

大陆桥酒管公司厨具设备及冷库维修项目供应商增补项目 竞争性谈判公告  
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省连云港市连云区

一、招标条件

本大陆桥酒管公司厨具设备及冷库维修项目供应商增补已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏大陆桥酒店管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见谈判文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

大陆桥酒管公司厨具设备及冷库维修项目供应商增补

三、投标人资格要求

大陆桥酒管公司厨具设备及冷库维修项目供应商增补:

详见谈判文件

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-10-17 00:00到2025-10-22 23:59

获取方式: “方洋集团物资采购平台” ( 网址 “<http://cg.fygroup.com/>)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-10-23 11:00

递交方式: “方洋集团物资采购平台” ( 网址 “<http://cg.fygroup.com/>)

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-23 11:00

开标地点: “方洋集团物资采购平台” ( 网址 “<http://cg.fygroup.com/>)

七、其他

大陆桥酒管公司厨具设备及冷库维修项目供应商增补项目

竞争性谈判公告

受采购人 江苏大陆桥酒店管理有限公司 委托, 采购代理机构 江苏方洋建设工程管理有限公司 对 大陆桥酒管公司厨具设备及冷库维修项目供应商增补 进行竞争性谈判采购, 现欢迎符合相关条件的供应商参加谈判。

1. 采购项目名称及编号

1.1 项目名称: 大陆桥酒管公司厨具设备及冷库维修项目供应商增补。

1.2 项目编号： /

## 2. 项目概况

2.1 现有框架协议单位：江苏艺江南厨具设备有限公司；

2.2 项目地点： 徐圩新区 ；

2.3 建设规模： / ；

2.4 框架协议期限：自合同签订之日起至2027年5月28日，实际开始时间以采购人通知为准；

2.5 框架协议价：本项目框架协议价是第五章采购清单协议价。合同签订时，执行该采购协议价，即各项单价按照采购人发布的采购清单中的协议价；

注：供应商响应文件中如未响应上述采购清单协议价，按无效响应处理。

2.6 质量要求： 合格，满足竞争性谈判文件及国家现行法律法规相关要求；

2.7 采购范围： 大陆桥酒管公司厨具设备及冷库维修，具体内容详见采购清单。

## 3. 资格条件

本工程采用资格后审方式，以下条件属于资格审查合格条件：

3.1 供应商是具有独立订立合同的能力且能独立承担民事责任的法人或者其他组织；

3.2 供应商资质要求： 具有有效的营业执照。

3.3 供应商拟派项目负责人要求： / ；

3.4 业绩要求：自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），承担过具有厨房设备维修或冷库维修项目的类似业绩（须提供合同复印件并加盖公章，类似业绩时间认定以合同签订时间为准，提供的业绩证明材料必须能清晰的表明类似业绩供应商名称、内容、时间、金额等需要明示的内容。若提供的合同等均不能明示，则需提供委托单位书面证明文件，证明文件上需加盖建设单位公章，否则不予认可）；

### 3.5 信誉要求：

3.5.1 未被有关部门限制在采购项目所在地承接项目的；

3.5.2 供应商未被列为失信被执行人。在评审阶段，供应商正被列为失信被执行人的，评审委员会不得推荐该供应商为成交候选人；在成交候选人公示至发出成交通知书的期间，公示的成交候选人正被列为失信被执行人的，采购人将取消其成交资格，并重新确定成交供应商。失信被执行人名单以“信用中国”[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

注：以上信誉要求内容由各供应商按照谈判文件附件承诺书要求进行承诺，并承担作出虚假承诺的一切后果。

### 3.6 供应商不得存在下列情形之一：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本项目提供采购代理、设计服务的；

（3）与本项目的监理人、代建人、采购代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

- (4) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (6) 存在同一人直接关联任职股东或高管（董事长、总经理、董事、监事）的；
- (7) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标（供应商）资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (8) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的；
- (9) 与现有框架协议单位存在关联关系（关联性审查标准参照本条前文所述条款）。

3.7 本项目不接受联合体参与谈判。

#### 4. 谈判文件的获取

4.1 谈判文件的获取时间为：2025年10月17日至2025年10月22日；

4.2 谈判文件获取方式：供应商登录“方洋集团物资采购平台”（网址“<http://cg.fygroup.com/>”）获取。点击“确认受理”即视为报名成功，否则响应文件不予接收；（特别提醒：供应商报名成功后，可在供应商中心“报价作业”栏查询到所参与项目）。

4.3 谈判文件每套售价 0 元。

★4.4 供应商应在谈判响应文件递交截止时间前随时查看“方洋集团物资采购平台”中有关该项目谈判文件的答疑和相关内容。否则，因此引起的后果由供应商自行承担。

注：初次在“方洋集团物资采购平台注册”的供应商请综合考虑注册和审核时间（审核时间为1个工作日），方洋集团物资采购平台附有供应商操作视频（位于“会员中心”页面），如遇技术问题可咨询平台网页左上方咨询热线，由此造成无法报名、报价信息填写错误、无法参与采购活动等情况的，后果自行承担。

#### 5. 响应文件递交截止时间及谈判方式

5.1 响应文件递交截止时间为：2025年10月23日11:00；

5.2 递交地点：本项目采用“不见面”开标，投标人须于开标前将投标文件电子扫描件（盖章版）上传至方洋集团物资采购平台；

5.3 逾期上传响应文件的，采购人不予受理。

#### 6. 评审入围条件及评审办法

6.1 评审入围条件：供应商响应第五章采购清单协议价，否则按无效响应处理。

6.2 评审办法：谈判评审小组对满足谈判文件实质要求的响应文件进行评审。

最终通过评审并响应框架协议清单协议价的供应商全部入围大陆桥酒管公司厨具设备及冷库维修项目框架协议单位。

#### 7. 谈判保证金

本项目谈判保证金为：0.3万元，供应商必须于响应文件递交截止时间前缴纳谈判保证金。采用转账、电汇、网银等形式缴纳谈判保证金的，保证金应以供应商的存款账户缴纳，以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户缴纳的谈判保证金无效。

注：如发现谈判保证金未按规定退还等相关违法违规情形，可以向徐圩新区招投标办投诉，监管服务电话：0518-82256030。

8. 本次竞争性谈判报名相关事项联系人及联系电话：

采 购 人：江苏大陆桥酒店管理有限公司 代理机构：江苏方洋建设工程管理有限公司

地 址：连云港市徐圩新区 地 址：连云港市徐圩新区创投服务中心220室

联 系 人：许工 联 系 人：徐工

电 话：0518-81095522 电 话：0518-82256052

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为方洋集团监察审计部门。

#### 九、联系方式

招 标 人：江苏大陆桥酒店管理有限公司

地 址：连云港市徐圩新区

联 系 人：许工

电 话：0518-81095522

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏方洋建设工程管理有限公司

地 址：徐圩新区创投服务中心212室

联 系 人：徐浩洋

电 话：18851923509

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐浩洋（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）