

沛县安国镇采煤塌陷村庄汪塘搬迁二期工程（1#社区综合楼、2#-8#楼、10#楼、社区综合楼、12#-26#楼、27#水泵房、29#-45#楼）消防查验技术服务竞争性磋商公告  
（招标编号：/）

项目所在地区：江苏省徐州市沛县

### 一、招标条件

本沛县安国镇采煤塌陷村庄汪塘搬迁二期工程（1#社区综合楼、2#-8#楼、10#楼、社区综合楼、12#-26#楼、27#水泵房、29#-45#楼）消防查验技术服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:20万元， 招标人为徐州汉之根建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模： 沛县安国镇采煤塌陷村庄汪塘搬迁二期工程（1#社区综合楼、2#-8#楼、10#楼、社区综合楼、12#-26#楼、27#水泵房、29#-45#楼）消防查验技术服务

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

沛县安国镇采煤塌陷村庄汪塘搬迁二期工程（1#社区综合楼、2#-8#楼、10#楼、社区综合楼、12#-26#楼、27#水泵房、29#-45#楼）消防查验技术服务

### 三、投标人资格要求

沛县安国镇采煤塌陷村庄汪塘搬迁二期工程（1#社区综合楼、2#-8#楼、10#楼、社区综合楼、12#-26#楼、27#水泵房、29#-45#楼）消防查验技术服务：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

（三）本项目的特定资格要求：无。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-17 09:00到2025-10-24 17:00

获取方式：现场获取纸质文件，供应商在获取采购文件时须向招标代理机构提供以下资料一套装订成册或将以下资料一套扫描成PDF版，在采购文件获取时间内到徐州市云龙区解放南路246号文峰大厦南侧塔楼17层报名，需注明单位名称，所报项目名称、项目编号：

- （1）授权委托书（格式不限，注明联系人、联系电话及电子邮箱）；
- （2）经办人二代身

份证复印件；（3）企业法人营业执照（副本），以上材料须携带原件及原件的复印件加盖公章。注：供应商必须保证提供资料属实，如有虚假，将拒绝其参加投标活动。磋商文件售价叁佰元/套，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-28 14:30

递交方式：纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-28 14:30

开标地点：徐州市云龙区解放南路246号文峰大厦南楼17层开标室

## 七、其他

沛县安国镇采煤塌陷村庄汪塘搬迁二期工程（1#社区综合楼、2#-8#楼、10#楼、社区综合楼、12#-26#楼、27#水泵房、29#-45#楼）消防查验技术服务项目的潜在供应商应在（徐州市云龙区解放南路246号文峰大厦南楼17层）获取采购文件，并于 2025年10月28日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目名称：沛县安国镇采煤塌陷村庄汪塘搬迁二期工程（1#社区综合楼、2#-8#楼、10#楼、社区综合楼、12#-26#楼、27#水泵房、29#-45#楼）消防查验技术服务项目
- 2、预算金额：20万元
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、采购需求：沛县安国镇采煤塌陷村庄汪塘搬迁二期工程（1#社区综合楼、2#-8#楼、10#楼、社区综合楼、12#-26#楼、27#水泵房、29#-45#楼）消防查验技术服务项目，详见采购文件《采购需求》。

5、服务期限：按采购人要求执行。

### 二、申请人的资格要求

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

（三）本项目的特定资格要求：无。

### 三、获取采购文件

1、时间：2025年10月17日至2025年10月24日每天09：00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：徐州市云龙区解放南路246号文峰大厦南楼17层。

3、获取方式：现场获取纸质文件，供应商在获取采购文件时须向招标代理机构提供以下资料一套装订成册或将以下资料一套扫描成PDF版，在采购文件获取时间内到徐州市云龙区

解放南路246号文峰大厦南侧塔楼17层报名，需注明单位名称，所报项目名称：

- (1) 授权委托书（格式不限，注明联系人、联系电话及电子邮箱）；
- (2) 经办人二代身份证复印件；
- (3) 企业法人营业执照（副本），以上材料须携带原件及原件的复印件加盖公章。

注：供应商必须保证提供资料属实，如有虚假，将拒绝其参加投标活动。磋商文件售价叁佰元/套，售后不退。

#### 四、响应文件提交

1. 接收时间：2025年10月28日14:00-14:30（北京时间）
2. 开启时间：2025年10月28日14:30（北京时间）
3. 开启地点：徐州市云龙区解放南路246号文峰大厦南楼17层开标室。

#### 五、公告发布

- 1、公告期限：3个工作日。
2. 公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.gov.cn/>）。

#### 七、其他补充事宜

1、竞争性磋商文件的澄清或者修改1.1提交首次响应文件截止之日（即“首次响应文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的附件的形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取竞争性磋商文件的供应商关注本项目的“更正公告”及附件，否则，将自行承担相应的风险。

#### 2、终止采购

2.1终止采购的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取竞争性磋商文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

#### 3、询问和质疑

3.1供应商对政府采购活动事项有疑问的，向采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。询问和质疑由采购代理机构依法处理。

3.2供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。质疑时效期间的计算：

- (1) 对磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或磋商文件公告期限届满之日；
- (2) 对磋商过程提出质疑的，为磋商程序各环节结束之日；
- (3) 对成交结果提出质疑的，为成交公告期限届满之日。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 徐州汉之根建设发展有限公司

地 址： 沛县安国镇工业园区

联 系 人： 唐康

电 话： 15351610011

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏富邦工程造价咨询有限公司

地 址： 徐州市云龙区解放路以西，汉园宾馆南侧文峰大厦1幢1单元

1702号

联 系 人： 原明亮

电 话： 18811931379

电 子 邮 件： 125689536@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）原明亮（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）