

南京市六合区竹镇镇市级和美乡村（侯桥村）建设项目施工招标公告
（招标编号：320116110N25100001）

项目所在地区：江苏省南京市六合区

一、招标条件

本南京市六合区竹镇镇市级和美乡村（侯桥村）建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:237.056668万元， 招标人为南京市六合区竹镇镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 南京市六合区竹镇镇市级和美乡村（侯桥村）建设项目施工，主要建设内容为公共服务设施、基础设施改造及环境整治提升等工程，具体详见招标文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

施工

三、投标人资格要求

施工：

2.1 投标人资格要求

资质条件：施工总承包市政公用工程三级(含)以上且具有有效安全生产许可证。

项目负责人资格要求：注册建造师证市政公用工程二级(含)以上，且持有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类证）。

符合法律法规规定的其他条件：1、投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见招标文件。2、投标人的单位名称必须与企业营业执照、企业资质证书及安全生产许可证上的单位名称一致；如不一致，将导致资格审查不通过。3、投标人不得存在下列情形之一（承诺书上传投标文件）：3.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；3.2. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；3.3. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；3.4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；3.5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；3.6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；3.7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；3.8. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。4、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标(承诺书上传投标文件)：4.1. 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；4.2. 因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的。5、根据《省住房和城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《省住房和城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建

管〔2019〕233号）、《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）等文件规定，在资格审查或者评标阶段，由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态情况进行核查，投标人在资格审查申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，作为资格审查不通过（或投标无效）处理。（企业动态资质查询信息以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）。6、根据苏建函建管〔2019〕393号文及建办市〔2019〕50号文规定，已取消一级、二级临时建造师执业证书，因此本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标，否则将作为资格审查不通过处理。7、关于全面实行一级建造师电子证书的具体要求：根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应符合相关文件规定，持证人个人手写签名笔迹应当与签名图像一致，证书应当在使用有效期限内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。8、提供承诺书，承诺书加盖投标人公章编入投标文件中，承诺书具体内容详见投标文件格式。

2.2本次招标是否接受联合体投标：否

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-10-29 09:00到2025-10-31 17:00

获取方式：凡有意参加者请于投标报名截止时间前，通过以下方式获取：①现场获取：携带营业执照、投标方承诺书、授权委托书、授权委托人身份证复印件以及投标人为其缴纳的社保证明材料加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，以上材料全部加盖单位公章至代理机构进行获取，地址：南京市六合区雄州东路85号理想城3栋1209室。②网络获取：将营业执照、投标方承诺书、授权委托书、授权委托人身份证复印件以及投标人为其缴纳的社保证明材料加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，以上材料全部加盖单位公章扫描件以PDF格式发送至邮箱3661913979@qq.com进行报名，邮件主题为（项目名称+单位全称+联系人+联系电话）。纸质版文件可联系招标代理邮寄（快递寄付）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-18 10:00

递交方式：纸质版递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-18 10:00

开标地点：六合区农村产权交易中心(六合区雄州街道龙池路25号开标室)

七、其他

本项目南京市六合区竹镇镇市级和美乡村（侯桥村）建设项目已批准建设，建设资金来自财政拨款、其他。项目已具备招标条件。

招标人为 南京市六合区竹镇镇人民政府，现对该项目施工进行公开招标。

南京华舜工程项目管理有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。

一、项目概述与招标范围

1、标段名称：侯桥村施工

2、工程地点：侯桥村

3、工期要求：60日历天

4、工程合同估算价：2370566.68元

5、招标范围：南京市六合区竹镇镇市级和美乡村（侯桥村）建设项目施工，主要内容为公共服务设施、基础设施改造及环境整治提升等工程，具体详见招标文件。

三、报名方式

电脑端：打开【江苏省农村产权交易信息服务平台】网址

<http://app3.jsnc.gov.cn:8080/nccqjy/member/login.do>

手机端：下载【农技耘】APP

注册及报名手续详见附件。

注意事项：

凡有意参加投标者，请上传以下材料并加盖单位公章：

- 1、企业营业执照复印件；
- 2、介绍信或授权委托书（法人报名的提供法人资格证明书）；
- 3、授权代表身份证复印件；
- 4、法人身份证复印件；
- 5、投标方承诺书；

报名人待资料审核通过后至招标代理处获取招标文件，报名结束后，各报名人的关联性由代理机构进行审查。以上材料原件请投标人或招标代理于开标时间前带至六合区农村产权交易中心。

