

南京滨江液化天然气储配站物业服务项目 招标公告
(招标编号: JSJJ-2025079)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京滨江液化天然气储配站物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:330万元, 招标人为南京滨江液化天然气有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 南京滨江液化天然气储配站物业服务项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京滨江液化天然气储配站物业服务项目

三、投标人资格要求

南京滨江液化天然气储配站物业服务项目:

2.1 投标申请人应当满足以下条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照; 供应商为自然人的, 提供其身份证; 材料复印件加盖单位公章);

(2) 具有良好的经营和财务状况, 投标人须提供近两年度(2023-2024年度)经会计师事务所或审计机构审计的审计报告或近六个月内由金融机构出具的资信证明, 成立不足两年的提供自成立以来的财务状况报告或金融机构出具的资信证明; (提供经审计的审计报告或资信证明复印件加盖单位公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(供应商根据履行采购项目合同需要, 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前半年内至少一个月缴纳增值税, 或企业所得税的凭据; 并提供缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单));

(5) 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书);

(6) 拟派本项目项目经理需持有《项目经理证》并提供在本单位社保缴纳满一年的缴费凭证。(提供证书复印件及社保缴纳证明材料加盖单位公章)

2.2 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件, 并提供符合特殊要求的证明材料或者情况说明: 无

2.3 第2.1(5)条所称重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加本次招标活动。

2.5拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的供应商参与本次采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-16 09:00到2025-10-23 17:00

获取方式：3.1时间：2025年10月16日至2025年10月23日。（北京时间，法定节假日除外）每日上午9：00至11：00，下午14：00至17：00（北京时间，下同），投标人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件复印件加盖公章、营业执照复印件加盖公章、授权委托书（或单位介绍信）购买招标文件。联系电话：18551677195。3.2招标文件每套售价100元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-07 14:30

递交方式：4.1提交投标文件截止及开标时间：2025年11月07日14时30分（北京时间）
4.2提交地点：南京市建邺区江东中路110号万达广场D座3205会议室 4.3开标地点：南京市建邺区江东中路110号万达广场D座3205会议室 4.4投标人应提供纸质版一式五份（正本一份，副本四份）及电子版投标文件1份（一般应为PDF格式、U盘形式（单独封装）、随纸质正本文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，投标人需承担前述不一致造成的不利后果。4.5投标人的法定代表人或其授权委托人携带有效授权委托书原件、本人有效身份证原件、投标单位为其缴纳的开标前连续三个月的社保缴费证明（上述材料须单独递交），于投标截止时间前到达开标会场并递交要求携带的资料，参与开标会，否则拒收该投标人的投标文件。如需提交证明材料原件须在投标文件递交截止时间前递交，逾期递交的材料概不接收。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-07 14:30

开标地点：南京市建邺区江东中路110号万达广场D座3205会议室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京滨江液化天然气有限公司。

九、联系方式

招 标 人：	南京滨江液化天然气有限公司
地 址：	南京市江宁区江宁街道丽水大街666号
联 系 人：	邹哲奇
电 话：	15251855437
电 子 邮 件：	/

招 标 代 理 机 构： 江苏省教建项目管理有限公司

地 址： 江东中路110号3204.3205室

联 系 人： 沈腾飞

电 话： 18551677195

电 子 邮 件： 1207599349@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）史明杰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）