

大柴测试房改造土建和安装工程竞争性磋商公告

(招标编号: ZYSJ-2025-001)

项目所在地: 江苏省南京市六合区

一、招标条件

本大柴测试房改造土建和安装工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为江苏苏美达机电科技有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 大柴测试房改造土建和安装工程，具体详见工程量清单

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

大柴测试房改造土建和安装工程

三、投标人资格要求

大柴测试房改造土建和安装工程:

1、须具备满足的一般条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照）
(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前近一年的会计报表）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商根据履行采购项目合同需要，提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；
(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内至少一个月缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据；并提供缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单））；

(5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：无

注: 提供上述材料复印件加盖公章。

2、本项目的特定资格要求:

(1) 投标人须具有施工总承包建筑工程三级(含)以上资质；且具有有效的安全生产许可证

(2) 项目负责人具备建筑工程二级（及以上）注册建造师执业资格证书，且具有有效的安全生产考核合格证书（B证），并提供近一年供应商为其缴纳的养老保险缴费证明（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章并具有验证二维码）。

(3) 企业资质动态核查相关要求: 根据《省住房和城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《省住房和城乡建设厅关于建筑业企业资质

动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管〔2019〕233号）、《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）等文件规定，在资格审查或者评标阶段，由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态情况进行核查，投标人在资格预审申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，作为资格审查不通过（或投标无效）处理。（企业动态资质查询信息以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）

（4）本项目要求项目负责人无在建工程（提供承诺书，格式自拟，法定代表人签字盖章）

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-15 09:00到2025-10-21 16:30

获取方式：将营业执照、资格证书、授权委托书、授权委托人身份证【复印件加盖公章】、加盖公章扫描以PDF格式发送至邮箱3930563886@qq.com进行报名，邮件主题为（项目名称+单位全称+联系人+联系电话）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-27 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-27 14:30

开标地点：南京市六合区方新路12号

七、其他

1. 本项目招标内容：大柴测试房改造土建和安装工程，具体详见工程量清单。
 2. 工期：45 日历天。开工日期以甲方通知为准。
 3. 本项目最高投标限价为3954014.86元，超过最高投标限价的按无效标处理。
 4. 现场考察或答疑：不组织。
 5. 本次公告期限：自公告在“江苏省招标投标公共服务平台”（<http://jszbtb.com/>）发布之日起5个工作日。
 6. 有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注发布的信息更正公告。
 7. 其它详见竞争性磋商文件。
 8. 供应商诚信档案管理
- 根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规〔2018〕10号）有关规定，凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，应当事先登录“信用南京”（www.njcredit.gov.cn）或“南京公共采购信息网”（<https://njgc.jfh.com/>）主页“政府采购供应商诚信档案”栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的供应商可先行获取采购文件，但必须在提交投标（响应）文件截止日2天前办理登记注册手续。

供应商申请网上注册的，应当按以下程序进行：

- (1) 登录“信用南京”或“南京公共采购信息网”网站，点击“政府采购供应商诚信档案”图标，在弹出的用户登录界面，点击“新用户注册”；
- (2) 在“新用户注册”界面，供应商自行设置用户名、登录密码，如实填写“南京市政府采购供应商诚信档案注册登记表”，根据本办法第十七条规定上传相关资料，并进行信用承诺确认后，提交注册申请；系统审核后，供应商即可登录系统进行相关功能操作。

注册成功后，供应商参加本次政府采购活动时，在采购文件发布之日起至递交投标文件截止日前，应先登录“信用南京”在线打印其“南京市政府采购供应商信用记录表”，经法定代表人签名盖章后作为投标文件的组成部分“南京市政府采购供应商信用记录表”是其参加本次政府采购活动的必备材料。

南京市政府采购供应商诚信档案管理系统客服电话：025-52718366；供应商可就用户注册与打印“南京市政府采购供应商信用记录表”等事宜进行咨询。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏苏美达机电科技有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 江苏苏美达机电科技有限公司
地 址： /
联 系 人： 于总
电 话： 13913395185
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中禹苏建管理咨询有限公司

地 址： 南京市六合区方新路12号

联 系 人： 赵工

电 话： 18851924608

电 子 邮 件： 3930563886@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周龙威（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）