

镇江市沃得雅苑国补电梯更换项目招标公告  
(招标编号: ZJRNDL-2025-037)

项目所在地区: 江苏省镇江市京口区

### 一、招标条件

本镇江市沃得雅苑国补电梯更换项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:122.4万元, 招标人为镇江市汝平物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 原有电梯拆除、原电梯井道改造(含深化设计)、新装电梯采购及安装, 共8台电梯设备采购、安装、调试、维保、检测等相关服务, 具体电梯选型、技术参数及尺寸详见招标文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

镇江市沃得雅苑国补电梯更换项目

### 三、投标人资格要求

镇江市沃得雅苑国补电梯更换项目:

- 1、投标人具有独立的法人资格的制造商或代理商;
- 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
- 3、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
- 4、与采购货物相适应的资质、资格等要求:
  - 4.1 投标人为制造商的, 应具备有效期内国家质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引驱动乘客梯C级(含)资质以上(旧)或市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含有本次招标设备的制造(新)资质; 应具备有效期内国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》安装、维修C级(含)以上资质(旧)或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》许可项目包含有本次招标设备的安装、改造、维修(新)资质。
  - 4.2 投标人为代理商的, 应具备有效期内国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》安装、维修C级(含)以上资质(旧)或市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含有本次招标设备的安装修理(新)资质, 同时制造商需要具备有效期内国家质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引驱动乘客梯C级(含)资质以上(旧)或市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含有本次招标设备的制造(新)资质。

4.3如本项目由厂家执行安装、维保的，代理商可不提供相关资质，但必须提供厂家相关资质并附相应说明承诺函。

4.4投标人为代理商的，提供所代理制造商的授权书；

5、本项目不接受联合体投标。

6、信誉要求：本工程执行苏信用办【2018】23号文。在评标阶段，投标人正被列为失信被执行人的，评标委员会不得推荐该投标人为中标候选人；在中标候选人公示至发出中标通知书的期间，公示的中标候选人正被列为失信被执行人的，招标人将取消其中标资格，并重新确定中标人。失信被执行人名单以“信用中国”[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

注：投标人整个招投标活动所提交的所有材料都必须是真实有效的，一旦发现有虚假行为，招标人将立即中止该投标人的投标活动，并上报相关主管部门追究责任。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-21 09:00到2025-10-27 17:00

获取方式：获取招标文件时需提供下列材料（以下材料必须加盖公章）：（1）营业执照复印件；（2）单位介绍信或法人授权书及法定代表人身份证及代理人身份证复印件（加盖公章），并标注联系人及联系电话。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-10 09:30

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-10 09:30

开标地点：京口区谷阳路199号沃得雅苑物业办公室

#### 七、其他

项目概况

镇江市沃得雅苑国补电梯更换项目 的潜在投标人应在镇江睿宁建设项目管理有限公司获取招标文件，并于2025年 11月10日9点30分（北京时间）前递交投标响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：ZJRNDL-2025-037

项目名称：镇江市沃得雅苑国补电梯更换项目

最高投标限价：15.3万元/台，共计122.4万元，报价超过项目最高投标限价的为无效报价，按照无效响应处理。

招标方式：本项目采用公开招标招标方式。

招标范围：原有电梯拆除、原电梯井道改造（含深化设计）、新装电梯采购及安装，共8台电梯设备采购、安装、调试、维保、检测等相关服务，具体电梯选型、技术参数及尺寸

详见招标文件；

供货期限：30日历天（签订合同后接招标人通知30日历天内完成拆除、井道改造及设备安装、运行调试、提请验收），尽快完成监检、领取电梯安全检验合格证、电梯监督检验报告交付招标人使用。

本项目不接受联合体投标。

本次招标确定的中标人数量：1名

本次招标的评标方法：本项目采用“综合评分法”（评定分离）。

二、投标人的资格要求：

1、投标人具有独立的法人资格的制造商或代理商；

2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4、与采购货物相适应的资质、资格等要求：

4.1 投标人为制造商的，应具备有效期内国家质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引驱动乘客梯C级（含）资质以上（旧）或市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含有本次招标设备的制造（新）资质；应具备有效期内国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》安装、维修C级（含）以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》许可项目包含有本次招标设备的安装、改造、维修（新）资质。

