

江苏龙凤堂中药有限公司生产体系一般区卫生清洁外包项目招标公告  
(招标编号: XM-202507-0003)

项目所在地区: 江苏省泰州市高港区

一、招标条件

本江苏龙凤堂中药有限公司生产体系一般区卫生清洁外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为扬子江药业集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件内容

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏龙凤堂中药有限公司生产体系一般区卫生清洁外包项目

三、投标人资格要求

江苏龙凤堂中药有限公司生产体系一般区卫生清洁外包项目:

- (1) 具备有效的营业执照, 经营范围需要有专业保洁、清洁项目;
- (2) 投标人必须具有独立法人资格;
- (4) 若是代理销售则必须具备投标产品销售代理资格证书;
- (5) 投标方不得借用资质, 如发现投标方有借用资质现象, 则招标方有权取消其中标资格并没收其全部投标保证金, 由此而造成的一切损失及后果由投标方自行承担, 同时应赔偿招标方相关直接损失;
- (6) 投标方在响应本招标文件的前提下, 自愿参加投标;

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-10-16 00:00到2025-10-22 17:00

获取方式: 报名途径: 邮件形式报名 报名邮箱: zbswc@yangzijiang.com 投标单位必须通过报名邮箱进行报名, 报名邮件中须注明获取招标信息的途径并写明具体网址, 报名结果以邮箱投递为准, 最终解释权归招标单位所有。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-10-22 17:00

递交方式: 邮件形式报名

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-23 00:00

开标地点: 开标时间、地点以正式通知为准

## 七、其他

一般区卫生清洁外包

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为法律监察部。

## 九、联系方式

招 标 人： 扬子江药业集团有限公司  
地 址： 泰州市扬子江南路1号  
联 系 人： 刘丽  
电 话： 18552270257  
电 子 邮 件： zbswc@yangzijiang.com

招 标 代 理 机 构： /  
地 址： /  
联 系 人： /  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘丽（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

招标公告			
项目名称	江苏龙凤堂中药有限公司 生产体系一般区卫生清洁 外包项目	项目编号	XM-202507-0003
招标人名称	扬子江药业集团江苏龙凤堂中药有限公司		
项目规模	一、项目基本情况 1、合作期限：10 个月。 2、在招标前参标方将人民币 15000 元以电汇方式汇入下列帐户或开具投标保函作为招标押金，中标单位在合同签订后立即退回招标押金，未中标单位待定标后退回招标押金 单位名称：扬子江药业集团江苏龙凤堂中药有限公司 纳税人识别号：913212000763162555 开户银行：中行泰州惠裕支行 账 号：539163032727 地 址：江苏省泰州市高港区永安洲镇龙凤堂西路 9 号 3、本项目采用固定单价计价方式。 4、合同签订后的 5 个工作日内需缴纳履约保证金 20000 元。 二、生产体系计划将各车间公共区域进行清洁外包，涉及车间为：前处理 1 号车间、仓库 4 号、仓库 3 号、仓库 5 号、提取 1 号车间、提取 2 号车间 AB 栋、口服液 1 号车间、固体制剂 1 号车间、固体制剂 2 号车间、综合提取制剂 1 号车间。车间需清洁区域及需求人员数量 三、各车间需清洁公共区域面积及人员需求如下：		
	车间名称	区域	面积（m²）
	固体制剂 1 号车间	男更、女更、雨具间、接待室	约 435
		车间楼梯	约 124
		一楼厕所	约 85
		一楼走廊	约 953
		一楼茶水间	约 50
		一楼办公室、会议室、电梯	约 131
		二楼走廊、电梯前室	约 884
		二楼厕所	约 88
		三楼走廊	约 607
		三楼一般区洗衣房	约 262
		三楼电梯前室、洁具间	约 53
		三楼屋面天台地面	约 2776
	固体制剂 2 号车间	门厅	约 98
		参观门厅地面、窗户、玻璃门	约 91
		雨具间	约 9
		接待室	约 49
		一楼换鞋通道	约 18
		一楼换鞋（男）	约 36
		一楼洗手（男）	约 35
			2
			2

