

南京建邺区公交停保场近零能耗园区与零碳楼建筑地源热泵地埋管系统施工工程 招标

公告

(招标编号: NYTFZZB-20251017)

项目所在地: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京建邺区公交停保场近零能耗园区与零碳楼建筑地源热泵地埋管系统施工工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:664.907735万元, 招标人为南京港华能源投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 南京建邺区公交停保场近零能耗园区与零碳楼建筑地源热泵地埋管系统施工工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京建邺区公交停保场近零能耗园区与零碳楼建筑地源热泵地埋管系统施工工程

三、投标人资格要求

南京建邺区公交停保场近零能耗园区与零碳楼建筑地源热泵地埋管系统施工工程:

(1) 投标人在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任的能力, 持有效的营业执照。(提供营业执照复印件加盖公章)

(2) 投标人应具有良好的经营和财务状况, 投标人须提供近两年度(2023年度、2024年度)经会计师事务所或审计机构审计的审计报告, 或近六个月内由金融机构出具的资信证明, 成立不足三年的提供自成立以来的财务状况报告或银行开具的资信证明。(提供经审计的审计报告或资信证明复印件加盖单位公章)

(3) 投标人应具备有效的机电工程施工总承包三级(含)以上或建筑机电安装工程专业承包三级(含)以上资质并具备有效的安全生产许可证。(提供有效证书复印件并加盖公章)

(4) 投标人拟派的项目负责人具备有效的注册建造师证机电工程二级(含)以上且具有有效的安全生产考核合格证书(B类证), 同时具备有效的安全生产考核B类证。(提供有效证明材料复印件并加盖公章)

(5) 投标人自2022年1月1日(含)以来, 企业承担过单项合同金额600万元及以上民用建筑地源热泵(至少包含地埋管网及地源热泵机房施工)项目业绩。(须提供中标通知书、合同及工程竣工验收证明材料, 三者缺一不可, 复印件加盖公章。提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容, 否则视为未提供。时间以工程竣工验收时间为准, 金额以合同为准。)

(6) 投标人必须提供社保机构出具的近半年(2025年4月至2025年9月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料(须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)及有效劳动合同。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老

保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。（提供缴费证明材料、合同复印件加盖公章）

(7) 投标的项目负责人无在建工程。（提供承诺书原件）

(8) 参加本项目服务活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。（提供承诺函原件）

(9) 本次招标不允许联合体投标。（提供承诺函原件）

(10) 遵守有关的国家法律、法令和条例。（提供承诺函原件）

以上所有资格要求条件必须在投标文件中逐条提供有效证明材料复印件加盖投标人公章及其他相关承诺书并加盖公章，否则投标无效，原件备查。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-17 09:00到2025-10-24 17:00

获取方式：凡有意参加投标者，请于2025年10月17日至2025年10月24日，每日上午9时至11时，下午14时至17时（北京时间，下同），持单位介绍信原件获取招标文件。联系方式：18551677195。 招标文件每套售价100元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-11 09:30

递交方式：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年11月11日09时30分，地点为南京市建邺区江东中路110号万达广场D座3205室会议室。投标人的法定代表人或其授权委托人携带有效授权委托书原件、本人有效身份证件原件、投标单位为其缴纳的开标前连续三个月的社保缴费证明（上述材料须单独递交），于投标截止时间前到达开标会场并递交要求携带的资料，参与开标会，否则拒收该投标人的投标文件。如需提交证明材料原件须在投标文件递交截止时间前递交，逾期递交的材料概不接收。 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-11 09:30

开标地点：南京市建邺区江东中路110号万达广场D座3205室会议室

七、其他

工期：100日历天

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京港华能源投资发展有限公司。

九、联系方式

招 标 人：南京港华能源投资发展有限公司

地 址：南京市栖霞区恒通大道36号

联 系 人：常程

电 话：13814081736

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省教建项目管理有限公司

地 址： 江东中路110号3204.3205室

联 系 人： 沈腾飞

电 话： 18551677195

电 子 邮 件： 1207599349@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）史明杰 （签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）