4.2 投标人为代理商的，应具备有效期内国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》安装、维修C级（含）以上资质（旧）或市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含有本次招标设备的安装修理（新）资质，同时制造商需要具备有效期内国家质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引驱动乘客梯C级（含）资质以上（旧）或市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含有本次招标设备的制造（新）资质。

4.3如本项目由厂家执行安装、维保的，代理商可不提供相关资质，但必须提供厂家相关资质并附相应说明承诺函。

4.4投标人为代理商的，提供所代理制造商的授权书；

5、本项目不接受联合体投标。

6、信誉要求：本工程执行苏信用办【2018】23号文。在评标阶段，投标人正被列为失信被执行人的，评标委员会不得推荐该投标人为中标候选人；在中标候选人公示至发出中标通知书的期间，公示的中标候选人正被列为失信被执行人的，招标人将取消其中标资格，并重新确定中标人。失信被执行人名单以“信用中国”[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

注：投标人整个招投标活动所提交的所有材料都必须是真实有效的，一旦发现有虚假行为，招标人将立即中止该投标人的投标活动，并上报相关主管部门追究责任。

### 三、招标文件的获取及注意事项

#### 招标文件的获取

获取方式：现场获取

获取时间：自公告发布之日起至2025年10月27日，北京时间09:00至12:00，北京时间14:00至17:00（节假日除外）。

联系人：徐海涛 联系电话：13327762505、13775551602

获取招标文件时需提供下列材料（以下材料必须加盖公章）：（1）营业执照复印件；（2）单位介绍信或法人授权书及法定代表人身份证及代理人身份证复印件（加盖公章），并标注联系人及联系电话。

没有登记领取招标文件的投标人，其投标文件将被拒绝。本项目采用资格后审方式，获取招标文件并不代表投标人投标文件通过资格性审查。

招标文件售价：人民币300元整，售后不退。

### 四、递交投标文件、开标时间和地点

#### 1. 递交投标文件要求

投标文件接收时间：2025年11月10日北京时间9:00—9:30；

投标文件接收截止及开标时间：2025年11月10日北京时间9:30；逾期送达将作无效响应处理；

2. 投标文件接收及开标地点：京口区谷阳路199号沃得雅苑物业办公室

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。在投标截止前，请关注“江苏省招标投标公共服务平台”网站有无变更公告。

### 六、其他补充事宜

1. 投标文件制作份数要求：正本份数：1份，副本份数：2份。

2. 本项目无需缴纳投标保证金。

3. 现场踏勘：自行踏勘

### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 招标人信息

名 称：镇江市汝平物业管理有限公司

地 址：镇江新区丁卯沃得花园17号

联系人：郑薇 电 话：13952863786

#### 2. 招标代理机构信息

名 称：镇江睿宁建设项目管理有限公司

地 址：镇江市润州区南山一品62栋101室

联系人：徐海涛

联系电话：13327762505、13775551602

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：徐海涛

电 话：13327762505、13775551602

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为镇江市京口区象山街道办事处。

#### 九、联系方式

招 标 人： 镇江市汝平物业管理有限公司

地 址： 镇江新区丁卯沃得花园17号

联 系 人： 郑薇

电 话： 13952863786

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 镇江睿宁建设项目管理有限公司

地 址： 镇江市润州区远洋香奈河畔一期29号3楼

联 系 人： 徐海涛

电 话： 13327762505

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐海涛（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 招标文件领取登记表

项目名称：镇江市沃得雅苑国补电梯更换项目

| 单位名称（全称）                            | 领取人签名 |
|-------------------------------------|-------|
|                                     |       |
| 本人代表我单位对提供领取招标文件的所有资料真实性、合法性承担法律责任。 | 电话：   |
|                                     | 邮箱：   |

文件领取日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日