			一楼更衣（男）	约 44	
			一楼厕所、茶水间、楼梯	约 166	
			一楼女换鞋、女更、洗手、楼梯、客梯	约 270	
			一楼走廊	约 395	
			二楼楼梯、茶水间、厕所	约 165	
			二楼洁具间	约 37	
			二楼主任办公室、学习室、档案室、会议室、化验室、仪器室、电梯、楼梯	约 445	
			二楼走廊	约 395	
			二楼缓冲间（男）	约 9.5	
			二楼待清洗工作服暂存间	约 11	
			二楼缓冲间（女）	约 8.5	
			二楼发衣室	约 11	
			一楼缓冲间（男）	约 7.5	
			一楼缓冲间（女）	约 8.5	
			一楼待清洗工作服暂存间	约 11	
			一楼发衣室	约 4	
			三楼电梯、楼梯	约 90	
			三楼洗衣间、缓冲间、收衣室、发衣室（1）	约 118	
			三楼发衣室（2）	约 33	
			三楼楼梯、洁具间	约 76	
			三楼走廊	约 395	
			三楼屋面	约 2170	
		综合提取制剂 1 号车间	一楼人流（更鞋、男女更、电梯、楼梯）、门厅	约 450	1
			一楼物流	约 40	
			三楼走廊	约 1280	
			三楼一般区的洗衣房	约 24	
			会议室、办公室	约 228	
			厕所、洁具间	约 190	
			楼梯	约 580	
			检修通道	约 134	
			收发衣间	约 24	
			天台	约 880	
		口服液 1 号车间	一楼门厅及男女更	约 773	2
			一二楼男厕	约 68	
			一二楼女厕	约 95	
			一楼至三楼走廊	约 3286	
			一楼学习室	约 82	

			一二楼洁具间	约 16	
			二楼办公区域	约 363	
			三楼洗衣区域	约 159	
			南北楼梯	约 124	
		提取 1 号车间	四楼走廊	约 638	4
			四楼洁具存放间、清洗间	约 26	
			四楼化验室、学习室、会议室	约 165	
			二至四楼电梯前室、男女更、 办公室	约 136	
			四楼中控室	约 240	
			一楼走廊	约 512	
			一楼洁具间	约 9	
			一楼男女厕所、门厅、电梯、 男女更、换鞋间、消防控制室、 洗衣房	约 420	
			车间 6 个逃生楼梯	约 691	
			仓库 4 号至车间连廊区域及喷 雾干燥辅机房	约 600	
			药液储罐区域	约 3100	
			双效区域及南侧空地		
			乙醇配制区域		
			提取罐区域		
			CIP 站及防爆门斗		
			电梯前室区域		
			三楼酸碱配制间		
			蒸汽房卫生	约 3000	
			药液储罐区域		
			树脂区域		
			单效区域及南侧空地		
			醇沉区域及南侧空地		
			乙醇回收储罐区域		
			CIP 站防爆门斗		
			电梯及电梯前室区域		
		前处理 1 号 车间	一楼男、女更、门厅、雨具间 （饮片车间在饮片 1 号车间生 产时，与前处理轮流打扫，一 个车间打扫一个月）	约 500	2
			一至三楼电梯、货梯及前室	约 300	
			一至三楼所有的楼梯	约 800	
			车间二楼所有走廊	约 760	
			车间二楼饮片暂存间	约 760	
			车间二楼大发料间	约 760	

			车间二楼会议室	约 78		
			车间二楼卫生间	约 70		
			每日清洗工作服、洗衣房卫生打扫	约 100		
			车间三楼卫生间	约 120		
			车间三楼茶水间			
			车间三楼储藏间			
			车间三楼所有走廊	约 845		
			车间三楼饮片暂存间	约 253		
			车间三楼饮片暂存间			
			车间三楼饮片暂存间			
			车间三楼中转间	约 62		
			车间三楼大发料间	约 530		
			二、三楼办公室的卫生	约 105		
			二、三楼卫生员使用的洁具间	约 25		
		提取 2 号车间 A 栋		车间一楼门厅、雨具间以及男女厕所、洗手间、值班室	约 220	2
				车间一楼一般区男女更、换鞋间、消防室	约 100	
				车间一楼非生产区域走廊	约 370	
				车间一楼办公室	约 23	
				一楼雨具间、消防控制室	约 26	
				一楼蒸汽减压室	约 58	
				一楼乙醇储罐区	约 458	
				一楼精馏区域和乙醇储罐区域	约 610	
				车间二楼连廊（提 1 至提 2A 栋提升机）	约 880	
				二楼精馏区域、二楼乙醇储罐区域	约 420	
				车间三楼办公室区域走廊	约 40	
				车间三楼彩砂以及 PVC 走廊	约 100	
				三楼双效区域、三楼提取区域（单排+双排）	约 788	
				三楼乙醇储罐区域、三楼精馏区域	约 862	
				三楼 CIP 站，三楼蒸汽减压室	约 276	
				四楼非生产区走廊	约 879	
				车间四楼休息室	约 16.5	
				车间楼顶屋面	约 2240	
				车间 1-6 楼梯以及扶手	约 450	
				一楼冷冻水机房	约 350	
		提取 2 号车	车间一楼门厅、雨具间以及男	约 156	3	

