

金马国际花园小区漏水维修项目公开招标公告

(招标编号: Z320000A00100001Z01Z)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/梁溪区

一、招标条件

本金马国际花园小区漏水维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金：130.00000000万元，招标人为无锡市梁溪区金马国际花园第五届业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：金马国际花园小区由13栋流畅秀丽的欧式小高层和高层组成，占地面积约为6.2万平米，建筑面积约为18万平米。其中一类高层(33层)3幢、(24层)1幢，二类高层(9-18层)9幢，地下室汽车库含人防、沿街配套商业、以及一所幼儿园组成。。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

金马国际花园小区漏水维修项目

三、投标人资格要求

金马国际花园小区漏水维修项目：

投标人必须具备：①必须是经国家工商行政管理机关注册，并经国税、地税部门登记的法人企业；②企业具有防水防腐保温工程专业承包二级(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；③有效期内的安全生产许可证；项目经理资质：[房屋建筑工程注册建造师二级](含)以上和有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》，且在本单位注册满3个月。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025年10月28日09时00分到2025年11月03日16时00分

获取方式：招标文件出售方式：请投标人的授权委托人提供以下资料至江苏信中天工程咨询有限公司购买招标文件：1)营业执照复印件加盖投标人公章；2)法人代表授权委托书（注明授权委托人的电话和电子邮件地址）、授权委托人的身份证复印件加盖公章、身份证原件；提供招标文件时间：2025年10月28日至2025年11月3日，每天上午9:00-11:00,下午1:30-4:00。售价：捌佰元整/份，现金支付，招标文件售后不退；提供招标文件地点：江苏信中天工程咨询有限公司（无锡市太湖大道2288号华仁国际大厦5楼）；投标人应承担其编制响应文件以及递交响应文件所涉及的一切费用。无论报价结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年11月21日14时00分

递交方式：纸质文件递交

六、招标时间及地点

招标时间：2025年11月21日14时00分

招标地点：江苏信中天工程咨询有限公司（无锡市太湖大道2288号华仁国际大厦5楼开标室）

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市梁溪区惠山街道办事处

九、联系方式

招 标 人：无锡市梁溪区金马国际花园第五届业主委员会
地 址：无锡市梁溪区惠山街道县前西街 218 号
联 系 人：薛晓
电 话： /
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏信中天工程咨询有限公司
地 址：无锡市太湖大道 2288 号华仁国际大厦 5 楼
联 系 人：张成东、邵浩杰、景姜睿婕
电 话：0510-85886808
电 子 邮 件：wxztzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）