

# 金源大厦出新及配套设施提升改造工程 人行道出新工程（金源大厦至太古山庄 沿虎踞北路一侧人行道出新改造）招标 公告

## 一、招标条件

本金源大厦出新及配套设施提升改造工程人行道出新工程（金源大厦至太古山庄沿虎踞北路一侧人行道出新改造）已由项目审批/核准/备案机关批准，本项目资金来源为国有资金：32.830793 万元，招标人为南京模范路科技创新园区有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：

1、项目名称：金源大厦出新及配套设施提升改造工程人行道出新工程（金源大厦至太古山庄沿虎踞北路一侧人行道出新改造）

2、工程地点：南京市鼓楼区虎踞北路 181 号。

3、项目招标范围：金源大厦至太古山庄沿虎踞北路一侧人行道出新改造工程，具体详见工程量清单。

4、工期：30 日历天。

5、工程质量要求：符合国家质量验收标准。

6、最高投标限价：人民币 32.830793 万元，超过最高限价的为无效投标。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：金源大厦至太古山庄沿虎踞北路一侧人行道出新改造工程

## 三、投标人资格要求

（1）投标人具有独立承担民事责任的能力。（提供法人的营业执照复印件加盖公章）

（2）投标人资质等级及范围：具有施工总承包市政公用工程三级(含)以上资质，同时提供有效的安全生产许可证。（提供有效的资质证书复印件加盖公章）

（3）项目负责人资质类别和等级：具有注册建造师市政公用工程二级(含)

以上资质，并且具有有效期内的安全生产考核合格证（B类证）。（提供有效的证书复印件加盖公章并提供投标人为项目负责人缴纳的近半年（2025年4月-2025年9月）任意三个月的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用的社保材料可视为原件。）

（4）项目负责人必须满足下列条件（提供承诺书原件加盖公章）：

- a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；
- b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

（5）投标人有下列行为之一的，招标人不接受其参加投标（提供盖章的承诺书原件）：

- ①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未了的。
- ②因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的。
- ③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
- ④企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
- ⑤投标文件中的重要内容失实或者弄虚作假。

（6）本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025年10月21日至2025年10月27日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

获取方式：地点：南京市建邺区云龙山路89号龙湖时代上城1栋29楼。

方式：（1）线上获取：①供应商获取文件前须前往报名平台（营业执照副本

复印件加盖公章、法人授权委托书盖章原件、被受托人身份证复印件加盖公章上传  
审核)：  
<http://119.45.145.115/NJJCBaoMing/company/views/baominglist.html> 进行注册，注册时信息须真实有效。

②注册成功后，供应商可通过报名平台选择项目并填写正确的信息经后台审核通过后方可下载本项目文件电子档。请在获取时间内及时下载文件，未按要求获取文件导致无法参与的，后果自负。

③咨询电话：025-58835827-0。

注：如因供应商信息填写错误导致无法获取文件的情况，由供应商承担相应风险。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息，同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

平台服务费：人民币 500 元，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 11 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：现场纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城 1 栋 29 楼

## 七、其他

无。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京模范路科技创新园区有限公司。

## 九、联系方式

招标人：南京模范路科技创新园区有限公司

地址：南京市鼓楼区古平岗 4 号

联系人：单经理

电话：025-83236280

招标代理机构：南京江城工程项目管理有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城 1 栋 29 楼

联系人：潘工

电话：15240238386