

未来街区东苑3、4、6、10、11、14、15、16、19、20、22幢防水维修工程招标公告  
(招标编号: XZP2025101700111)

项目所在地: 江苏省南京市江北新区

### 一、招标条件

本未来街区东苑3、4、6、10、11、14、15、16、19、20、22幢防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为私有资金:9.312598万元, 招标人为南京朗诗物业管理有限公司第一分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 未来街区东苑3、4、6、10、11、14、15、16、19、20、22幢防水维修工程, 具体内容详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

未来街区东苑3、4、6、10、11、14、15、16、19、20、22幢防水维修工程

### 三、投标人资格要求

未来街区东苑3、4、6、10、11、14、15、16、19、20、22幢防水维修工程:

(1) 资质条件: 具备【企业防水防腐保温工程专业承包二级】(含)及以上资质并具有有效的安全生产许可证;

(2) 财务要求: /至/年财务会计报表(如投标人成立时间不足要求的年份, 则提供自成立以来的财务会计报表)。

(3) 业绩要求: /。

(4) 项目负责人资格要求: 【房屋建筑工程专业二级】及以上注册建造师资格及《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证), 并在本公司注册满3个月, 且必须满足下列条件:

①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

(a) 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

(b) 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在施工项目经理执业范围之内。注: 以上在建工程是指在其他项目担任现在负责人职务。

③其他要求: 项目负责人必须为投标人企业员工, 提供投标人企业为项目负责人缴纳的2025年8月~2025年10月的社保缴费证明(如投标人成立时间迟于要求开始的时间, 则时间要求为投标人成立时间至截止时间, 已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明)。

（5）其他要求：授权委托人为投标人企业在职正式职工，提供授权委托人与投标人企业签订的劳动合同或投标人企业为授权委托人缴纳的由社保机构出具的 2025年8月~2025年10月连续缴费证明（或内附2025年8月~2025年10月连续缴费清单的《职工养老保险手册》）。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-17 09:00到2025-10-24 17:00

获取方式：线下获取，请投标人提供以下资料：1、企业营业执照、企业资质证书及安全生产许可证复印件加盖公章；2、项目负责人资质证书及安全生产考核合格证复印件加盖公章；3、授权委托书原件、法定代表人身份证及授权代表身份证复印件加盖公章（注明联系电话、邮箱）。4、招标文件获取地点：南京市雨花台区锦绣街5号绿地之窗C-4栋3楼317室。5、招标文件售价300元/份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-12 10:00

递交方式：线下递交纸质投标文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-12 10:00

开标地点：南京市雨花台区锦绣街5号绿地之窗C-4栋3楼317室开标室

#### 七、其他

本项目招标公告发布平台为江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台网址：<https://www.jszbtb.com>、<http://www.cepubservice.com>，有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告，如未及时关注项目相关信息造成的后果由投标人自行承担。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京朗诗物业管理有限公司第一分公司  
地 址：南京市秦淮区建邺路108号501室  
联 系 人：沈庆华  
电 话：13584056532  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏苏越项目管理有限公司  
地 址：南京市雨花台区锦绣街5号绿地之窗C-4栋3楼317室  
联 系 人：于利明  
电 话：13500530342

电 子 邮 件: 657492501@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 于利明 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)