报名咨询电话：025-57575509。

五、投标文件递交截止时间、开标时间和地点

1、投标文件递交的截止时间为2025年11月18日上午10:00（北京时间）；

投标文件递交地点（不接收传真、邮寄）：六合区农村产权交易中心(六合区雄州街道龙池路25号开标室)

提交投标文件截止时间前半小时左右，请投标人法定代表人或其授权委托代表携带有效身份证件原件、授权委托书原件出席及投标人为其缴纳的社保证明材料出席。

投标文件份数:纸质版投标文件一式伍份(壹份正本、肆份副本)，电子版投标文件壹份(电子版须为投标文件正本盖章后的 PDF扫描件(同时提供 word版本和软件版清单)，扫描件内容应与纸质文件完全一致。U 盘形式，随纸质文件一并提交)。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，投标人须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

2、投标人递交投标文件的时间不得迟于规定的截止时间，逾期送达的投标文件，将予以拒收。

3、开标时间：2025年11月18日上午10：00（北京时间）

开标地点：六合区农村产权交易中心(六合区雄州街道龙池路25号开标室)

六、资格审查办法

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

七、评标办法

7.1 本标段采用的评标办法：综合评估法；

八、注意事项

1、投标人法定代表人或授权委托人在开标时须到场并携带本人身份证原件及投标人为其缴纳的社会保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章全部加盖投标人公章。投标人提交投标文件时，法定代表人或授权委托人不能到场或到场但提供不了以上原件的，招标人将认为其自动放弃本项目投标，未报名者不得进场参加投标。

2、报名结束后，如产生三个及以上符合条件的意向投标方，交易采用公开招标 的方式；如产生三个以下符合条件的意向投标方，本次项目重新招标。

3、中标方须于交易结果公示结束后 30日内签订合同，否则投标保证金转为违约金，标段重新招标。

4、被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人（包括自然人和单位），在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动。

5、近两年内被人民法院生效裁判认定存在违约情形的，不得参加投标。

6、项目招标过程中，若发现串标等违规行为，违规者投标保证金不予退还。

7、公告在 江苏省农村产权交易信息服务平台（<http://www.jsnc.gov.cn/>或者<http://nj.jsnc.gov.cn/>或者<http://lhq.jsnc.gov.cn/>）江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）和中国招标投标公共服务平台发布（<http://cebpubservice.cn/>）发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市六合区城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人： 南京市六合区竹镇镇人民政府
地 址： 南京市六合区竹镇镇仕林南路500号
联 系 人： 吴主任
电 话： 18913038311
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京华舜工程项目管理有限公司
地 址： 南京市六合区雄州东路85号理想城3栋1209室
联 系 人： 徐工
电 话： 18913027964

电 子 邮 件： 3661913979@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张俊山（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

七、评标办法

7.1 本标段采用的评标办法：综合评估法；

7.2 具体评标办法：

详细评审		
条款号	量化因素	量化标准
2.3.1	分值构成 (总分100分)	(1) 投标报价：75.00 分 (2) 施工组织设计：18.00 分 (3) 投标人业绩：2.00 分 (4) 投标人市场信用评价：0 分 (5) 项目管理机构：3.00 分 (6) 投标报价合理性：0 分 (7) 其他：2.00 分
2.3.2	评标基准价计算方法	<p>1、评标基准值计算方法的确定</p> <p>开标时从以下方法中随机抽取确定（任选不少于两种）：</p> <p>方法一； 方法二；</p> <p>2、评标基准价计算</p> <p>开标时从以下方法中随机抽取确定：</p> <p>方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为 A{当有效投标文件≥ 7 家时，去掉最高和最低 20%(四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留) 后进行平均；当有效投标文件 4—6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件< 4 家时，则次低报价作为投标平均价 A}。 评标基准价=$A \times K$，由投标人代表随机抽取评标相关参数，K 值的取值范围为 95%—98%。</p> <p>方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A{当有效投标文件≥ 7 家时，去掉最高和最低 20%(四舍五入取整) 后进行平均；当有效投标文件 4—6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件< 4 家时，则次低报价作为投标平均价 A}，招标控制价为 B，则</p> <p>评标基准价=$A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>$Q2 = 1 - Q1$, $Q1$ 取值范围为 65%~85%；$K1$ 的取值范围为 95%~98%；由投标人代表随机抽取评标相关参数。$K2$ 的取值范围，建筑工程为 90%~100%，装饰、安装为 88%~100%，市政工程为 86%~100%，园林绿化工程为 84%~100%，其他工程 88%~100%。</p> <p>$K2 = 95\%$。</p> <p>评标后基准价调整方式</p> <p>因评委计算错误而重新确定</p>

