

基于保护更新维度的梅园新村历史文化价值研究项目竞争性磋商公告
(招标编号: ZYT-20251014-055)

项目所在地: 江苏省南京市

一、招标条件

本基于保护更新维度的梅园新村历史文化价值研究项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:20万元, 招标人为南京市玄武区建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

基于保护更新维度的梅园新村历史文化价值研究项目

三、投标人资格要求

基于保护更新维度的梅园新村历史文化价值研究项目:

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-10-15 09:00到2025-10-21 17:00

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-10-27 09:30

递交方式: 纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-27 09:30

开标地点: 详见公告

七、其他

基于保护更新维度的梅园新村历史文化价值研究项目竞争性磋商公告

中邮通建设咨询有限公司受南京市玄武区建设局(以下简称“采购人”)委托, 就基于保护更新维度的梅园新村历史文化价值研究项目进行竞争性磋商采购, 兹邀请符合资格条件的供应商参加报价和磋商。

一、项目基本情况

项目名称: 基于保护更新维度的梅园新村历史文化价值研究项目

标段编号: ZYT-20251014-055

采购方式：竞争性磋商

最高限价：20万元。超过最高限价的报价按照无效标处理。

采购需求：基于保护更新维度的梅园新村历史文化价值研究项目，具体详见采购需求
本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 具备政府采购法第22条规定的条件并提供以下相关资料

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度财务报表复印件加盖公章）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年内至少一个月纳税的凭据和缴纳社会保险的凭据）；

(5) 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：供应商应具有城乡规划编制乙级及以上资质（提供有效的证书复印件加盖公章）。

三、获取采购文件

1、发售时间：自2025年10月15日起至2025年10月21日止，每日上午9:00-11:00，下午14:00-17:00（北京时间，节假日除外）

2、获取方式：规定时间内报名缴费后获取招标文件，具体联系项目负责人（联系电话：18066053377）

3、售价：每份招标文件售价500元，售出后无论出现何种情况，招标文件费用均不退还。

五、开启

时间：2025年10月27日09时30分（北京时间）

地点：南京市鼓楼区南祖师庵7号中邮通建设咨询有限公司206会议室

六、其他补充事宜

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供承诺书）

(2) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供承诺书）。

2、磋商响应文件份数：纸质版一式叁份（壹份正本、贰份副本）、电子版响应文件壹份（一般应为PDF格式、U盘形式、随纸质正本文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文

件不一致时，以纸质正本文件为准。

每份磋商文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

采购人名称：南京市玄武区建设局

联系人姓名：高主任

2. 采购代理机构信息

代理机构名称：中邮通建设咨询有限公司

代理机构地址：南京市鼓楼区南祖师庵7号

联系人姓名：厉翔

联系人电话：18066053377

邮箱：610792834@qq.com

3. 项目联系方式

联系人姓名：厉翔、舒荔吟

联系人电话：18066053377

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南京市玄武区建设局

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 球 机 构： 中邮通建设咨询有限公司

地 址： 南京市鼓楼区南祖师庵7号

联 系 人： 厉翔

电 话： 18066053377

电 子 邮 件： 610792834@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：厉翔（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）