		间 B 栋	女厕所、洗手间、值班室			
			车间一楼一般区男女更、换鞋间、消防室	约 150		
			车间一楼非生产区域走廊	约 350		
			一楼蒸汽减压室	约 65		
			一楼乙醇储罐区	约 129		
			一楼精馏区域和乙醇储罐区域	约 220		
			一楼冷冻水机房	约 350		
			车间一楼物流门厅	约 30		
			二楼 MVR 及储罐区	约 318		
			二楼精馏区域、二楼乙醇储罐区域	约 490		
			车间二楼物流线连廊（提 2 A 栋提升机至固体 2 号车间）	约 880		
			车间二楼走廊区域	约 180		
			车间三楼办公室、会议室、设备办公室	约 30		
			车间三楼彩砂以及 PVC 走廊	约 80		
			四楼非生产区走廊	约 210		
			三楼双效区域、三楼提取区域	约 733		
			三楼乙醇储罐区域、三楼精馏区域	约 361		
			三楼 CIP 站，三楼蒸汽减压室	约 142		
			四楼非生产区走廊	约 658		
			四楼非生产区走廊及暂存间	约 810		
			车间四楼休息室	约 60		
			车间楼顶屋面	约 2300		
			车间 1-5 楼梯以及扶手	约 450		
		仓库 3 号	一楼卫生间、茶水间、雨具间、备品备用间、票据打印室、报警阀间、人流门厅、更衣室、休息室、配电房、通道	约 380	1	
			一楼所有库区	约 3300		
			一楼大厅	约 1570		
			二楼所有库区	约 2670		
			二楼走廊	约 600		
			二楼中药材暂存间	约 840		
			二楼仓库 3 号至前处理走廊	约 450		
			三楼所有库区	约 3440		
			三楼走廊	约 610		
			四楼所有库区	约 2720		
			四楼走廊	约 610		

			一至四楼电梯及前室（四部）、 楼梯（两个）	约 480	
			一至四楼洁具间、叉车充电房	约 70	
		仓库 5 号	一楼所有库区	约 2620	1
			二楼所有库区	约 2815	
			三楼所有库区	约 3275	
			四楼所有库区	约 2815	
			一至五楼前厅	约 1900	
			学习室、不合格品库、备用间	约 235	
			男女卫、休息室	约 77	
			办公室	约 73	
			电梯（4 个）	约 20	
			一至五楼楼梯（8 个）	约 900	
			配电房、报警阀室	约 115	
			男女更、消防控制室、人流门 厅、资料室	约 99	
			仓库 4 号	一至三楼电梯、货梯、楼梯及 前室	
		一楼大厅		约 1650	
		一楼维修间、资料室、打印室		约 80	
		一楼高架库		约 3600	
		二楼大厅		约 2205	
		二楼走廊		约 225	
		二楼中转间		约 135	
		二楼专库二		约 203	
		二楼专库三		约 540	
		二楼专库四		约 235	
		二楼连廊（前处理）		约 440	
		三楼大厅		约 2070	
		三楼走廊		约 225	
		三楼中转间		约 135	
		三楼专库五		约 203	
		三楼专库六		约 203	
		三楼专库七		约 415	
		三楼中控室		约 135	
		三楼暂存间、清洗间		约 315	

车间	公共区 域面积	涉及楼层	卫生员 人数	主要工 作区域
前处理 1 号车间	6068 m <sup>2</sup>	1-3 楼	2	楼梯、走 廊、洗手
仓库 4 号	13554 m <sup>2</sup>	1-3 楼	1	



