

2025-2026年度清名桥历史街区零星维保服务项目招标公告

(招标编号: Z320000A00100005A05A)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/梁溪区

一、招标条件

本2025-2026年度清名桥历史街区零星维保服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:264.67000000万元,招标人为江苏南禅寺智慧科技产业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模:本项目为2025-2026年度清名桥历史街区零星维保服务项目,主要内容为建筑垃圾清运、场地平整、应急整治、安全隐患整治、砖砌体拆除和砌筑、公共区域墙面粉刷、景区内厕所设施设备维修、景区内其它零星维修等维保服务。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2025-2026年度清名桥历史街区零星维保服务项目

三、投标人资格要求

(1) 投标人须是中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织;

(2) [被授权代表和项目负责人]必须为投标人在职员工[提供投标人为其依法缴纳的由法定的社保收缴部门出具的2025年7月-2025年9月的社会保障资金的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明)](如投标人成立时间迟于要求开始的时间,则提供成立时间至招标文件中社保要求的截止时间内的社保缴费证明);

(3) 投标人须提供通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)渠道查询的信用记录报告的网上打印件并加盖投标人公章,且未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单;

(4) 投标人须提供近三个月中任意一个月份(不含开标当月)财务报表(资产负债表和利润表)或(2024年度)的财务审计报告;

(5) 投标人须提供近三个月中任意一个月份(不含开标当月)的依法缴纳税收的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明);

(6) 投标人须提供近三个月中任意一个月份(不含开标当月)的依法缴纳社会保障资金的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明)。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 10 月 23 日 11 时00分到 2025 年 10 月 28 日 11 时00分

获取方式：线下报名，请投标人的授权委托人递交以下资料：

1) 法人授权委托书（注明委托人姓名、身份证号、联系方式、电子邮件地址）
原件；

2) 营业执照副本复印件或扫描件加盖公章。

售价：伍佰元/份，售后不退。

投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论报价结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

地点：无锡市惠山区惠山大道88号明都大厦9号楼16楼1609室

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 11 月 14 日 09 时 30 分

递交方式：纸质递交。

六、招标时间及地点

招标时间：2025 年 11 月 14 日 09 时 30 分

招标地点：无锡市惠山区惠山大道88号明都大厦9号楼16楼1610室

七、其他

1、招标条件

本招标项目2025-2026年度清名桥历史街区零星维保服务项目，项目业主为：江苏南禅寺智慧科技产业有限公司，资金来源：自筹。项目已具备招标条件，现对该项目2025-2026年度清名桥历史街区零星维保服务项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2、项目概况与招标范围：

2.1项目概况

2.1.1最高限价（招标控制价）：2646616.03元，超过最高限价（招标控制价）的按无效投标文件处理。

2.1.2 其它：

服务期：1年（具体以签订合同日起算）；

服务标准：符合相关行业要求，满足招标人采购需求；

维修响应时间：接到报修电话后立即做出响应，0.5小时内赶到报修现场。

2.1.3 招标范围：对2025-2026年度清名桥历史街区零星项目提供维保服务。

3、投标截止时间：

3.1 投标截止时间为：2025年 11 月 14 日09时30分；

3.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

4、资格审查：

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件；

5、发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）网站发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏省无锡江南古运河旅游度假区管理办公室

九、联系方式

招标人： 江苏南禅寺智慧科技产业有限公司

地址： 无锡市南禅寺商城 30 号

联系人：任工

电话： 0510-88993076

电子邮件： /

招标代理机构：江苏开源工程咨询监理有限公司

地址：无锡市惠山区惠山大道88号明都大厦9号楼16楼1609室

联系人：高金龙、夏乐乐

电话：0510-68507881/15261673977

电子邮件：769258757@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高金龙（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）