

建设工程消防设计审查验收手续排查工作第三方服务项目竞争性磋商公告
(招标编号: JSWBL-2025-CS10151)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本建设工程消防设计审查验收手续排查工作第三方服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:20万元, 招标人为南京市浦口区城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目编号: JSWBL-2025-CS10151 2、项目名称: 建设工程消防设计审查验收手续排查工作第三方服务项目 3、采购方式: 竞争性磋商 4、预算金额: 20万元。如最终合价(中标单价×已确认手续的楼栋数)超过采购预算20万元, 则仍按20万元支付, 即本项目最终结算总额不得超过本项目总预算。 5、最高限价: 90元/栋。本项目为单价合同, 本合同价款是完成本项目所发生的所有含税费用, 包括但不限于支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金, 以及乙方认为需要的其他费用等。最终报价超过最高限价的为无效报价, 按照无效响应处理。 6、采购需求: 排查任务包括但不限于提供技术咨询、现场排查、资料查询及核实、数据填报等工作, 以及采购人安排的相关其他工作。 本项目需在2025年12月初完成所有任务的排查工作和数据填报工作。根据工作内容、工作量、完成时间等要求, 供应商需安排足量人员参与并确保任务完成。 7、服务周期: 自合同签订之日起6个月。 本项目不接受联合体。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

建设工程消防设计审查验收手续排查工作第三方服务项目

三、投标人资格要求

建设工程消防设计审查验收手续排查工作第三方服务项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明材料, 自然人的身份证明);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前经审计的财务报告或银行出具的资信证明或其他会计报表等, 成立不满一年不需提供);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前六个月内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：无。

2. 本项目的特定资格要求：无。

3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动（提供承诺函并加盖公章）：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与采购活动。供应商通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询供应商信用记录并保存。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-17 09:30到2025-10-24 17:00

获取方式：时间：2025年10月17日至2025年10月24日，每天上午9:30至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外） 方式：凡有意向参加本次投标的供应商，须携带报名资料（1、营业执照副本复印件2、法人授权委托书原件或单位介绍信原件3、法人及委托人身份证复印件，所有报名材料须加盖公章）至南京市浦口区明发金融大厦1栋1602室现场获取招标文件。 招标文件提供：人民币100元/套，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-28 09:00

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-28 09:00

开标地点：南京市浦口区明发新城金融大厦1栋1602室

七、其他

1、自本公告发布之日起5个工作日

2、集中考察现场或答疑：采购人不统一组织现场踏勘，各供应商可在获取采购文件后递交响应文件截止时间前自行踏勘现场。请各供应商务必对采购文件进行仔细阅读，在随后的采购中，对采购文件所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

3、响应文件份数：一式叁份（壹份正本、两份副本），每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。同时供应商应提供电子版响应文件1份（一般应为PDF格式、U盘形式、随纸质正本文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。

本采购公告在“江苏省招标投标公共服务平台”公示发布，敬请各供应商关注。若有关本次采购的信息或要求发生变动或修改，敬请各供应商及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的关于本项目的信息更正公告，采购人不再另行单独通知。如因没有及时关注本网站公告导致误投标，其责任由供应商自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市浦口区城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人： 南京市浦口区城乡建设局
地 址： 南京市浦口区江浦街道珠江路1号
联 系 人： 徐主任
电 话： 025-58153256
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏旺百伦企业管理咨询有限公司
地 址： 南京市浦口区明发新城金融大厦1栋1602室
联 系 人： 王工
电 话： 13347832596
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王贤梅（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）