	仓库 3 号	17740 m <sup>2</sup>	1-4 楼	1		
	仓库 5 号	14944 m <sup>2</sup>	1-5 楼	1		
	提取 1 号车间	9615 m <sup>2</sup>	1-4 楼	4		
	提取 2 号车间（A 栋）	9166 m <sup>2</sup>	1-5 楼	2		
	提取 2 号车间（B 栋）	9442 m <sup>2</sup>	1-5 楼	3		
	口服液 1 号车间	4966 m <sup>2</sup>	1-3 楼	2		
	固体制剂 1 号车间	6448 m <sup>2</sup>	1-3 楼	2		
	固体制剂 2 号车间	5206 m <sup>2</sup>	1-3 楼	2		
	综合提取制剂 1 号车间	3830 m <sup>2</sup>	1-2 楼	1		
	合计	100979 m <sup>2</sup>	N/A	21		

四、基本要求

- 1、外包清洁公司所有人员入职 1 个月内必须与外包清洁公司签订合同，外包清洁公司必须当月缴纳泰州本地的《意外伤害保险》，如外包清洁公司当月未缴纳，招标方有权直接从外包清洁公司承包费中扣款补交。所有人员入职前，必须配备有效的健康证（由外包清洁公司负责复审或换证）。以上资料在入职当月必须将原件上交招标方，同时外包清洁公司完成人员档案建立整理。
- 2、在保洁过程中，未经招标方允许，外包清洁公司人员不得进入招标方的办公、生产和闲置室内。外包清洁公司给招标方设备设施、物品物资造成损失的，外包清洁公司承担赔偿责任。
- 3、外包清洁公司不得以招标方的名义进行用工招聘，对外借用物资或款项，外包清洁公司应遵守法律法规，依法经营、合法用工，如在此方面出现问题，外包清洁公司自行承担责任，与招标方无关。在投标时明确基本工资保障以及按时发放工资、基本福利保障等合法用工规定。
- 4、外包清洁公司在服务过程中接触到的任何有关招标方的信息都应保密。无论在合同的有效期内还是在合同终止以后，外包清洁公司及其员工都不得将招标方的信息提供给第三方，否则因此给招标方造成损失由外包清洁公司负责赔偿。

五、年龄及基础素质要求

- 1、根据国家最新退休政策，保洁员年龄需在 58 周岁及以下；
- 2、所有人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪记录；
- 3、具备简单读写能力。

六、工作考勤管理

- 1、每日工作时间为 8 小时，具体作息时间需根据招标方实际需求确定，需严格遵守上下班打卡制度，打卡方式及具体要求以招标方规定为准。当月天数为 30 天时，标准出勤天数为 26 天，休息 4 天（休息日原则上为周末，具体以招标方排班计划为准）。若当月包含法定节假日，休息天数按国家规定执行，即法定节假日期间全员休息，不计入月标准休息天数（如：当月有 1 天法定节假日时，休息天数为“法定节假日 1 天 + 常规休息日 4 天”，共计 5 天，出勤天数相应调整为 25 天）。

	<p>2、服从招标方的工作安排，完成临时性、紧急性的工作。如：参观接待造成的临时紧急工作以及需要加班的工作（8 小时以外的加班，招投标双方共同做好考勤备注、合理安排调休）。</p> <p>3、当产量出现波动需调整服务时，招标方至少提前 15 个工作日，以书面形式（包括但不限于邮件、函件等可追溯方式）通知外包清洁公司暂停服务或调整服务内容。服务暂停期间，双方不再就该暂停时段的服务进行费用结算；若仅为服务内容调整（非完全暂停），则按调整后的实际服务范围及标准核算费用。</p> <p>七、技术标书包括：（至少包括以下要求文件，先提供技术标电子版文件，确认无误后制作标书时按以下顺序装订后提供盖章纸质版及扫描件）</p> <p>1. 按附件二要求填写的法人代表授权委托书和授权委托人身份证复印件及投标人至少六个月的社保缴纳证明（加盖投标方公章）；</p> <p>2. 企业营业执照（复印件加盖公章、如是代理商需增加代理资格证书）；</p> <p>3. 开户银行及账号（复印件加盖投标方公章），投标保证金汇款凭证或投标保函复印件；</p> <p>4. 技术要求响应（根据涉及的要求按依次说明响应情况，是否满足，并在备注栏说明不满足情况下替代描述方式或备注不响应该条款）；</p> <p>5. 填写投标标的清单（不体现价格，其他均需体现）；</p> <p>6. 填写的技术偏离表。</p>		
建设地点	江苏省泰州市高港区龙凤堂西路 9 号	资格审查方式	<input checked="" type="checkbox"/> 资格预审 <input type="checkbox"/> 资格后审
公告开始时间	2025 年 10 月 16 日	公告结束时间	2025 年 10 月 22 日
项目具体信息			
编号	项目名称	发包内容	计划工期
1	江苏龙凤堂中药有限公司生产体系一般区卫生清洁外包项目	一般区卫生清洁外包	10 个月
投标人应当具备的主要资格条件			
付款方式	<p>（1）合同生效后第四个月止申请支付第一笔，由双方确认出勤及金额，中标方开具相应金额的增值税专用发票给甲方，收到中标方发票后，招标方支付至供应链金融账户；</p> <p>（2）合同生效后第七个月止申请支付第二笔，由双方确认出勤及金额，中标方开具相应金额的增值税专用发票给甲方，收到中标方发票后，招标方支付至供应链金融账户；</p> <p>（3）合同到期后申请支付第三笔申请支付第三笔，由双方确认出勤及金额，中标方开具相应金额的增值税专用发票给甲方，收到中标方发票后，招标方支付至供应链金融账户；</p> <p>（4）本项目付款方式采用供应链金融付款方式，中标单位需响应供应链金融方式，配合完成付款账户的开户、操作；</p> <p>（5）供应链金融付款账期约定 12 个月；</p> <p>（6）贴息及手续费由中标方承担。</p>		

