

金牛湖街道冶东新苑小区消防系统维修项目竞争性磋商公告
(招标编号: NJHX (2025) CS-007)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

一、招标条件

本金牛湖街道冶东新苑小区消防系统维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:24. 346424万元, 招标人为南京金牛湖物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 243464. 24元 最高限价: 243464. 24元, 超过该金额视为无效投标。
项目需求: 金牛湖街道冶东新苑小区消防系统维修项目, 包括火灾自动报警系统、室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、防火分隔系统、疏散应急照明系统等维修、更换及调试, 详见竞争性磋商文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

金牛湖街道冶东新苑小区消防系统维修项目

三、投标人资格要求

金牛湖街道冶东新苑小区消防系统维修项目:

1. 本项目的基本资格要求:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供有效的法人或者其他组织的营业执照; 供应商为自然人的提供其身份证);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次磋商活动前的会计报表, 企业成立不满一个月的无需提供);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料)

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次磋商活动前一年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5) 参加本次磋商活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次磋商活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无

2. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商资质条件: 消防设施工程专业承包二级(含)以上资质; (提供有效期内的证书复印件加盖公章)

(2) 项目负责人资格要求: 注册建造师机电工程专业二级(含)以上资格。(提供有效期内的证书复印件加盖公章)

(3) 其他要求:

(3.1) 供应商具有省部级建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。(提供有效期内的证书复印件加盖公章)

(3.2) 项目负责人具备安全生产考核B类合格证且供应商提供近半年(2025年04月至2025年09月)为其连续缴纳的由劳动和社会保障部门出具的社保缴纳凭证。(提供相关证明材料复印件加盖公章)

(3.3) 项目负责人无在建工程承诺证明。(提供承诺书原件,格式见附件)

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-10-17 09:00到2025-10-24 17:00

获取方式: 1、竞争性磋商文件发售方式: 公开发售 2、时间: 2025年10月17日至2025年10月24日, 上午9: 00-12: 00, 下午14: 00-17: 00(北京时间, 节假日除外) 3、地点: 南京市六合区葛塘街道文承熙苑和旭路403号 4、方式: ①现场获取(有意参加的供应商请携带以下材料: 企业营业执照、资质证书复印件加盖公章、填写完整的报名表原件盖章、法人及授权代表身份证复印件加盖公章、授权代表须提供本磋商公告前近半年内(至少一个月)供应商为其缴纳的社保证明加盖公章至代理机构处获取招标文件) ②线上获取(有意参加供应商将以下材料扫描为PDF文件发送至邮箱 : 334693408@qq.com; 报名材料: 企业营业执照、资质证书复印件加盖公章、填写完整的报名表原件盖章、法人及授权代表身份证复印件加盖公章、授权代表须提供本磋商公告前近半年内(至少一个月)供应商为其缴纳的社保证明加盖公章, 邮件名称需备注, 项目名称、公司名称、联系人、联系电话, 以上资料待代理机构审核通过后发放招标文件, 报名资料原件请快递至代理机构, 以收到报名资料原件时间为准。) 备注: 需提前联系代理机构确认。 5、未按要求获取磋商文件的供应商递交的响应文件将不予受理。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-10-28 14:30

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-28 14:30

开标地点: 南京市六合区金牛湖街道办事处综合楼三楼会议室

七、其他

1、拒绝下述供应商参加本次招标活动: (提供承诺书, 格式自拟。)

(1) 供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的招标活动。

(2) 凡为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标单位, 不得再参加本项目的招标活动。

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及《南京市政府采购投标人信用管理工作暂行办法》宁财规[2018]10号第十一

条、十二条所列严重失信行为情形的供应商参加本项目的采购活动。采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商信用记录并保存。

2、是否接受进口产品：不接受

3、现场踏勘：不组织，供应商可自行决定是否参与现场踏勘，参与与否不会对最终中标结果有任何影响；

4、响应文件份数：纸质版投标文件一式叁份（壹份正本、贰份副本，正本副本应分开封装），电子版投标文件壹份（一般应为盖章签字版PDF格式、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京金牛湖物业管理有限公司
地 址： 南京市六合区金牛湖街道招贤东路67号
联 系 人： 靳主任
电 话： 15051892068
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京豪鑫建设监理咨询有限公司
地 址： 南京市六合区葛塘街道文承熙苑和旭路403号
联 系 人： 王跟跟 王嘉乐
电 话： 19951755813
电 子 邮 件： 334693408@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王跟跟（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

附件：

项目报名表

项目名称	
供应商全称	
法人姓名及身份证号码	
授权代表姓名及身份证号码	
联系电话	
本项目指定联系邮箱	
附件	1、营业执照复印件(加盖公章); 2、资质证书复印件(加盖公章); 3、法人及授权代表的身份证复印件(加盖公章); 4、授权代表的社保证明
<p>我单位声明：本单位已悉知上述项目的竞争性磋商公告，提供的相关资料及信息均真实有效，并授权_____ [授权代表姓名] 为合法代理人，以本单位名义购买本项目竞争性磋商文件并执行一切与此有关的事项。</p> <p>授权代表在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件本单位均予以承认。受托人无转委托权。</p> <p>委托期限：至上述事宜处理完毕止。</p> <p>授权单位名称（公章）：</p> <p>授权代表签字：</p> <p>日期：</p>	

- 附件 1、营业执照复印件(加盖公章);
（请将扫描件附在此处）
- 附件 2、资质证书复印件(加盖公章);
（请将扫描件附在此处）
- 附件 3、法人及授权代表的身份证复印件(加盖公章)。
（请将扫描件附在此处）
- 附件 4、授权代表的社保证明
（请将扫描件附在此处）