险管理部门出具的证明为准。缴纳证明应能够明确显示人员姓名、缴纳时间。（在高等院校、科研机构、军事管理等从事工程设计的主要专业技术人员不能提供社保缴费证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的人事证明材料。）

6.15投标人业绩要求：投标人自2022年10月01日以来承担过的类似房屋建筑工程单项合同面积7000平米及以上的工程监理服务。（注：类似工程业绩证明材料要求如下：（1）提供合同关键页合同首页、签章页（包含合同双方公章或合同专用章、法定代表人或其委托代理人签字或盖章等信息），须能够明确反映金额、项目内容及规模。（2）提供工程竣工验收单（至少包含建设单位、施工单位、监理单位公章）；如提供的证明材料时间出现不一致，时间以竣工验收证明材料中竣工验收时间为准。投标人及投标人拟派总监理工程师可提供符合本项要求的同一业绩。）

6.16投标人在中标地区（镇江全区）须设有服务场所或承诺中标后一个月内在中标地区（镇江全区）设立服务场所。（以营业执照上的注册地址或提供加盖公章的中标后一月内在中标地区完成服务场所设置的书面承诺书加盖公章）

6.17本项目不接受联合体投标，且不得分包、转包。（提供承诺书并加盖公章）

6.18投标人与中国邮政集团有限公司江苏省内各级分支机构/分公司在既往同类合同履行过程中存在重大纠纷或问题，已进入仲裁或司法程序，未妥善解决的，不得投标本项目。（提供承诺书并加盖公章）

注：本次资格审查采用资格后审方式，资格审查标准和内容详见招标文件。投标人须按照“第四章投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

## 七、招标文件的获取方式

### 7.1办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。

流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话：400-898-8881，CA客服电话：400-788-8550（周一～周五9:00-17:00）。

7.2获取招标文件：详见中国邮政官方网站（[www.chinapost.com.cn](http://www.chinapost.com.cn)）

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

#### 八、投标文件的递交

8.1递交平台、递交时间、签到。电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为2025年11月05日上午09:00（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，并在2025年11月05日上午8:00-9:00（北京时间）现场完成纸质版投标文件和线上电子版投标文件“签到”流程。投标人未完成“电子版投标文件递交”及“签到”流程，投标将被拒绝。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。开标时，投标人应通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的线上电子版投标文件以及不符合规定的线上电子版投标文件将被拒绝。

8.2纸质版投标文件递交及线上电子版投标文件解密地点：中国邮政集团有限公司镇江市分公司采购中心（中山西路65号邮政东办公楼3楼）。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且通过制作线上电子版投标文件的电脑解密线上电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

8.3线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用CA证书完成线上电子版投标文件的解密。

递交投标（应答）文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他潜在供应商使用同一台电脑递交投标（应答）文件。如开标/评审后发现不同投标（应答）人上传投标（应答）文件的网卡信息/MAC地址、CPU信息/CPUID信息同时完全一致的，对本项目该投标（应答）人投标（应答）的标包/标段予以否决。

8.4线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同（如有不一致，以纸质投标文件为准）。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

（1）线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

（2）纸质版投标文件指：纸质版投标文件应为加盖公章、签字的纸质版。

8.5电子投标文件递交及解密异常时的处理方式。当电子投标文件上传异常时，投标人须在递交投标文件截止时间后的【30分钟内】将操作失败的系统桌面的全幅截图提交招标代理机构，该投标人的投标文件以纸质投标文件为准，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。

如电子投标文件上传成功但因平台系统问题导致解密异常，投标人须在开启解密后的【30分钟内】将操作失败的系统桌面的全幅截图提交招标代理机构，该投标人的投标文件以纸质投标文件为准，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。

如投标人原因导致电子投标文件未上传或上传异常或电子投标文件上传成功但解密异常，其投标将被拒绝。

## 九、投标文件的递交

1. 开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密封标，递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他投标人使用同一台电脑递交投标文件。

2. 开标时间：同电子版与纸质版投标文件递交的截止时间。

3. 开标地点：同纸质版投标文件递交及线上电子版投标文件解密地点。

注：上传电子投标文件、开标大厅解密投标文件均需使用同一把CA数字证书。如果投标人使用某个数字证书对投标文件进行了数字证书加密，需要在开标会上使用该数字证书进行解密，才能读取或导入投标文件。

## 十、发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国邮政官方网站（[www.chinapost.com.cn](http://www.chinapost.com.cn)）、中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、江苏招标投标公共服务平台（[www.jszbtb.com](http://www.jszbtb.com)）、中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）发布。

## 十一、其他

本项目后期将根据采购人的实际需要，对供应商在履约期间的情况开展后评估，其后评估的结果将根据“中国邮政集团有限公司采购供应商管理办法”的分级标准对供应商进行分级，采购人根据分级结果对供应商采取相应的管理措施，并可根据实际需要应用于下一轮的采购项目。

供应商根据后评估分为A、B、C、D 四个级别。

A级供应商：为在合作中表现较为突出的供应商，可作为此类产品合作的标杆企业。

B级供应商：为在合作中总体状况良好的供应商，不存在影响整体销售、服务的明显问题。

C级供应商：为在合作中表现一般的供应商，存在部分问题。

D级供应商：为表现较差的供应商。

## 十二、联系方式

招标人：中国邮政集团有限公司江苏省分公司

招标代理机构：中通服网盈科技有限公司

代理机构详细地址：江苏省镇江市南徐路23-1号

项目联系人：顾江悦

电 话：18015268780

户名：中通服网盈科技有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司南京城北支行

账 号：75594024621070100002802

电子邮件：[gujiangyuejswy@chinaccs.cn](mailto:gujiangyuejswy@chinaccs.cn)

2025年10月15日

附件：

招标文件领取确认表

1、项目名称：

2、项目编号：

3、开票信息：

单位名称：  
纳税人识别号：  
购方地址及电话：  
开户银行：  
银行账号：  
银行联行号：  
联系人姓名：  
联系人手机：  
联系人邮箱：  
购买人签字：  
单位名称加盖公章：（公章）

注：

- 1、应保证提供的本项目联系人联系方式一直有效，以保证往来函件(招标/采购文件的澄清、修改等)能及时通知供应商，并能及时反馈信息，否则招标人/代理机构不承担由此引起的一切后果。
- 2、本表为代理机构为供应商开具购买招标/采购文件发票时所需信息。如因供应商提供税务信息错误而导致的开票错误一律不予退票。标书费发票默认为数电普票，服务费发票默认为数电票。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 中国邮政集团有限公司江苏省分公司  
地 址： 南京市鼓楼区广州路101号  
联 系 人： 王老师  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中通服网盈科技有限公司  
地 址： 南京市建邺区奥体大街68号4幢10层  
联 系 人： 顾江悦  
电 话： 18015268780  
电 子 邮 件： gujiangyuejswy@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）顾江悦（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）