

龙池街道龙脊路9号部分办公用房维修改造项目竞争性磋商公告  
(招标编号：JSCK-2025-10-01)

项目所在地：江苏省南京市六合区

### 一、招标条件

本龙池街道龙脊路9号部分办公用房维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:54.358904万元， 招标人为南京市六合区龙池街道平安法治办公室。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模： 1、最高限价：543589.04元 2、采购需求：对龙池街道龙脊路9号部分办公用房进行维修改造等，具体详见工程量清单及图纸。 3、合同履行期限：2个月

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

龙池街道龙脊路9号部分办公用房维修改造项目

### 三、投标人资格要求

龙池街道龙脊路9号部分办公用房维修改造项目：

#### 1、供应商须提供的资格材料：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证件证明）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次活动前一年的会计报表或经审计的财务报告或采购截止时间前六个月内银行出具的资信证明，成立不满一个月不需提供）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

(5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件（提供项目实施所必需的许可资质证明材料）：无。

#### 2、本项目的特定资格要求：

(1) 企业的资质：具有建筑工程施工总承包三级或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质以及有效期内的安全生产许可证（提供有效期内的营业执照、证书复印件加盖公章）。

(2) 项目负责人资质：具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上以及有效期内的B类安全生产考核合格证（提供有效期内的证书复印件加盖公章），供应商须提供其与项目负责人

签订的有效劳动合同及社保机构出具供应商为项目负责人缴纳的近半年（2025年04月至2025年09月）养老保险金的缴费证明材料（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理（提供劳动合同和社保证明材料，扫描件上传至投标文件中），项目经理无在建工程，如有在建工程必须符合苏建规字[2017]1号文规定，在建工程认定按照苏建规字[2017]1号文规定执行；

（3）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；  
（4）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；

（5）资格审查申请书中的重要内容没有失真或者弄虚作假；  
（6）符供应商必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》。

### 3、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的磋商活动；  
（2）拒绝被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购网”网站([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。（提供相关网页截图并加盖公章，装订在磋商文件中）。

本项目不 允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-20 09:00到2025-10-24 17:00

获取方式：1、时间：2025年10月20日起至2025年10月24日，每天上午9: 00-12: 00，下午14: 00-17: 00（北京时间，法定节假日除外） 2、地点：南京市六合区雄州东路261号1栋401室 3、报名资料（提供下列材料并加盖投标单位公章）： （1）报名登记表（公告下方自行下载）； （2）企业营业执照，资质证书复印件； （3）法定代表人授权委托书原件（若法定代表人报名，则提供法定代表人身份证明函）； （4）委托代理人身份证正反面复印件（若法定代表人报名，则提供法人身份证正反面）； （5）社保机构出具的近半年内（任意三个月）投标供应商为委托代理人缴纳的社会保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章（若法定代表人报名，则无需提供）； 4、方式：①现场发售，供应商携带加盖公章的报名资料至南京市六合区雄州东路261号1栋401室报名。②邮箱发售，将上述加盖公章的报名资料扫描件发送至代理机构邮箱（jsck99@126.com），邮件主题为（项目名称+单位全称+联系人+联系电话），经审查合格后方可获取磋商文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-31 09:30

递交方式：纸质文件现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-31 09:30

开标地点：龙池街道办事处一楼会议室

## 七、其他

- 1、本项目中标后不允许分包、转包。
- 2、现场考察或答疑：本项目自行勘察现场，供应商需对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人：南京市六合区龙池街道平安法治办公室  
地 址：南京市六合区龙池街道新东路18号  
联 系 人：龚主任  
电 话：025-57662288  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏诚焜工程咨询有限公司  
地 址：南京市六合区雄州东路261号1栋401室  
联 系 人：宋立海  
电 话：025-57118878  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）唐治祥（签名）  
招标人或其招标代理机构：                （盖章）

附件：

## 项目报名表

项目名称	
供应商全称	
法人姓名及身份证号码	
授权代表姓名及身份证号码	
联系电话	
本项目指定联系邮箱	
附件	1、营业执照复印件(加盖公章); 2、资质证书复印件(加盖公章); 3、法人及授权代表的身份证复印件(加盖公章); 4、社保材料 (加盖公章)。
我单位声明：本单位已悉知上述项目的竞争性磋商公告，提供的相关资料及信息均真实有效，并授权_____ [授权代表姓名]为合法代理人，以本单位名义购买本项目竞争性磋商文件并执行一切与此有关的事项。 授权代表在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件本单位均予以承认。受托人无转委托权。 委托期限：至上述事宜处理完毕止。 授权单位名称（公章）： 授权代表签字： 日期：	

附件 1、营业执照复印件(加盖公章);

(请将扫描件附在此处)

附件 2、资质证书复印件(加盖公章);

(请将扫描件附在此处)

附件 3、法人及授权代表的身份证复印件(加盖公章)。

(请将扫描件附在此处)

附件 4、社保材料 (加盖公章)