

苏州悦澄洋房地产开发有限公司关于苏地 2023-WG-60 号地块项目全民营销渠道服务的招标公告

(招标编号: SZGZG2025-GQ-XC-G-004)

项目所在地区: 江苏省/苏州市/相城区

一、招标条件

本苏地 2023-WG-60 号地块项目全民营销渠道服务已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 512.00000000 万元, 招标人为苏州悦澄洋房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 人民币伍佰壹拾贰万元整(¥: 5120000.00)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

苏地 2023-WG-60 号地块项目全民营销渠道服务

三、投标人资格要求

苏地 2023-WG-60 号地块项目全民营销渠道服务:

1、本项目的一般资格要求: ①具有独立承担民事责任的能力; ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; ⑤参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 and 行贿记录; 参加采购活动前 1 年内, 在元和街道及相高新控股集团及其子公司, 未有违规记录; ⑥法律、行政法规规定的其他条件; 2、本项目的特定资格要求: 无。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 10 月 31 日 00 时 00 分到 2025 年 11 月 06 日 23 时 59 分

获取方式: 苏州市国企采购管理交易平台报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 11 月 20 日 13 时 30 分

递交方式: 电子投标

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 11 月 20 日 13 时 30 分

开标地点: 苏州市相城区庆元路 168 号相城市民活动中心 3 号楼一楼

七、其他

项目概况 苏地 2023-WG-60 号地块项目全民营销渠道服务项目的潜在供应商应在苏州国企采购交易管理平台通过网上报名获取招标文件, 并于 2025 年 11 月 20 日 13 点 30 分(北京时间)前提交电子投标文件。 一、项目基本情况 项目编号: SZGZG2025-GQ-XC-G-004 项目名称: 苏地 2023-WG-60 号地块项目全民营销渠道服务 采购预算: 人民币伍佰壹拾贰万元整(¥: 5120000.00) 服务期限: 自合同签订生效之日起至苏地 2023-WG-60 号地块房源销售告罄, 具体以甲方需求为准。 采购限价: 服务费率 10%(渠道服务费=全民营销服务费总预算*中标费率) 采购需求: 提供采购单位认可的、符合国家金融监管规定的指定收款账户, 专门用于接收采购单位支付的全民营销服务费专项资金, 并完成苏地 2023-WG-60 号地块项目服务商推广服务费支付。 二、投标单位应当具备下列资格条件: 1、本项目的一般资格要求: ①具有独立承担民事责任的能力; ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计

制度； ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； ⑤参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；参加采购活动前1年内,在元和街道及相高新控股集团及其子公司,未有违规记录； ⑥法律、行政法规规定的其他条件； 2、本项目的特定资格要求：无。

注：（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动； （2）投标单位必须保证全部投标资料的真实性，如有伪造或虚报，则取消该单位的报名或投标资格。 （3）法人的分支机构不得参加本项目的采购活动（除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外）。 （4）未被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

（5）本项目不接受联合体投标。 三、获取招标文件 1、截止时间：2025年10月31日至2025年11月06日 2、获取方式：网上报名 （1）CA办理：办法详见苏州市公共资源交易网（苏州市公共资源交易平台）上。有效期内的CA证书可以反复使用； （2）登录报名 供应商进入“苏州市公共资源交易中心”网站—“国企采购登录”—“苏州市国企采购管理交易平台”—“供应商”进行网上报名。插入CA证书登录后选择具体项目并点击“报名”按钮报名。报名成功并下载采购文件后，点击确认函下的“编辑”按钮，进入编辑确认函并签章，签章成功后打印确认函供参与项目使用。供应商报名成功后不可撤销报名。具体操作详见《国企采购—供应商—操作手册》； （3）制作电子响应文件：本项目采用电子网上招投标，请使用“采购客户端”工具制作电子响应文件，操作方法详见《国企采购—供应商—操作手册》（电子版）。并在电子响应文件解密截止时间之前对响应文件进行加密并上传，否则视为放弃参加该采购项目。供应商应充分考虑到网络环境、网络带宽等风险因素，如因供应商自身原因造成的电子投标文件上传不成功由供应商自行承担全部责任。 （4）在网上报名过程中如有疑问，请及时联系苏州市公共资源交易中心：

