

宝界公园山顶茶室建筑装饰提升—装饰工程的公开招标公告

(招标编号: XZP2025102200074)

项目所在地: 江苏省无锡市

一、招标条件

本宝界公园山顶茶室建筑装饰提升—装饰工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:500万元， 招标人为无锡太湖鼋头渚旅游集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为宝界公园山顶茶室建筑装饰提升—装饰工程，装饰面积约1000平方米，主要工程内容包含装饰工程、水电安装工程、暖通工程、智能化工程等。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

宝界公园山顶茶室建筑装饰提升—装饰工程

三、投标人资格要求

宝界公园山顶茶室建筑装饰提升—装饰工程:

1、投标人须具备: [建筑装修装饰工程(2015新标准)二级](含)以上并且[电子与智能化工程(2015新标准)二级](含)以上(资质)，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2、投标人拟派项目负责人须具备: [房屋建筑工程注册建造师二级](含)以上(资格)及项目负责人安全生产考核合格证B证，且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注: 以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3、投标人及拟派项目负责人应具备其他要求:

自2023/10/22以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

自2024/10/22以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

自2025/7/22以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

投标人在投标文件递交截止时间当日，本次招标中需要的建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-22 09:00到2025-10-27 17:00

获取方式：1、招标文件每套售价500元，纸质文档介质发售，售后不退。请购买招标文件的投标单位递交以下资料（若为联合体单位投标，联合体各方均需提供）：1) 介绍信或法定代表人授权委托书原件；2) 投标单位有效期内的营业执照复印件加盖公章；3) 联合体协议书（如有）。2、招标文件领取地点：江阴方正建设工程造价事务所有限公司（无锡市锡山区柏庄南路123号嘉柏大厦4楼401室）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-03 09:30

递交方式：江阴方正建设工程造价事务所有限公司（无锡市锡山区柏庄南路123号嘉柏大厦4楼401室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-03 09:30

开标地点：江阴方正建设工程造价事务所有限公司（无锡市锡山区柏庄南路123号嘉柏大厦4楼401室）

七、其他

1. 建设地点：无锡市宝界山。

2. 合同估算价：约500万元

3. 工期：45日历天（具体开工日期以甲方开工令为准）。

4. 质量标准：合格。

5. 招标范围：清单及图纸范围内的装饰工程、水电安装工程、暖通工程、智能化工程等。

6. 本次招标接受联合体投标：（1）提交联合体各方共同签订的联合体投标协议书，协议中须明确具备[建筑装修装饰工程(2015新标准)二级]（含）以上资质的单位为联合体牵头人，同时明确约定各成员方拟承担的权利和义务，联合体组成单位最多不超过2家；（2）联合体各方不得再以自己的名义单独投标或再与其他单位组建新的联合体申请人同时参与本项目的投标；（3）联合体各方单位应当具备与联合体投标协议书中约定的分工相适应的资质条件；（4）拟派本项目的项目负责人须为联合体牵头人的在职员工；（5）联合体一旦中标，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

7. 本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台

（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）网站发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市文化旅游发展集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 无锡太湖鼋头渚旅游集团有限公司
地 址： 无锡市太湖鼋头渚风景区内
联 系 人： 朱工
电 话： 0510-85553577
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江阴方正建设工程造价事务所有限公司

地 址： 无锡市锡山区柏庄南路123号嘉柏大厦4楼401室
联 系 人： 高卫国、楼双燕
电 话： 0510-88202272
电 子 邮 件： 1172947789@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）高卫国 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）