投标人资格要求	<p>(1) 具备有效的营业执照，经营范围需要有专业保洁、清洁项目；</p> <p>(2) 投标人必须具有独立法人资格；</p> <p>(4) 若是代理销售则必须具备投标产品销售代理资格证书；</p> <p>(5) 投标方不得借用资质，如发现投标方有借用资质现象，则招标方有权取消其中标资格并没收其全部投标保证金，由此而造成的一切损失及后果由投标方自行承担，同时应赔偿招标方相关直接损失；</p> <p>(6) 投标方在响应本招标文件的前提下，自愿参加投标；</p>
项目负责人的资格要求	<p>(1) 投标人为拟派项目负责人缴纳的养老保险（时间要求：2025 年 4 月-2025 年 10 月，其他要求：应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间，并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料），退休人员（不超过 65 岁）提供退休证明。</p>
对投标人的其他要求	<p>(1) 自 2022 年 10 月 1 日起至投标截止时间止，企业和拟派外包项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包受到建设等有关部门行政处罚的；</p> <p>(2) 自 2022 年 10 月 1 日起至投标截止时间止，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；</p> <p>(3) 自 2022 年 10 月 1 日起至投标截止时间止，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；</p> <p>(4) 自 2022 年 10 月 1 日起至投标截止时间止，企业没有被人民法院生效裁判认定存在违约情形的。</p>
招标文件获取	<p>时间：2025 年 10 月 22 日 17 时 30 分之前</p> <p>地点：线上；</p> <p>费用：0 元</p>
联系方式	<p>扬子江药业集团</p> <p>部门：经办部门；联系人：王啸秋；电话：13952601203；</p> <p>部门：招标中心；联系人：刘丽；电话：0523-86978010，18552270257。</p>
报名途径	<p>报名途径：邮件形式报名 报名邮箱：zbswc@yangzijiang.com</p> <p><b>投标单位必须通过报名邮箱进行报名，报名邮件中须注明获取招标信息的途径并写明具体网址，报名结果以邮箱投递为准，最终解释权归招标单位所有。</b></p>
备注	<p>投诉方式：</p> <p>法律监察部：0523-86976380</p> <p>招标中心：0523-86978010</p>

项目投标报名表	
投标项目名称	

投标企业名称			
单位地址			
法人代表			
注册资金		实缴资本	
法人授权委托人	(后附授权委托书、社保记录)		
联系电话		联系邮箱	
企业资质			
企业业绩	后附业绩列表（近三年类似业绩）		
财务状况	（后附近三年财务报表）		
信息获取的途径	（填写获取招标信息的途径）		
报名流程	1. 报名单位根据招标公告要求将投标单位相应营业执照、资质等招标公告要求的资料打包发至公告报名邮箱。报名后需撤销的，重新发邮件至报名邮箱，说明撤销原因。（报名邮箱：zbswc@yangzijiang.com） 2. 招标人收到投标人报名资料初审合格后，组织人员对相关供应商（新单位）调研。 3. 调研完成后发放招标文件。 4. 本报名表随同投标单位报名资料一起发至招标人邮箱。 5. 招标文件获取待资格预审完成后，以公司通知为准。 6. 附件资料命名方式：XXX 项目（拟投标项目名称）+XXX 公司（投标人名称）。		