

金马国际花园消防维修工程公开招标公告
(招标编号: Z320000A0010000IW0IW)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/梁溪区

一、招标条件

本金马国际花园消防维修工程已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金: 265.72112000 万元,招标人为无锡市梁溪区金马国际花园第五届业主委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 金马国际花园小区由 13 栋流畅秀丽的欧式小高层和高层组成,占地面积约为 6.2 万平米,建筑面积约为 18 万平米。其中一类高层(33 层)3 幢、(24 层)1 幢,二类高层(9-18 层)9 幢,地下室汽车库含人防、沿街配套商业、以及一所幼儿园组成。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

金马国际花园消防维修工程

三、投标人资格要求

金马国际花园消防维修工程:

投标人条件: 投标人参加本次招标活动除应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定外,还必须具备以下条件: 1、投标人应为中国大陆境内合法注册的独立企、事业法人单位; 2、资质要求: 有效期内的[消防设施工程(2015 新标准)一级(含)以上资质]和省级及以上建设行政主管部门核发的有效期内的《安全生产许可证》; 3、财务要求: 2022 年、2023 年、2024 年的会计师事务所审计的财务审计报告或财务报表;(如投标人成立时间迟于要求开始的时间,则时间要求为投标人成立时间至截止时间)。 4、信誉要求: 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态;没有隐瞒,虚假,伪造等弄虚作假行为;不曾因其自身违约或不恰当履约造成与本次招标人之间存在合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼等行为;没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。 5、拟派项目负责人须具备以下条件: (1)机电安装工程注册建造师一级(含)以上;必须具备有效的安全生产考核合格证书(B 类证); (2)项目负责人需在本单位注册满 3 个月,提供企业与其签订的劳动合同和《职工养老保险手册》(内附社保部门出具的 2025 年 08 月-2025 年 10 月的社保缴费清单或社保部门出具的企业为其缴费 2025 年 08 月-2025 年 10 月带有二维码验证的打印件,法定代表人亲自参与投标的除外)。 6、本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 10 月 29 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 04 日 16 时 00 分

获取方式: 招标文件出售方式: 请投标人的授权委托人提供以下资料至江苏信中天工程咨询有限公司购买招标文件: 1)营业执照复印件加盖投标人公章; 2)法人代表授权委托书(注明授权委托人的电话和电子邮件地址)、授权委托人的身份证复印件加盖公章、身份证原件; 提供招标文件时间: 2025 年 10 月 29 日至 2025 年 11 月 4 日,每天上午 9:00-11:00,下午 1:30-4:00。售价: 捌佰元整/份,现金支付,招标文件售后不退; 提供招标文件地点: 江苏信中天工程咨询有限公司(无

锡市太湖大道 2288 号华仁国际大厦 5 楼)； 投标人应承担其编制响应文件以及递交响应文件所涉及的一切费用。无论报价结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 11 月 25 日 09 时 30 分

递交方式： 纸质文件递交

六、招标时间及地点

招标时间：2025 年 11 月 25 日 09 时 30 分

招标地点：江苏信中天工程咨询有限公司（无锡市太湖大道 2288 号华仁国际大厦 5 楼开标室）

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市梁溪区惠山街道办事处

九、联系方式

招 标 人：	无锡市梁溪区金马国际花园第五届业主委员会
地 址：	无锡市梁溪区惠山街道县前西街 218 号
联 系 人：	杨经理
电 话：	/
电 子 邮 件：	

招 标 代 理 机 构：	江苏信中天工程咨询有限公司
地 址：	无锡市太湖大道 2288 号华仁国际大厦 5 楼
联 系 人：	张成东、邵浩杰、景姜睿婕
电 话：	0510-85886808
电 子 邮 件：	wxztzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）