注册咨询：0512-69820846； CA办理咨询电话：0512-81876166； 签章使用问题：联系方式：电话：4006776800；QQ：3269174593、3064437102； 系统使用指导与咨询：联系电话：13914088964；QQ：3048755361、895706745。 2.4 依法获取采购文件的方式：报名供应商确认报名后需自行从报名系统里面下载本项目采购文件，报名日期视为依法获取采购文件日期，投标人需打印、保留“投标报名确认单”，质疑时与质疑函一并提交。未依照采购公告要求实行网上报名的投标人，视为未参与该项采购活动，不具备对该采购项目提出质疑的法定权利。代理机构不再收取报名费或资料成本费。 2.5 网上询问：报名成功的供应商在下载公开招标采购文件后，对采购文件有疑问的，可在“苏州市公共资源交易平台”网上交易系统中进行询问，询问信息不显示询问人的相关资料。代理机构通过网上交易系统收到询问后以网上答复的方式予以解答，询问人通过系统查阅。 2.6 未依照采购公告要求实行网上报名的供应商，视为未参加该项采购活动，不具备对该采购项目提出质疑的法定权利，但因供应商资格条件或报名时间设定不符合有关法律法规规定等原因使供应商权益受损的除外。 3、售价：无 4、本项目采用网上投标电子评标方式。

四、电子投标文件制作及上传 1、本项目采用电子网上招投标，请使用“采购客户端”工具制作电子投标文件，操作方法详见《国企采购—供应商—操作手册》（电子版）。并在电子投标文件解密截止时间之前对电子投标文件进行加密并上传，否则视为放弃参加该采购项目。 2、电子投标文件上传截止时间：2025年11月20日13点30分。 3、逾期上传的电子投标文件恕不接受。 五、电子投标文件解密 1、

投标签到时间：2025 年 11 月 20 日 13：00-13：30。 2、解密开始时间：2025 年 11 月 20 日 13：30。 参与投标的供应商必须携带 CA 证书至开标地点现场解密，在开标时间前，代理机构对参与投标的供应商进行系统报名解密，项目开启后代理公司对已网上报名成功的供应商进行电子投标文件的 CA 解密，只有依法报名并现场解密成功的供应商才能参加投标。 电子投标文件解密地点：苏州市相城区庆元路 168 号相城市民活动中心 3 号楼一楼 六、项目开启 1、时间：2025 年 11 月 20 日 13 点 30 分（北京时间）。 2、地点：苏州市相城区庆元路 168 号相城市民活动中心 3 号楼一楼 七、公告期限 自本公告发布之日起 5 个工作日。 八、其他补充事宜 1、网上询问。报名成功的供应商在下载采购文件后，对采购文件有疑问的，可在“苏州市公共资源交易平台”网上交易系统中进行询问，询问信息不显示询问人的相关资料。代理机构通过网上交易系统收到询问后以网上答复的方式予以解答，询问人通过系统查阅。 2、本采购信息公告媒体：苏州市公共资源交易中心网。 九、本次招标联系事项 1、采购单位：苏州悦澄洋房地产开发有限公司 电 话：0512-65868726 联 系 人：丁经理 2、采购代理机构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司 地 址：苏州市相城区华元路 1902 号 2 幢东楼 2 楼 电 话：0512-67913588-6001 邮 箱：245323558@qq.com 联 系 人：沈燕、项陈、杨富珍 3、项目联系方式： 项目联系人：沈燕、项陈、杨富珍 电 话：0512-67913588-6001 苏州公正建设咨询房地产评估有限公司
2025 年 10 月 30 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州相城高新控股集团有限公司

九、联系方式

招 标 人：苏州悦澄洋房地产开发有限公司
地 址：江苏省苏州市相城区元和街道
联 系 人：丁经理
电 话：0512-65868726
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司
地 址：苏州市相城区华元路 1902 号 2 幢东楼 2 楼
联 系 人：沈燕、项陈、杨富珍
电 话：0512-67913588-6001
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构



