

苏州鼎盛宝地城市运营管理服务有限公司关于苏州市姑苏区“写字楼物业管理服务”的采购公告

(招标编号: SZJJ2025-N-148)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本苏州市姑苏区“写字楼物业管理服务”已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:31.35万元,招标人为苏州鼎盛宝地城市运营管理服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 苏州市姑苏区“写字楼物业管理服务”

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

苏州市姑苏区“写字楼物业管理服务”

三、投标人资格要求

苏州市姑苏区“写字楼物业管理服务”:

1、合格磋商供应商一般条件

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力;
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 1.3 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件;

注: 本项目不接受联合体投标;单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-10-15 09:00到2025-10-22 16:00

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-10-27 13:30

递交方式: 现在纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-27 13:30

开标地点: 苏州市金門路1299号2号楼512室

七、其他

受苏州鼎盛宝地城市运营管理服务有限公司委托，苏州骏捷建设管理咨询有限公司对其需提供的苏州市姑苏区“写字楼物业管理服务”在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加磋商。

一、采购编号：SZJJ2025-N-148号

二、采购内容：苏州市姑苏区“写字楼物业管理服务”

三、项目预算：人民币31.35万元整

最高限价：人民币31.35万元整

服务期限：2025年11月1日至2026年9月30日共11个月

四、供应商资格条件要求：

1、合格磋商供应商一般条件

1.1具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件；

注：本项目不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

五、报名及获取：

报名和获取采购文件时须提供以下材料（注：报名时须提供以下证明文件复印件（须加盖单位公章），封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息）：

（1）投标单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本复印件；

（2）近三年内至投标报名前，投标单位在经营活动中没有重大违法记录声明加盖公章的承诺书签复印件；

（3）提供投标单位法定代表人身份证复印件，如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件。

备注：以上材料均要求复印件加盖公章，如有伪造或虚报，报名单位将承担全部法律责任。

六、参加磋商报名及获取磋商采购文件时间：本公告发布之日起至2025年10月22日每日9：00～16：00（节假日除外）。

磋商采购文件售价：人民币300元整，只有向采购代理机构报名登记并获取本次磋商采购文件后方可参加磋商。

报名及获取地点：苏州市金門路1299号2号楼518室

七、提交响应文件及磋商时间、地点：

1、提交响应文件时间：2025年10月27日13：00～13：30（北京时间）

提交响应文件截止时间：2025年10月27日13：30（北京时间）逾期送达或邮寄送达的竞争性磋商文件恕不接受。

递交地点：苏州市金门路1299号2号楼512室

2、磋商时间：2025年10月27日13：30（北京时间）

3、磋商地点：苏州市金门路1299号2号楼512室

八、公告发布媒介：

本公告在江苏省招标投标公共服务平台发布，敬请留意。

九、公告期：公告之日起三个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州鼎盛宝地城市运营管理服务有限公司

地 址：苏州市姑苏区平江街道人民路1718号

联 系 人：陈应龙

电 话：0512-68661713

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏州骏捷建设管理咨询有限公司

地 址：金门路1299号2号楼518室

联 系 人：杨喻婷、杨易

电 话：0512-65954780-822

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：庞坤（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）