

中国科学院南京地质古生物研究所空调系统及排风系统节能更新改造项目招标公告  
(招标编号: JSJC202510013)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本中国科学院南京地质古生物研究所空调系统及排风系统节能更新改造项目招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:376.656135万元, 招标人为中国科学院南京地质古生物研究所。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目位于江苏省南京市玄武区北京东路39号中国科学院南京地质古生物研究所院内, 改造面积约8815平方米, 建设内容包括拆除, 空调、排风系统及配套电气安装, 装饰修复等。招标范围为工程量清单全部内容。工期为90日历天。

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

空调系统及排风系统节能更新改造项目

### 三、投标人资格要求

空调系统及排风系统节能更新改造项目:

1、资质等级及范围: 建筑机电安装工程专业承包三级(含)以上;

2、项目负责人资质类别和等级: 注册建造师机电安装工程二级(含)以上, 同时具有安全生产考核合格证书(B类);

3、其他要求:

(1) 具有独立订立合同的能力; (提供法人或其他组织的营业执照复印件加盖公章)

(2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; (符合并提供加盖投标人公章的承诺书原件)

(3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; (符合并提供加盖投标人公章的承诺书原件)

(4) 资质等级及范围: 建筑机电安装工程专业承包三级(含)以上;

项目负责人资质类别和等级: 注册建造师机电安装工程二级(含)以上, 同时具有安全生产考核合格证书(B类); (提供证书复印件加盖公章)

(5) 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证; (提供有效期内的安全生产许可证证书复印件加盖公章)

(6) 项目负责人必须满足下列条件(符合并提供加盖投标人公章的承诺书原件):

a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;

b. 项目负责人是非变更后无在建工程的, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能

按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(7) 符合法律、法规规定的其他条件：

a. 本项目为整体面向中小企业采购，只面向中型、小型或微型企业采购，非中小型企业参与本项目投标，将作无效标处理。（符合并提供加盖投标人公章的《中小企业声明函》原件）

b. 本次招标执行政府强制采购节能产品相关政策，所投多联机产品应符合《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能效等级》（GB21454-2021）中2级及以上能效标准（提供所投产品的检测报告或中国能效标识网站公布的备案信息截图）。

c. 投标人须提供与投标项目负责人签订的劳动合同和近半年（2025年4月至2025年9月）连续为其缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳单据凭证复印件并加盖投标人公章（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，并有社保机构公章或社保中心参保缴费证明电子专用章。如投标人为事业编制性质的单位，可提供由机关事业单位社会保险基金部门盖章的相关证明）。

d. 本项目要求项目负责人常驻现场进行管理，每天不低于8小时，每周不低于5天。（提供加盖投标人公章和项目负责人签字的承诺书签原件）。

e. 根据苏建函建管〔2019〕393号文及建办市〔2019〕50号文规定，本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标。

f. 根据《省住房和城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《省住房和城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管〔2019〕233号）、《关于在我省国有资金投资工程建设项目建设招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）等文件规定，在资格审查或者评标阶段，由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态情况进行核查，投标人在资格审查申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，作为资格审查不通过（或投标无效）处理。（企业动态资质查询信息以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）

g. 建设工程企业资质证书有效期延期执行国家及省、市相关文件规定。

h. 根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2022年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须提供一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期限内。若提供的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

i. 根据省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告（2023）第26号，旧版电子证照换发时间

截止2024年3月9日。换发期后，旧版电子证照停止使用。请提供最新电子注册证书复印件加盖公章，否则将作为资格审查不通过处理。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-17 09:00到2025-10-24 16:30

获取方式：投标申请人需持《单位介绍信》或法定代表人授权委托书到指定地点报名并获取招标文件。本公告发布之日即为指定地点投标报名及获取招标文件的时间，地点：江苏建诚工程咨询有限公司，地址：南京市龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼4楼。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-07 13:30

递交方式：纸质文件递交（以寄付（推荐顺丰快递）或其他可靠方式送达，具体要求详见招标文件。），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-07 13:30

开标地点：江苏建诚工程咨询有限公司会议室，地址：南京市龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼3楼。本项目采用远程异地开标，具体要求见招标文件。

七、其他

（一）资格审查方法

采用资格后审方法确定潜在投标人，招标人将邀请全部资格审查合格的投标人参加投标。

（二）综合评分法

本项目采用综合评分法，具体详见招标文件。

（三）其它说明

- 1、法定代表人为同一个人或者部分及全部股东相同的两个及两个以上的法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标项目中同时投标；
- 2、本工程设有最高限价，具体见招标文件；
- 3、招标文件售价：500元/份；
- 4、本公告为第1次发布公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国科学院南京地质古生物研究所。

九、联系方式

招 标 人： 中国科学院南京地质古生物研究所  
地 址： 南京市北京东路39号  
联 系 人： 周老师  
电 话： 025—83282204  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建诚工程咨询有限公司

地 址： 南京市龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼3、4楼

联 系 人： 张工

电 话： 025-83650522-8038

电 子 邮 件： 763735741@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张洁（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）