2.3.3 (1)	投标报价得分计算	评标价等于评标基准价的得满分，评标价相对评标基准价每低于 1%扣 0.6 分（不少于 0.6 分），每高 1%扣 0.9 分（负偏离扣分的 1.5 倍）； 偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。 注：评标价比评标基准价每低 1%的所扣分值不少于 0.6 分，每高 1%的所扣分值为负偏离扣分的 1.5 倍。		
2.3.3 (2)	施工组织设计评分标准	1、评标委员会按下列评分因素和评分标准对施工组织设计进行评审。 2、施工组织设计各评分点得分应当取所有技术标评委评分的平均值为最终得分。 3、页数要求：不超过 200 页 对超过限制页数的投标文件，每超过一页扣0.1分		
		评审因素	评分标准	分值
		施工组织设计，施工方案和技术措施 (0~8.00)	1.1、内容完整、总体方案合理可行、技术措施有针对性，无明显瑕疵，得 2 分；有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 2 分。（2 分） 1.2、专业工程施工方案先进、合理、可行。（6 分） 1.2.1、外墙出新工程施工方案先进、合理、可行，无明显瑕疵，得 1.5 分，有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 1.5 分； 1.2.2、栅栏工程施工方案先进、合理、可行，无明显瑕疵，得 1.5 分，有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 1.5 分； 1.2.3、绿化工程施工方案先进、合理、可行，无明显瑕疵，得 1.5 分，有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 1.5 分； 1.2.4、道路工程施工方案先进、合理、可行，无明显瑕疵，得 1.5 分，有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 1.5 分； 注：请将此部分相应内容编制在投标文件施工组织设计章节中。	8.00
		施工总平面布置和临时设施布置 (0~2.00)	2.1、平面布置图分区合理、标识清晰，无明显瑕疵得 1 分；有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 1 分。（1 分） 2.2、主要临时设施考虑全面，布置合理可行，无明显瑕疵得 1 分；有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 1 分。（1 分） 注：请将此部分相应内容编制在投标文件施工组织设计章节中。	2.00
		施工进度计划和保证措施 (0~2.00)	3.1 影响进度的关键因素分析准确、关键线路保证措施合理可行，无明显瑕疵得 1 分，有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 1 分；（1 分）	2.00

			<p>3.2 劳动力安排合理可行、能满足进度要求，有施工进度计划及劳动力安排图（或表），无明显瑕疵得 0.5 分，有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 0.5 分；（0.5 分）</p> <p>3.3 机械设备配备和材料投入合理可行、能满足进度要求，无明显瑕疵得 0.5 分，有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 0.5 分。（0.5 分）</p> <p>注：请将此部分相应内容编制在投标文件施工组织设计章节中。</p>	
		质量管理体系和措施 (0~2.00)	<p>4.1、质量管理体系、制度、岗位职责健全，无明显瑕疵得 1 分；有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 1 分。（1 分）</p> <p>4.2、质量保证措施科学合理，影响质量的关键因素分析准确，关键工序有质量控制方案且合理可行，质量检测有计划，现场抽检/送检满足相关规范及相关规定要求，无明显瑕疵得 1 分；有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 1 分。（1 分）</p> <p>注：请将此部分相应内容编制在投标文件施工组织设计章节中。</p>	2.00
		安全管理体系和措施 (0~2.00)	<p>5.1、安全管理体系、制度、岗位职责健全，无明显瑕疵得 1 分；有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 1 分。（1 分）</p> <p>5.2、安全保证措施、投入计划科学合理，无明显瑕疵得 1 分；有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣 1 分。（1 分）</p> <p>注：请将此部分相应内容编制在投标文件施工组织设计章节中。</p>	2.00
		文明施工及环境保护 (0~2.00)	<p>6.1、文明施工总体计划周密、制度完善，措施可行，无明显瑕疵得1分；有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣1分。（1分）</p> <p>6.2、环境保护及扬尘控制制度完善，措施可行，经费落实，无明显瑕疵得1分；有明显瑕疵，酌情扣分，最多扣1分。（1分）</p> <p>注：请将此部分相应内容编制在投标文件施工组织设计章节中。</p>	2.00
2.3.3 (3)	投标人业绩评分标准	<p>投标人近 5 年以来（2020 年 10 月 01 日（含）之后）承担过中标价 100 万元及以上的市政公用工程施工的，有一项得 1 分，最高得 2 分。业绩证明材料：须同时提供中标通知书、合同协议书及合同验收证明，三者缺一不可，有效日期以投标人提供的中标通知书发放日期为准，金额以中标通知书为准。所有证明材料加盖公章。投标人业绩与项目负责人业绩不可兼得。</p>		

