

南京市葛塘都市现代农业产业示范园区服务中心项目施工公开招标公告（二次公告）  
(招标编号: JSTD-2025-099G)

项目所在地: 江苏省南京市江北新区

### 一、招标条件

本南京市葛塘都市现代农业产业示范园区服务中心项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:319.168061万元， 招标人为南京一方水土生态农业旅游有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本工程建筑面积约966.27平方米，共三层，建筑高度14.45米，采用框架结构。工程内容包含建筑工程、绿化工程、景观工程、雨污水工程、安装工程等，具体详见招标图纸及工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

南京市葛塘都市现代农业产业示范园区服务中心项目施工

### 三、投标人资格要求

南京市葛塘都市现代农业产业示范园区服务中心项目施工:

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供独立法人的营业执照复印件加盖投标人公章并编入投标文件中）

(2) 投标人资质等级及范围: 具有施工总承包建筑工程三级(含)以上资质并且同时具有有效的安全生产许可证。（提供证书复印件加盖投标人公章并编入投标文件中）

(3) 项目负责人的资格要求: ①具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上资格并且具有有效安全生产考核合格证书(B证)。（提供证书复印件加盖投标人公章并编入投标文件中）

②投标人必须提供拟投入本工程项目负责人与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年内（2025年3月-2025年8月）投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理；（提供证明材料复印件加盖投标人公章并编入投标文件中）

(4) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：（包括但不限于以下两种情况并提供承诺书加盖投标人公章并编入投标文件中）

(一) 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

(二) 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

(5) 项目负责人无在建工程。（提供承诺书加盖投标人公章并编入投标文件中）

(6) 根据《省住房和城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》

（〔2018〕第6号）、《省住房和城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加

招投标相关事宜的复函》（苏建函建管〔2019〕233号）、《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）等文件规定，在资格审查或者评标阶段，由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态情况进行核查，投标人在资格审查申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，作为资格审查不通过（或投标无效）处理。（企业动态资质查询信息以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准。）

（7）根据建办市〔2019〕50号文规定，已取消一、二级临时建造师执业证书，因此本项目不接受持临时建造师执业资格的证书。

（8）根据省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告，自2023年12月10日起，核准新办业务申报的，将发放新版电子证照。旧版电子证照由厅综合服务平台自动逐步换发新版电子证照(样式详见附件)，换发时间截止2024年3月9日。换发期后，旧版电子证照停止使用。证书持有者登录“江苏政务服务网—综合旗舰店→省住房和城乡建设厅旗舰店→证照查询—注册类人员证书”自行查询或下载。企业及各行政管理部门可通过上述方式，或扫描电子证照二维码进行核验。期间有新规定的，按新规定执行。

（9）根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须将一级建造师证书电子注册证书复印件加盖公章编入投标文件中，电子注册证书应当符合相关规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期限内。若一级建造师证书复印件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-22 09:00到2025-10-28 17:00

获取方式：4.1时间：2025年10月22日至2025 年10月28日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）4.2获取方式：请持介绍信或法定代表人委托书原件、法定代表人复印件身份证件、被授权人身份证件复印件及2025年7月-2025年8月养老保险材料（以上资料加盖公章）到江苏泰鼎工程咨询有限公司【（南京万达广场万达中心C座13楼1301-1303室（南京市建邺区江东中路108号）】购买。4.3文件费：500元/份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-10 14:30

递交方式：南京万达广场万达中心C座13楼1301-1303开标室（南京市建邺区江东中路108号）纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-10 14:30

开标地点：南京万达广场万达中心C座13楼1301-1303开标室（南京市建邺区江东中路108号）

## 七、其他

1、工期：60日历天。

2、项目地点：江苏省南京市江北新区葛塘街道长城村花园组

3、发布媒介：本次招标公告江苏省招投标公共服务平台

（<https://jszbtb.com/#/newindex>）上发布。

4、项目最高限价319.168061万元，超过最高限价按无效投标处理。

5、本项目评标办法采用综合评估法。

6、投标文件递交份数：（1）纸质投标文件份数：共伍份，其中正本壹份，副本肆份，每份投标文件须清楚表明正、副本。（2）电子投标文件（含投标文件正本盖章扫描PDF版、未来软件版）：壹份，以U盘为载体存储。（3）当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评审和存档，投标人须承担前述不一致造成的不利后果。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市六合区人民政府葛塘街道办事处。

## 九、联系方式

招 标 人：南京一方水土生态农业旅游有限公司

地 址：江苏省南京市江北新区葛塘街道葛关路815号420室

联 系 人：徐原

电 话：13401990446

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏泰鼎工程咨询有限公司

地 址：南京万达广场万达中心C座13楼1301-1303室（南京市建邺区江东中路108号）

联 系 人：唐婧

电 话：15152202092

电 子 邮 件：2548506471@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王阳春（签名）

招标人或其招标代理机构：                  （盖章）