

俞垛镇薛陈村党群服务中心维修工程项目招标公告  
(招标编号: XZP2025101500075)

项目所在地: 江苏省泰州市姜堰区

### 一、招标条件

本俞垛镇薛陈村党群服务中心维修工程项目招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:7.99万元, 招标人为泰州市姜堰区俞垛镇薛陈村股份经济合作社。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 室内装修

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

俞垛镇薛陈村党群服务中心维修工程项目招标公告

### 三、投标人资格要求

俞垛镇薛陈村党群服务中心维修工程项目招标公告:

3.1投标人资质条件:

- (1) 建设行政主管部门颁发的[建筑装饰装修工程(2015新标准)二级](含)以上资质;
- (2) 具备有效的营业执照;

3.2投标人拟派项目负责人资格:

投标人拟派项目负责人系已在投标人单位注册并具备[注册二级建造师·建筑工程](含以上级)注册建造师执业资格。

3.3 投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求:

(1) 投标人具备有效的建筑施工企业安全生产许可证;

(2) 项目负责人具备建设行政主管部门颁发的有效的项目负责人安全生产考核合格证书(B证)

(3) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业, 仅限于以下情形:

- ①同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险;
- ②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;
- ③在其他企业担任法定代表人。

(4) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段招标或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注: 以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。此项评审方式为承诺制, 如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺, 按弄虚作假处理。

3.4信誉要求：投标人及拟派项目负责人不得存在下列情形：

- (1) 被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人名单的。
- (2) 有建设市场不良行为在江苏建设工程招标网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的；
- (3) 有建设市场不良行为在泰州市住房和城乡建设局官网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的；
- (4) 有建设市场不良行为在泰州市公共资源交易平台的曝光台上被曝光且正在曝光期间的。

以上被曝光的不良行为，有相关部门正式公文证明行政处罚已被取消或处罚期已满的除外。

3.5投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

注：3.3(3)、3.3(4)、3.4项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

本项目不允许多家联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-15 09:00到2025-10-21 17:00

获取方式：凡有意参加投标者，请于2025年10月15日至2025年10月21日(法定公休日，法定节假日除外)，每日上午09:00时至11:30时，下午13:30时至17:00时(北京时间)，持授权委托书(见附件)到正元工程项目管理集团有限公司(姜堰区文和雅居17幢102)或将授权委托书盖章以扫描件形式发送至招标代理邮箱备注公司名称+项目名称(1491112652@qq.com)并电话联系领取(联系电话：18362311281)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-27 14:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-27 14:30

开标地点：俞垛镇电商服务中心二楼会议室

#### 七、其他

/

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：泰州市姜堰区俞垛镇薛陈村股份经济合作社  
地 址：泰州市姜堰区俞垛镇薛陈村  
联 系 人：张女士  
电 话：18261046653

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 正元工程项目管理集团有限公司

地 址: 姜堰区文和雅居17幢102室

联 系 人: 孙甜甜

电 话: 18362311281

电 子 邮 件: 1491112652@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 孙甜甜 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)