2.3.3 (5)	项目管理机构	<table><tr><th>评审因素</th><th>评分标准</th><th>分值</th></tr><tr><td>项目管理机构 (0~3.00)</td><td>1、项目技术负责人具有工程类中级工程师及以上职称的，得 1 分（须提供职称证书扫描件，专业以职称证书或毕业证书扫描件为准）。 2、项目组成员需配备施工员（提供相应岗位资格证书）、质检（质量）员（提供相应岗位资格证书）、材料员（提供相应岗位资格证书）、安全员（提供行政主管部门颁发的安全生产考核合格证）、资料员（提供相应岗位资格证书）。每少一名扣 0.4 分；最多扣 2 分；本项满分 2 分。 以上人员须提供近一个月(2025 年 09 月)投标人为其连续缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳凭证（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。</td><td>3.00</td></tr></table>	评审因素	评分标准	分值	项目管理机构 (0~3.00)	1、项目技术负责人具有工程类中级工程师及以上职称的，得 1 分（须提供职称证书扫描件，专业以职称证书或毕业证书扫描件为准）。 2、项目组成员需配备施工员（提供相应岗位资格证书）、质检（质量）员（提供相应岗位资格证书）、材料员（提供相应岗位资格证书）、安全员（提供行政主管部门颁发的安全生产考核合格证）、资料员（提供相应岗位资格证书）。每少一名扣 0.4 分；最多扣 2 分；本项满分 2 分。 以上人员须提供近一个月(2025 年 09 月)投标人为其连续缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳凭证（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。	3.00
评审因素	评分标准	分值						
项目管理机构 (0~3.00)	1、项目技术负责人具有工程类中级工程师及以上职称的，得 1 分（须提供职称证书扫描件，专业以职称证书或毕业证书扫描件为准）。 2、项目组成员需配备施工员（提供相应岗位资格证书）、质检（质量）员（提供相应岗位资格证书）、材料员（提供相应岗位资格证书）、安全员（提供行政主管部门颁发的安全生产考核合格证）、资料员（提供相应岗位资格证书）。每少一名扣 0.4 分；最多扣 2 分；本项满分 2 分。 以上人员须提供近一个月(2025 年 09 月)投标人为其连续缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳凭证（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。	3.00						
2.3.3 (6)	报价合理性得分 / 标准							
2.3.3 (7)	其他	<table><tr><th>评审因素</th><th>评分标准</th><th>分值</th></tr><tr><td>项目负责人业绩 (0~2.00)</td><td>项目负责人近 5 年以来（2020 年 10 月 01 日（含）之后）承担过中标价 100 万元及以上的市政公用工程施工的，有一项得 2 分，最高得 2 分。业绩证明材料：须同时提供中标通知书、合同协议书及合同验收证明，三者缺一不可，有效日期以投标人提供的中标通知书发放日期为准，金额以中标通知书为准。所有证明材料加盖公章。投标人业绩与项目负责人业绩不可兼得。</td><td>2.00</td></tr></table>	评审因素	评分标准	分值	项目负责人业绩 (0~2.00)	项目负责人近 5 年以来（2020 年 10 月 01 日（含）之后）承担过中标价 100 万元及以上的市政公用工程施工的，有一项得 2 分，最高得 2 分。业绩证明材料：须同时提供中标通知书、合同协议书及合同验收证明，三者缺一不可，有效日期以投标人提供的中标通知书发放日期为准，金额以中标通知书为准。所有证明材料加盖公章。投标人业绩与项目负责人业绩不可兼得。	2.00
评审因素	评分标准	分值						
项目负责人业绩 (0~2.00)	项目负责人近 5 年以来（2020 年 10 月 01 日（含）之后）承担过中标价 100 万元及以上的市政公用工程施工的，有一项得 2 分，最高得 2 分。业绩证明材料：须同时提供中标通知书、合同协议书及合同验收证明，三者缺一不可，有效日期以投标人提供的中标通知书发放日期为准，金额以中标通知书为准。所有证明材料加盖公章。投标人业绩与项目负责人业绩不可兼得。	2.00						

