

邳州市运河街道桃花岛社区居民委员会文景苑小区电梯拆除、更换工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSRY-C(2025)034)

项目所在地区: 江苏省/徐州市/邳州市

一、招标条件

本邳州市运河街道桃花岛社区居民委员会文景苑小区电梯拆除、更换工程已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:172.70000000 万元,招标人为邳州市运河街道桃花岛社区居民委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模:邳州市运河街道桃花岛社区居民委员会文景苑小区电梯拆除、更换工程,包含对文景苑小区电梯进行拆除、更换,其中,10 站点电梯 4 部、9 站点电梯 3 部、8 站点电梯 4 部。。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

邳州市运河街道桃花岛社区居民委员会文景苑小区电梯拆除、更换工程

三、投标人资格要求

邳州市运河街道桃花岛社区居民委员会文景苑小区电梯拆除、更换工程:

申请人的资格要求: (一)满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: 1. 投标人合法有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件。 2. 供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前 6 个月内任何 1 月(不含“首次响应文件提交的截止时间”当月)的资产负债表的扫描件 1 份和供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前 6 个月内任何 1 月(不含“首次响应文件提交的截止时间”当月)的利润表月报表的扫描件 1 份 3. 投标人的本项目开标时间前 6 个月内任何 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料扫描件(依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金) 4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明(加盖公章,格式见招标文件第七章《投标文件相关格式》) 5. 供应商参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式见《磋商文件》附件); (二)落实政府采购政策需满足的资格要求: 1. 此项目不属于专门面向中小微企业采购的项目。 (三)本项目的特定资格要求: 1. 未被“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。 2. 特定资格要求 2.1 当供应商为电梯生产企业时:同时须具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)B 级及以上、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)B 级及以上或有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目:电梯制造(含安装、修理、改造)]; 2.2 当供应商为代理商时:须提供所投品牌电梯制造商的唯一专项授权书;其所投产品的电梯制造商须具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)B 级及以上、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)B 级及以上或有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目:电梯制造(含安装、修理、改造)];同时提供供应商的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目:电梯安装(含修理)]; 2.3 供应商拟派项目负责人:供应商拟选派项目负责人须具有主管部门颁发的电梯安装特殊作业资格

证。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 10 月 31 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 06 日 17 时 30 分

获取方式：获取采购文件 时间：2025 年 10 月 30 日至 2025 年 11 月 6 日，每天 9:00 至 12:00，14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。 地点：徐州市新城区绿地商务城 D 座五楼 方式：请将以下资料按要求盖章扫描合并成一个 PDF 格式文件发送至邮箱 jsry123456@126.com，（邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称报名资料），审核通过后，竞争性磋商文件费用通过转账方式缴纳（具体缴费账号通过邮箱通知）。 售价：500.00 元

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 11 月 12 日 09 时 30 分

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：邳州市东方国贸 8 楼 813 开标室

七、其他

邳州市运河街道桃花岛社区居民委员会文景苑小区电梯拆除、更换工程竞争性磋商公告 项目编号：JSRY-C(2025)034 项目概况 邳州市运河街道桃花岛社区居民委员会文景苑小区电梯拆除、更换工程的潜在供应商应在江苏瑞阳工程咨询有限公司获取采购文件，并于 2025-11-12 09:30（北京时间）前提交响应文件。 一、项目基本情况 项目编号：JSRY-C(2025)034 项目名称：邳州市运河街道桃花岛社区居民委员会文景苑小区电梯拆除、更换工程 采购方式：竞争性磋商 预算金额：172.70000 万元 最高限价（如有）：172.7 万元 采购需求：邳州市运河街道桃花岛社区居民委员会文景苑小区电梯拆除、更换工程，包含对文景苑小区电梯进行拆除、更换，其中，10 站点电梯 4 部、9 站点电梯 3 部、8 站点电梯 4 部，整机质保期不低于 10 年，免费维保期不低于 10 年，详见竞争性磋商文件采购需求。

合同履行期限：本次供货要求为按采购人书面通知后 45 日内将合同标的交付至指定地点，安装工期为 15 日。 本项目（是/否）接受联合体：否 二、申请人的资格要求： （一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1. 投标人合法有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件。 2. 供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前 6 个月内任何 1 月（不含“首次响应文件提交的截止时间”当月）的资产负债表的扫描件 1 份和供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前 6 个月内任何 1 月（不含“首次响应文件提交的截止时间”当月）的利润表月报表的扫描件 1 份 3. 投标人的本项目开标时间前 6 个月内任何 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料扫描件（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金） 4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（加盖公章，格式见招标文件第七章《投标文件相关格式》） 5. 供应商参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见《磋商文件》附件）； （二）落实政府采购政策需满足的资格要求： 1. 此项目不属于专门面向中小微企业采购的项目。 （三）本项目的特定资格要求： 1. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件

当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

2. 特定资格要求

2.1 当供应商为电梯生产企业时：同时须具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B 级及以上、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B 级及以上或有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）]；

2.2 当供应商为代理商时：须提供所投品牌电梯制造商的唯一专项授权书；其所投产品的电梯制造商须具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B 级及以上、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B 级及以上或有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）]；同时提供供应商的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B 级及以上或《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目：电梯安装（含修理）]；

2.3 供应商拟派项目负责人：供应商拟选派项目负责人须具有主管部门颁发的电梯安装特殊作业资格证。

三、获取采购文件

时间：2025 年 10 月 30 日至 2025 年 11 月 6 日，每天 9:00 至 12:00，14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

地点：徐州市新城区绿地商务城 D 座五楼

方式：请将以下资料按要求盖章扫描合并成一个 PDF 格式文件发送至邮箱 jsry123456@126.com，（邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称报名资料），审核通过后，竞争性磋商文件费用通过转账方式缴纳（具体缴费账号通过邮箱通知）。

售价：500.00 元

四、响应文件提交

截止时间：2025-11-12 09:30（北京时间）

地点：邳州市东方国贸 8 楼 813 开标室。

五、开启

时间：2025-11-12 09:30（北京时间）

地点：邳州市东方国贸 8 楼 813 开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

（一）响应文件的接收

1. 响应文件开始接收时间：2025 年 11 月 12 日北京时间 9:00

2. 响应文件接收截止时间：2025 年 11 月 12 日北京时间 9:30

3. 响应文件的接收地点：邳州市东方国贸 8 楼 813 开标室。

（二）询问和质疑

1. 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向我公司提出质疑。

2. 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（三）竞争性磋商文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以书面的形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。

（四）终止采购

终止采购的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取竞争性磋商文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（五）说明

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

2. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

单位名称：邳州市运河街道桃花岛社区居民委员会

单位地址：邳州市青年路与中山路交叉口

联系人：李承达

联系电话：13092321777

2. 采购代理机构信息（如有）

单位名称：江苏瑞阳工程咨询有限公司

单位地址：徐州市新城区绿地商务城 D 座五楼

联系人：孙玉琦、宋雅

联系电话：0516-83200699

3. 项目联系方式

项目联系人：孙玉琦、宋雅

电话：0516-83200699

八、监督部门

本招标项目的监督部门为邳州市房产服务中心

九、联系方式

招 标 人：邳州市运河街道桃花岛社区居民委员会
地 址：邳州市运河街道桃花岛社区居民委员会
联 系 人：李承达
电 话：13092321777
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏瑞阳工程咨询有限公司
地 址：徐州市新城区绿地商务城D座五楼
联 系 人：朱吉学
电 话：13952265838
电 子 邮 件：jsry123456@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：朱吉学（名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）